

**Årsredovisning för**  
**JB Planeten 8 AB**

556764-0999

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Planeten 8 AB, 556764-0999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2008. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Planeten 8 i Helsingborg som riktar sig till personer som har svårt att få plats på den traditionella bostadsmarknaden. Fastigheten är uthyrd till 100%.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	967 248	952 778	883 989	811 368
Resultat efter finansiella poster	316 306	163 283	26 745	283 412
Soliditet %	4,2	4,1	4,3	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	285 820	1 227
Balanseras i ny räkning		1 227	-1 227
Årets resultat			1 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>287 047</b>	<b>1 178</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	287 047
Årets resultat	1 178
<b>Summa</b>	<b>288 225</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	288 225
<b>Summa</b>	<b>288 225</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		967 248	952 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>967 248</b>	<b>952 778</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 826	-36 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 169	-241 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 995</b>	<b>-277 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>680 253</b>	<b>674 835</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1 231
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-363 953	-512 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-363 947</b>	<b>-511 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 306</b>	<b>163 283</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	-162 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-275 000</b>	<b>-122 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 306</b>	<b>41 283</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 128	-40 056
<b>Årets resultat</b>		<b>1 178</b>	<b>1 227</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 048 976	9 290 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 048 976</b>	<b>9 290 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 048 976</b>	<b>9 290 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		81 322	80 604
Övriga fordringar		0	1 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 322</b>	<b>81 829</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 605	61 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 605</b>	<b>61 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 927</b>	<b>143 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 183 903</b>	<b>9 433 443</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		287 047	285 820
Årets resultat		1 178	1 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>288 225</b>	<b>287 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>388 225</b>	<b>387 047</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	7 407 200	7 710 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 407 200</b>	<b>7 710 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	303 600	303 600
Skulder till koncernföretag		960 297	911 336
Skatteskulder		43 259	40 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 322	80 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 388 478</b>	<b>1 335 596</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 183 903</b>	<b>9 433 443</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	23 961	26 080

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 781 342	12 781 342
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 781 342</b>	<b>12 781 342</b>
Ingående avskrivningar	-3 491 197	-3 250 028
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-241 169	-241 169
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 732 366</b>	<b>-3 491 197</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 048 976</b>	<b>9 290 145</b>

#### Kommentar till not

Skattemässigt restvärde är kr. Skillnaden beror på övervärde i samband med fusion.

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 192 800	6 496 400

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		7 407 200	7 710 800
- Varav långfristig del mer än 5 år		6 192 800	6 496 400
- Varav långfristig del 1-5 år		1 214 400	1 214 400
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		303 600	303 600

### Kommentar till not

Företagets banklån om 7 710 800 kr (8 014 400 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 200 000	8 375 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 200 000</b>	<b>8 375 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20

Malmö

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
Verkställande direktör

---

2026-04-28  
Datum

*Carl Groth*  
Carl Groth  
Styrelseledamot

---

2026-04-28  
Datum