

Årsredovisning

Fastighets AB Elofs Källa

Org.nr 556303-8628

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Åborn, Styrelseledamot

2025-10-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Elofs Källa avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget och delägarna kommer att exploatera fastigheten Solberga 3:1 som består av 13 attraktiva tomter. Bolaget äger fyra tomter inom nämnda området, fastighetsbeteckningar Solberga 3:120, Solberga 3:124, Solberga 3:126, Solberga 3:132. Exploateringen är per bokslutsdagen pågående men beräknas vara klart under kommande räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	10
Resultat efter finansiella poster	-98	-150	-402	-217
Soliditet (%)	1,4	3,0	12,5	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	175 432	-149 681	145 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-149 681	149 681	0
Erhållna aktieägartillskott			90 000		90 000
Årets resultat				-98 166	-98 166
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	115 751	-98 166	137 585

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 670 000 kr (1 580 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 750
årets förlust	-98 166
	17 584
disponeras så att i ny räkning överföres	17 584
	17 584

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
		-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		4 806 381	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 806 381	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-4 806 381	0
Övriga externa kostnader		-124 022	-166 605
Summa rörelsekostnader		-4 930 403	-166 605
Rörelseresultat		-124 022	-166 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 901	17 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-500
Summa finansiella poster		25 856	16 924
Resultat efter finansiella poster		-98 166	-149 681
Resultat före skatt		-98 166	-149 681
Årets resultat		-98 166	-149 681

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	906 285
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	699 692
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 605 977
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	1 655 977
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 829 237	0
Summa varulager		3 829 237	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 974 804	14 395
Summa kortfristiga fordringar		5 974 804	14 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	149 955	3 226 159
Summa kassa och bank		149 955	3 226 159
Summa omsättningstillgångar		9 953 996	3 240 554
SUMMA TILLGÅNGAR		10 003 996	4 896 531

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 750	175 432
Årets resultat		-98 166	-149 681
Summa fritt eget kapital		17 584	25 751
Summa eget kapital		137 584	145 751
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 797 091	4 678 500
Summa långfristiga skulder		4 797 091	4 678 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		4 806 381	0
Leverantörsskulder		143 380	0
Skatteskulder		94 560	47 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		5 069 321	72 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 003 996	4 896 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	906 285	0
Inköp	0	906 285
Omklassificeringar	-906 285	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	906 285
Utgående redovisat värde	0	906 285
Bokfört värde mark	0	906 285
	0	906 285

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 138 176	1 138 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 138 176	1 138 176
Ingående avskrivningar	-1 138 176	-1 138 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 138 176	-1 138 176
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	699 692	0
Inköp	0	699 692
Omklassificeringar	-699 692	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	699 692
Utgående redovisat värde	0	699 692

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har en av tomterna avyttrats.

Roland Lilja
Roland Lilja
Ordförande
2025-10-29

Stina Arenius
Stina Arenius
Ledamot
2025-10-29

Mats Åborn
Mats Åborn
Ledamot
2025-10-29