

Bolagsverket

2022-07-27

Årsredovisning för
NSI Invest Riddaren 1 AB
556749-8786

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Riddaren 1 AB, 556749-8786, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösands Kommun

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 843 582	3 891 664	3 741 438	3 674 249
Resultat efter finansiella poster	133 476	291 968	746 723	639 706
Soliditet, %	9	9	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 380 000	885 688
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				3 162
Vid årets slut	100 000		1 380 000	888 850

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 880 850, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	885 688
årets resultat	3 162
Totalt	888 850
disponeras för	
balanseras i ny räkning	888 850
Summa	888 850

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 843 582	3 891 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 843 582	3 891 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 781 904	-2 625 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 662	-502 620
Summa rörelsekostnader		-3 285 566	-3 128 039
Rörelseresultat		558 016	763 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 107	2 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-433 647	-473 927
Summa finansiella poster		-424 540	-471 657
Resultat efter finansiella poster		133 476	291 968
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-290 000
Resultat före skatt		3 476	1 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313	6 149
Årets resultat		3 163	8 117

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 897 476	25 401 138
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		24 897 476	25 401 138
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		823 887	262 820
Summa finansiella anläggningstillgångar		823 887	262 820
Summa anläggningstillgångar		25 721 363	25 663 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 271	118 630
Övriga fordringar		5 329	2 307
Skattefordringar		133 723	133 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 160	-
Summa kortfristiga fordringar		296 483	254 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 714	238 833
Summa kassa och bank		147 714	238 833
Summa omsättningstillgångar		444 197	493 535
SUMMA TILLGÅNGAR		26 165 560	26 157 493

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 380 000	1 380 000
Summa bundet eget kapital		1 480 000	1 480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885 688	877 571
Årets resultat		3 163	8 117
Summa fritt eget kapital		888 851	885 688
Summa eget kapital		2 368 851	2 365 688
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 543 250	20 994 750
Skulder till koncernföretag		870 000	740 000
Summa långfristiga skulder		21 413 250	21 734 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		451 500	451 500
Leverantörsskulder		16 867	63 890
Skulder till koncernföretag		290 000	290 000
Övriga skulder		51 372	32 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 573 720	1 218 727
Summa kortfristiga skulder		2 383 459	2 057 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 165 560	26 157 493

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	7 160	
Ränteintäkter, övriga	1 947	2 270
Summa	9 107	2 270

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	433 647	473 927
Summa	433 647	473 927

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 033 372	27 981 265
-Nyanskaffningar	-	52 107
	28 033 372	28 033 372
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 632 234	-2 129 614
-Årets avskrivning enligt plan	-503 662	-502 620
	-3 135 896	-2 632 234
Redovisat värde vid årets slut	24 897 476	25 401 138

Underskrifter

Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Kommentar:


Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072804742

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Riddaren 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NSI Invest Riddaren 1 AB
Org.nr. 556749-8786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSI Invest Riddaren 1 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSI Invest Riddaren 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest Riddaren 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSI Invest Riddaren 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest Riddaren 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

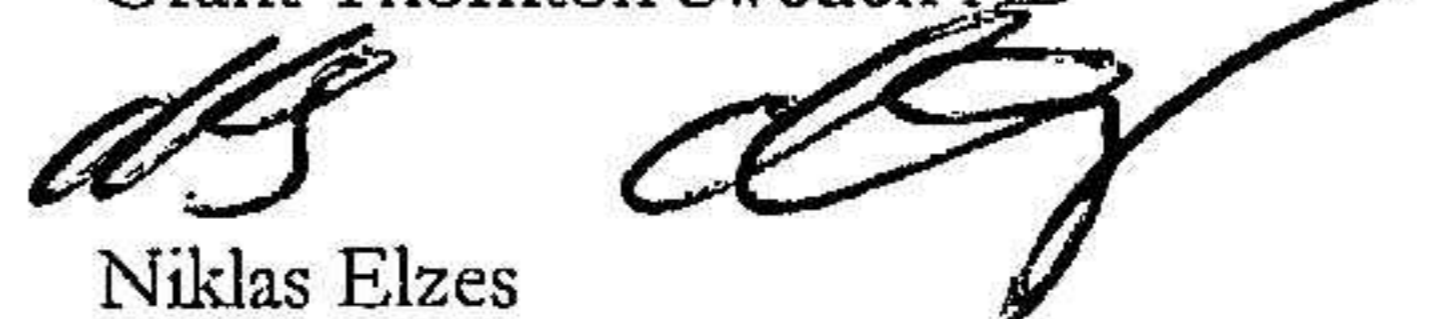
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

