

Årsredovisning för
EJB Marieberg AB

559429-5254

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Ekevid
Styrelseledamot

2026-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJB Marieberg AB, 559429-5254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro.

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till M.N.M Holding AB (556960-9133)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (KR)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret hyrt ut fastigheter till systerbolaget Hagvidson

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2023
Nettoomsättning	540	540	174
Resultat efter finansiella poster	510	530	155
Soliditet %	11,6	13,4	2,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	122 589	1 305
Balanseras i ny räkning		1 305	-1 305
Årets resultat			539
Belopp vid årets utgång	25 000	123 894	539

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	123 894
Årets resultat	539
Summa	124 433
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	124 433
Summa	124 433

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 000	540 000
Övriga rörelseintäkter	2	1 257	7 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		541 257	547 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 000	11 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-29 908	-30 181
Summa rörelsekostnader		-30 908	-18 794
Rörelseresultat		510 349	529 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615	0
Summa finansiella poster		-614	522
Resultat efter finansiella poster		509 735	529 569
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-508 900	-528 063
Summa bokslutsdispositioner		-508 900	-528 063
Resultat före skatt		835	1 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296	-201
Årets resultat		539	1 305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	863 542	893 450
Summa materiella anläggningstillgångar		863 542	893 450
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	2 933	1 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 933	1 676
Summa anläggningstillgångar		866 475	895 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	422 068	186 269
Övriga fordringar		205	29 638
Summa kortfristiga fordringar		422 273	215 907
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		422 273	215 907
SUMMA TILLGÅNGAR		1 288 748	1 111 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 894	122 589
Årets resultat		539	1 305
Summa fritt eget kapital		124 433	123 894
Summa eget kapital		149 433	148 894
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 138 818	929 918
Summa långfristiga skulder		1 138 818	929 918
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		497	32 221
Summa kortfristiga skulder		497	32 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 288 748	1 111 033

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

Not 2 Koncernintern försäljning

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Under året har hyra fakturerats systerbolag	540 000	540 000
Summa	540 000	540 000

Not 3 Avskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar

<i>Rubrik</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Byggnader och Mark	29 908	29 908

Not 4 Skatt på årets resultat

<i>Rubrik</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Inkomstskatt	-1 257	-1 458
Uppskjuten skatt avs temporär skillnad fastighet	1 257	1 257
Summa	0	-201

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	933 054	944 633
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-11 579
Utgående anskaffningsvärden	933 054	933 054
Ingående avskrivningar	-39 877	-9 696
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-29 908	-30 181
Utgående avskrivningar	-69 785	-39 877
Ingående nedskrivningar	273	
Förändringar av nedskrivningar		
Omräkningsdifferenser		273
Utgående nedskrivningar	273	273
Redovisat värde	863 542	893 450

Not 6 Uppskjuten skattefodran

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 676	419
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 257	1 257
Utgående anskaffningsvärden	2 933	1 676
Redovisat värde	2 933	1 676

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	186 269	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	235 799	186 269
Utgående anskaffningsvärden	422 068	186 269
Redovisat värde	422 068	186 269

Kommentar till not

Likvid tillgodohavande på koncern bankkonto

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-05

Örebro

Jon Peter Mattias Peterson 2025-11-05
Jon Peter Mattias Peterson Datum
Styrelseordförande

Niclas Erik Allan Ekevid 2025-11-05
Niclas Erik Allan Ekevid Datum
Styrelseledamot

Bengt Michael Enghag 2025-11-05
Bengt Michael Enghag Datum
Styrelseledamot