

# Årsredovisning

för

## Aliya Holding AB

556797-8878

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nina Österlind, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för Aliya Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	126	126	126	126
Resultat efter finansiella poster	0	-3	47	3
Soliditet (%)	3	3	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	65 272	-2 622	162 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 622	2 622	0
Årets resultat			378	378
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>62 650</b>	<b>378</b>	<b>163 028</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 152 112 (152 112).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 650
årets vinst	378
	<b>63 028</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	63 028
	<b>63 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	126 000	126 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 372	-49 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-50 622</b>	<b>-50 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>75 378</b>	<b>75 378</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 000	-78 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>378</b>	<b>-2 622</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>378</b>	<b>-2 622</b>
----------------------------	------------	---------------

<b>Årets resultat</b>	<b>378</b>	<b>-2 622</b>
-----------------------	------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 838 740	4 888 112
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 838 740</b>	<b>4 888 112</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		286 058	286 058
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>286 058</b>	<b>286 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 124 798</b>	<b>5 174 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 870	18 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 870</b>	<b>18 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 870</b>	<b>18 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 141 668</b>	<b>5 192 290</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		62 650	65 272
Årets resultat		378	-2 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 028</b>	<b>62 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>163 028</b>	<b>162 650</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 900 000	3 900 000
Övriga skulder		215 140	341 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 115 140</b>	<b>4 241 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		863 500	788 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>863 500</b>	<b>788 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 141 668</b>	<b>5 192 290</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 937 184	4 937 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 937 184</b>	<b>4 937 184</b>
Ingående avskrivningar	-49 372	
Årets avskrivningar	-49 372	-49 372
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 744</b>	<b>-49 372</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 838 440</b>	<b>4 887 812</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	478 451
Försäljningar/utrangeringar		-478 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-478 451
Försäljningar/utrangeringar		478 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Elektroniskt underskriven 2024-06-28

*Nina Österlind*  
Nina Österlind