

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändring i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 28 maj, 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-06-19

Pia Djupmark

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

ÅRSREDOVISNING FÖR AB NYA GRAND HÔTEL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

AB Nya Grand Hôtel bedriver hotell-, konferens-, festvånings- och restaurangrörelse. Huvuddelen av hotellets boendegäster utgörs av utländska och svenska affärsresenärer samt utländska privatresenärer. AB Nya Grand Hôtel är knutet till marknadsförings- och bokningsorganisationen The Leading Hotels of the World. I hotellet finns 279 gästrum, fyra restauranger, en bar, konferens- och festvåningslokaler samt en spa- och fitnessanläggning.

AB Nya Grand Hôtel hyr fastigheten för verksamheten av Blasieholmen 54 KB, som ingår i samma koncern.

Ägarförhållanden

AB Nya Grand Hôtel är ett helägt dotterbolag till The Grand Group AB, (org.nr. 556302-9650, säte i Stockholm) som ägs av FAM Förvaltning AB (org.nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB (org.nr. 559293-1587, säte i Stockholm). AB Nya Grand Hôtel äger 50 % i Blasieholmen 54 Restaurang AB (org.nr 556706-6963, säte i Stockholm) samt 49,9% i Mathias Dahlgren Innovations AB (org.nr 556896-1550, säte i Stockholm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

AB Nya Grand Hôtel har haft en rekordstark utveckling under året med hög tillväxt inom alla affärsområden. Den totala omsättningen för bolaget nådde den högsta nivån någonsin och låg därmed högre än tidigare rekordår innan coronapandemin.

Hotell

Efterfrågan på hotellrum för Stockholmsmarknaden var fortsatt stark under 2023 med ökande snittpriser under året. RevPAR slutade på den högsta nivån hittills genom tiderna. Hotellet har fortsatt att arbetat proaktivt med att skala upp verksamheten och organisationen, men samtidigt behålla och utveckla sin femstjärniga kvalitet och service. Hotellet blev framröstat av Condé Nast Travelers läsare till Norra Europas bästa hotell 2023. Grand Hôtel vann även utmärkelsen "Forbes Travel Guide Star Award Winner 2023" av Forbes Travel Guide.

Event och konferens

AB Nya Grand Hôtels försäljning av event- och konferensprodukter fortsatte växa starkt under 2023 och låg nästan i paritet med rekordåret 2019. Ljudsystemet uppdaterades i Bolinderska palatsets festlokaler och styrsystemet uppdaterades i Spegelsalen.

Restaurang & bar

AB Nya Grand Hôtels restauranger har haft en stark försäljning under året och den totala omsättningen blev den högsta som noterats i Grands historia. En ny restaurang, Grand Soleil, öppnade i juni. Konzeptet är inspirerat av den fransk-italienska rivieran. Inomhusdelen av restaurangen kommer ha öppet året om. På sommaren tillkommer en utomhusservering utanför Burmanska palatset, där den tidigare Terrassen låg.

AB Nya Grand Hôtel

556028-5941

Spa

Grand Hôtels spa- och fitnessanläggning har fortsatt att gå stark även under 2023 och ökat sitt intäktflöde under hela året. En ökande efterfrågan på behandlingar bidrog till intäktsökningen. Den totala årsomsättningen blev (i år igen) den högsta någonsin sedan anläggningen öppnade.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Den totala omsättningen uppgår 2023 till 628 225 tkr (549 453). Hotellomsättningen ökade och uppgår för räkenskapsåret till 308 510 tkr (264 058). Restaurangomsättningen ökade och uppgår för räkenskapsåret till 260 220 tkr (233 772). Under 2023 fortsatte renoveringsarbetet av framförallt hotellrum och uppdatering av säkerhetssystem. Underhåll och reparationer har belastat resultatet med 6 789 tkr (5 954). Bolagets rörelseresultat ökade jämfört med 2022 till 33 380 tkr (22 143) och ökningen beror på ökad omsättning till följd av att samhället öppnats upp efter att Coronapandemin klingat av.

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick år 2023 till 31 846 tkr (20 210).

(Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	628 056	548 466	299 662	230 485	572 780
Rörelseresultat	33 380	22 143	-71 944	-131 335	12 645
Resultat e. finansiella poster	31 846	20 210	-74 339	-132 085	12 885
Balansomslutning	379 827	356 804	267 922	310 400	286 358
Soliditet ⁽¹⁾	35,0%	47,0%	43,2%	56,3%	33,7%
Avkastning på totalt kapital ⁽²⁾	9,4%	7,2%	-25,0%	-43,6%	5,1%
Medelantal anställda	342	289	200	211	355

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Andra viktiga förhållanden

Under 2023 fortsatte uppdateringen av hotellrummen. Ett nytt TV-systemet installerades och samtliga TV-apparater byttes ut på alla rum. Nya minibarar har installerats i alla hotellrum. En uppdatering av inredning och ytskikt i rummen på våning 1 och 2 kommer att ske under år 2024. Fortsatt uppdatering av teknik, ljus och ljud i eventlokalerna samt installation av ny musikanläggning i Spa-lokalerna är planerat under nästa år.

Nyrekrytering av personal har fortsatt under året, i takt med att antal gäster och omsättningen ökat.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga direkta väsentliga risker hotar för närvarande verksamheten. Omvärldsläget är däremot fortsatt osäkert med pågående krig och konflikter i närområdet.

Prisökningar, begränsningar i råvarutillgång samt minskad köpkraft hos konsumenter är osäkerhetsfaktorer som kommer fortsätta vara aktuella under 2024. Köpkraften inom lyxsegmenten bedöms dock inte vara lika starkt påverkad av en vikande konjunktur.

För Grand Hôtel som har en stor andel internationella gäster spelar även den svenska kronans utveckling en stor roll. En kraftig förstärkning av kronan mot främst USD, EUR och GBP skulle kunna hämma efterfrågan från denna kundgrupp.

AB Nya Grand Hôtel

556028-5941

Förväntad framtida utveckling

Grand Hôtel ser positivt på den framtida utvecklingen och intäkterna spås öka mot föregående år inom samtliga affärsområden. Viss risk för utmaningar med effektivitet i marginaler och resultat kan dock infinna sig beroende på ökade personalkostnader och övriga kostnadsökningar under året.

Grand Hôtel fyller 150 år under 2024 vilket kommer att uppmärksammas med firande och flertalet aktiviteter under hela året.

AB Nya Grand Hôtels varumärke har stått sig starkt trots utmaningarna de senaste åren. Genom att kontinuerligt utföra renoweringar och underhåll, utbilda personal, arbeta med innovation och nya idéer så säkerställs framgent hotellets nuvarande position som Skandinaviens främsta lyxhotell.

Icke-finansiella upplysningar**Personal****Arbetsmiljö**

AB Nya Grand Hôtel har fortsatt det systematiska arbetsmiljöarbetet i verksamheten och har under året haft regelbundna möten i företagets Arbetsmiljökommitté.

Under 2023 har friskvårdssatsningen fortsatt. Den syftar till att uppmuntra de anställda till ett hälsosammare leverne och är ett led i företagets arbete med att bibehålla den låga sjukfrånvaron samt sänka personalomsättningen. Andelen av personalen som nyttjat friskvårdsbidraget 2023 har varit på en fortsatt hög nivå. Friskvårdsbidraget kommer att höjas från januari 2024.

Sjukfrånvaro/rehabilitering

Företaget har kontinuerliga aktiviteter gällande sjukfrånvaro och rehabilitering.

Kompetensutveckling

AB Nya Grand Hôtel arbetar för en kontinuerlig kompetensutveckling med Grand Academy, vilket ger en kontinuerlig utbildningssatsning för alla anställda inom service, personlig utveckling och ledarskap samt inspirationsföreläsningar.

Utöver det tillkommer utbildning som är indelade i två ytterligare moduler:

- Basutbildning – introduktion, brand, första hjälpen (D-HLR), service, ansvarsfull alkoholhantering, cybersäkerhet och GDPR-kunskap.
- Specialutbildningar – vinkunskap, hälsoinspiratörer, försäljning.

Miljö och socialt ansvar

AB Nya Grand Hôtel fortsätter sitt arbete med att energieffektivisera sin verksamhet och arbetar för att förbättra avfallshanteringen. Arbetet inom hållbarhetsområdet har fortsatt att konkretiseras och systematiseras under året med hjälp av bolagets GRC-program avseende styrning, riskhantering och efterlevnad.

Under 2023 har en klimatinventering gjorts och klimatmål har tagits fram för bolagsgruppens scope 1,2,3. En väsentlighetsanalys av verksamheten (från dubbelt perspektiv) inklusive process och beskrivning av tröskelvärden har upprättats.

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	78 325 597
Årets resultat	3 242 669
	<u>81 568 266</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	<u>81 568 266</u>
	<u>81 568 266</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

2024062504948

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-12-01 2022-12-31
Nettoomsättning	3,4	628 056	548 466
Kostnad för sålda varor		<u>-526 912</u>	<u>-466 796</u>
Bruttoresultat		101 144	81 670
Försäljningskostnader		-32 748	-27 904
Administrationskostnader		-35 185	-32 197
Övriga rörelseintäkter	5	<u>169</u>	<u>574</u>
Rörelseresultat	6,7,8,9	33 380	22 143
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intresseföretag		-1 643	7
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	10	2 775	473
Räntekostnader och liknande kostnader	11	<u>-2 666</u>	<u>-2 413</u>
Resultat efter finansiella poster		31 846	20 210
Erhållet koncernbidrag		0	46 500
Lämnat koncernbidrag		-37 750	0
Förändring periodiseringsfond		-1 926	0
Förändring överavskrivningar		<u>12 000</u>	<u>2 650</u>
Resultat före skatt		4 170	69 360
Skatt på årets resultat	12	-927	-15 281
ÅRETS RESULTAT		3 243	54 079

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

2024062504949

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Tkr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent , licenser, varumärken samt liknande rättigheter	13	248	518
		248	518
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	11 547	14 559
Inventarier	15	59 258	70 289
Pågående nyanläggningar	16	904	902
		71 709	85 750
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	17	277	449
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	748	748
Uppskjuten skattefordran	19	77	92
		1 102	1 289
Summa anläggningstillgångar		73 059	87 557
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		16 064	15 540
		16 064	15 540
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 679	19 638
Fordringar hos koncernföretag		130 358	113 634
Fordringar hos intresseföretag		5 467	4 554
Aktuella skattefordringar		5 166	6 017
Övriga fordringar		13 243	13 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	9 201	8 090
		189 114	165 650
Kassa och bank	25	101 590	88 057
Summa omsättningstillgångar		306 768	269 247
SUMMA TILLGÅNGAR		379 827	356 804

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

2024062504950

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25 000 aktier)		20 000	20 000
Reservfond		4 000	4 000
		24 000	24 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		78 325	54 247
Årets resultat		3 243	54 079
		81 568	108 326
Summa eget kapital		105 568	132 326
Obeskattade reserver	21	35 209	45 284
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	22	67 247	59 585
		67 247	59 585
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		36 850	26 999
Leverantörsskulder		24 337	26 782
Skulder till koncernföretag		37 025	269
Skulder till intresseföretag		297	234
Övriga kortfristiga skulder		8 896	6 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	64 398	59 229
		171 803	119 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		379 827	356 804

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

Not	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2022	20 000	4 000	113 436	-59 189	78 247
Disposition av föregående års resultat			-59 189	59 189	0
Årets resultat				54 079	54 079
Utgående balans per 31 december 2022	20 000	4 000	54 247	54 079	132 326

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 800 kronor.

Not	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	20 000	4 000	54 247	54 079	132 326
Disposition av föregående års resultat			54 079	-54 079	0
Årets resultat				3 243	3 243
Utdelningar			-30 000		-30 000
Utgående balans per 31 december 2023	20 000	4 000	78 326	3 243	105 569

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 800 kronor.

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

2024062504952

KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

33 380

22 143

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:

Avskrivningar

25 022

24 278

Avsättning pensioner

7 662

9 949

Erhållen ränta

2 775

473

Erlagd ränta

-2 666

-2 413

Betald inkomstskatt

-61

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

66 112

54 430

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av varulager

-524

-2 996

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar

-6 041

4 530

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar

-18 276

-11 066

Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder

-2 446

11 382

Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder

16 890

16 381

Kassaflöde från den löpande verksamheten

55 715

72 661

Investeringsverksamheten

Försäljning av immateriella anläggningstillgångar

0

-7 551

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

-10 711

-398

Nedskrivning andelar i intresseföretag

-1 532

-142

Återföring tidigare nedskrivning andelar i intresseföretag

61

150

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-12 182

-7 941

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-30 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-30 000

0

Årets kassaflöde

13 533

64 720

Likvida medel vid årets början

88 057

23 337

Likvida medel vid årets slut

25

101 590

88 057

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

2024062504953

Not 1 Allmän information

AB Nya Grand Hôtel med organisationsnummer 556028-5941 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 16424, 103 27 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar hotellverksamhet med restaurangrörelse.

Moderföretag i den största koncernen som AB Nya Grand Hôtel är dotterföretag till är FAM AB, org.nr. 556740-0246 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB, org.nr.559293-1587, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som AB Nya Grand Hôtel är dotterföretag till är The Grand Group AB, org.nr. 556302-9650, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Koncernredovisning upprättas i FAM Förvaltning AB, org.nr. 559269-0944.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

AB Nya Grand Hôtel

556028-5941

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Företaget innehar förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Företaget erhåller en beloppsuppgift om pensionsskuldens storlek från ett oberoende företag (PRI). Lättnadsreglerna i K3 avseende förmånsbestämda pensionsplaner tillämpas, vilket innebär att företaget redovisar en pensionsskuld enligt erhållen beloppsuppgift från PRI.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

AB Nya Grand Hôtel

556028-5941

2024062504955

Immateriella tillgångar*Anskaffning genom separata förvärv*

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Goodwill redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Möbler och utrustning 7 - 10 år

Data, tele och TV-utrustning 3 - 5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

2024062504956

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas initialt till sitt anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först-in-först-ut-metoden (FIFU) respektive verkligt värde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas i not.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

2024062504957

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2023	2022
Affärsområde Hotell	308 510	264 058
Affärsområde Mat och Dryck	260 220	233 772
Affärsområde Spa och Fitness	45 704	41 985
Övriga intäkter	13 622	8 651
Summa	628 056	548 466

Nettoomsättning per geografisk marknad	2023	2022
Sverige	628 056	548 466
	628 056	548 466

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023	2022
Inköp	0,32%	0,38%
Försäljning	0,45%	0,55%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter inkluderar offentliga bidrag om 169 Tkr (574 Tkr).

Not 6 Upplysning om ersättning till revisorn

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Revisionsuppdrag	329	340
Summa	329	340

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 7 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende skrivare, gymtrustning, it-produkter, minibarer och ett hyresavtal på en lokal samt en fast minimihyra avseende byggnaden. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 107 294 Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2023	2022
Inom ett år	116 219	116 111
Senare än ett år men inom fem år	458 615	418 313
Senare än fem år	17 385	127 157
Summa	592 219	661 581

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

2024062504958

Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2023		2022	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	342	140	289	116
Totalt	342	140	289	116

	2023-12-31	2022-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen		
Kvinnor:		
styrelseledamöter	2	2
andra personer i företagets ledning inkl VD	4	4
Män:		
styrelseledamöter	1	1
andra personer i företagets ledning inkl VD	2	2
Totalt	9	9

Löner, andra ersättningar m m	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	130 868	59 959 (14 051)	112 449	51 582 (14 651)
Totalt	130 868	59 959 (14 051)	112 449	51 582 (14 651)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2023		2022	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)
	0 (0)	130 868 (3 465)	0 (0)	112 449 (4 026)
Totalt	0 (0)	130 868 (3 465)	0 (0)	112 449 (4 026)

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 273 Tkr (627).

Företagets pensionskostnader avser 0 Tkr (0) gruppen styrelse och VD.

Not 9 Fördelning per funktion av avskrivningar och nedskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Kostnad för sålda varor	-24 156	-23 319
Försäljningskostnader	-606	-671
Administrationskostnader	-260	-288
Summa	-25 022	-24 278

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2023	2022
Ränteintäkter, övrigt	2 775	473
Summa	2 775	473

Not 11 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023	2022
Räntekostnader, övrigt	-2 666	-2 413
Summa	-2 666	-2 413

Not 12 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-912	-82
Förändring uppskjuten skatt	-15	-15 199
Skatt på årets resultat	-927	-15 281

Avstämning årets skattekostnad

	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	4 170	69 360
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-859	-14 288
Skatteeffekt mottaget negativt räntenetto	0	-400
Skatteeffekt avdraget kvarstående negativt räntenetto	294	381
Temporär skillnad	-34	-55
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-662	-304
Övriga ej skattepliktiga intäkter	25	31
Skattereduktion på inventarieköp 2021	0	40
Schablonintäkt p-fond	-8	0
Skatter pga eftertaxering	21	0
Skatt inrullat underskott	311	14 513
Summa	-912	-82
Förändring av uppskjuten skatt	-15	-15 199
Årets redovisade skattekostnad	-927	-15 281

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

Not 13 Koncessioner, patent , licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 699	6 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 699	6 699
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 181	-5 910
Årets avskrivningar enligt plan	-270	-271
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 451	-6 181
Utgående planenligt restvärde	248	518

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	173 786	173 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 786	173 786
Ingående avskrivningar enligt plan	-159 227	-156 054
Årets avskrivningar enligt plan	-3 012	-3 173
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-162 239	-159 227
Utgående planenligt restvärde	11 547	14 559

Not 15 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	256 029	240 888
Inköp	3 621	3 217
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 785
Omklassificeringar	7 086	22 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 736	256 027
Ingående avskrivningar enligt plan	-185 738	-175 688
Försäljningar/utrangeringar	0	10 785
Årets avskrivningar enligt plan	-21 740	-20 835
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-207 478	-185 738
Utgående planenligt restvärde	59 258	70 289

Not 16 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	902	19 275
Omklassificeringar	-7 086	-22 707
Investeringar	7 088	4 334
Utgående redovisat värde	904	902

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

Not 17 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 831	5 441
Villkorat aktieägartillskott	972	390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 803	5 831
Ingående nedskrivningar	-5 382	-5 390
Återföring av nedskrivning	61	150
Årets nedskrivningar	-1 205	-142
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 526	-5 382
Utgående redovisat värde	277	449

Redovisat värde

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	2023-12-31	2022-12-31
Blasieholmen 54 Restaurang AB	50%	50%	500	25	258
Mathias Dahlgren Innovation AB	49,9%	49,9%	499	252	191
Summa				277	449

Företagets namn	Org.nr	Säte
Blasieholmen 54 Restaurang AB	556706-6963	Stockholm
Mathias Dahlgren Innovation AB	556896-1550	Stockholm

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde Swetrac	626	626
Ingående anskaffningsvärde Hotel representative AG	100	100
Ingående anskaffningsvärde Nores	22	22
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748	748
Utgående redovisat värde	748	748

Not 19 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Bokfört värde byggnad	0	0
Skattemässigt värde byggnad	396	396
Temporär skillnad	-396	-396
IB Uppskjuten skattefordran	92	15 291
Årets förändring redovisad i resultaträkningen	-15	-15 199
Summa uppskjuten skattefordran	77	92

Uppskjuten skattefordran gäller dels en temporär skillnad på byggnad som endast har ett skattemässigt restvärde och dels outnyttjade underskottsavdrag, som värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0 Tkr (1 508 Tkr).

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringar	396	308
Licenser	1 814	1 095
Hyra	1 662	1 569
Pensioner	28	48
Samarbetsavtal	178	111
Övriga poster	5 123	4 959
Summa	9 201	8 090

Not 21 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	35 209	45 284
Summa	35 209	45 284

Not 22 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning pension (PRI)	67 247	59 585
Summa	67 247	59 585

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	12 889	12 130
Upplupna semesterlöner	13 509	12 038
Upplupna sociala avgifter	11 718	9 928
Hyra till Blasieholmen 54 KB	10 115	10 126
Provisioner	729	1 155
Förutbetalda medlemsavgifter	4 900	4 430
Övriga poster	10 538	9 422
Summa	64 398	59 229

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser		
Garantiåtaganden PRI	1 345	1 192
Summa	1 345	1 192

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

Not 25 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	101 246	87 809
Spärrade medel	344	248
Summa	101 590	88 057

Not 26 Disposition av företagets vinst

	2023	2022
Disposition av årets resultat		
Balanseras i ny räkning	81 568 266	108 325 596
Summa	81 568 266	108 325 596

Not 27 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

AB Nya Grand Hotel upprättar enligt ÅRL 7 kap 31 a§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. FAM Förvaltning AB med org.nr 559269-0944 och säte i Stockholm upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig i årsredovisningen 2023 för FAM Förvaltning AB.

AB Nya Grand Hôtel
556028-5941

2024062504964

Stockholm den 2024 -05-24



Pia Djupmark
Verkställande direktör



Eric Åkerhielm



Carola Hed
Arbetsstagarrepresentant HRF

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin By
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Nya Grand Hotel, org.nr 556028-5941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Nya Grand Hotel för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Nya Grand Hotels finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Nya Grand Hotel.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Nya Grand Hotel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Nya Grand Hotel för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Nya Grand Hotel enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin By
Auktoriserad revisor