

Årsredovisning

för

Sonnelids Fastighetsutveckling AB

559480-5441

Räkenskapsåret

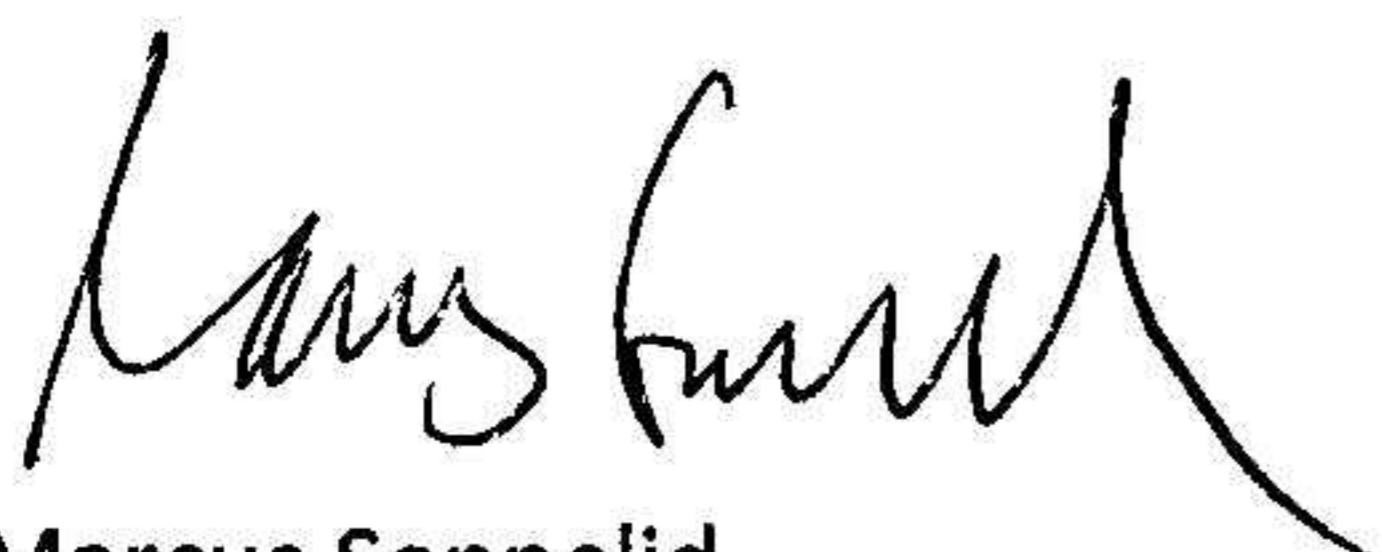
2024-04-22 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sonnelids Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 9 / 10 -2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 9 / 10 -2025



Marcus Sonnelid

Årsredovisning
för
Sannelids Fastighetsutveckling AB
559480-5441
Räkenskapsåret
2024-04-22 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sonnelids Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-22 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sonnelids Fastighetsutveckling AB utvecklar och säljer bostäder i mellanstora städer, främst inom Karlstadsområdet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 övertagit bostadsprojektet Södra Kroppkärr i Karlstad från systerbolaget Mio Fast Karlstad AB (tidigare Sonnelids Fastigheter AB). Projektet avser byggnation av ca 32 radhus som ska upprättas som bostadsrätter.

Karlstads kommun har beslutat att förlänga markanvisningsavtalet, vilket ger förbättrade förutsättningar att möta ett bättre marknadsläge och finansiering av projektet.

Säljstarten av bostadsrätterna planeras till hösten 2025 med planerad byggstart januari 2026.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sonnelids Holding AB, org. nr 559159-0079, med säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)
Nettoomsättning	497
Resultat efter finansiella poster	117
Balansomslutning	7 440
Soliditet (%)	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			69 180	69 180
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	69 180	294 180

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållna aktieägartillskott	200 000
årets vinst	69 180
	269 180

disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 180
	269 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-04-22 -2025-04-30 (13 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		497 152
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		97 048
		594 200
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-121 814
Personalkostnader	2	-355 720
		-477 534
Rörelseresultat		116 666
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
		2
Resultat efter finansiella poster		116 668
Bokslutsdispositioner		-29 000
Resultat före skatt		87 668
Skatt på årets resultat		-18 488
Årets resultat		69 180

Balansräkning

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning	3	5 539 820
		5 539 820

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		117 954
Fordringar hos koncernföretag		12 500
Övriga fordringar		1 174 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 634
		1 324 720

Kassa och bank

		575 376
Summa omsättningstillgångar		7 439 916

SUMMA TILLGÅNGAR

7 439 916

Balansräkning **Not** **2025-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
	25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 200 000

Årets resultat 69 180

269 180

Summa eget kapital 294 180

Obeskattade reserver 29 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 572 654

Skulder till koncernföretag 6 295 000

Aktuella skatteskulder 18 488

Övriga skulder 59 721

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 170 873

Summa kortfristiga skulder 7 116 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 7 439 916

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-22
-2025-04-30

Medelantalet anställda

0,5

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

2025-04-30

<u>Aktiverade nedlagda utgifter</u>	<u>5 539 820</u>
	5 539 820

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eleonor Rohm, redUPP AB

Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares underskrift



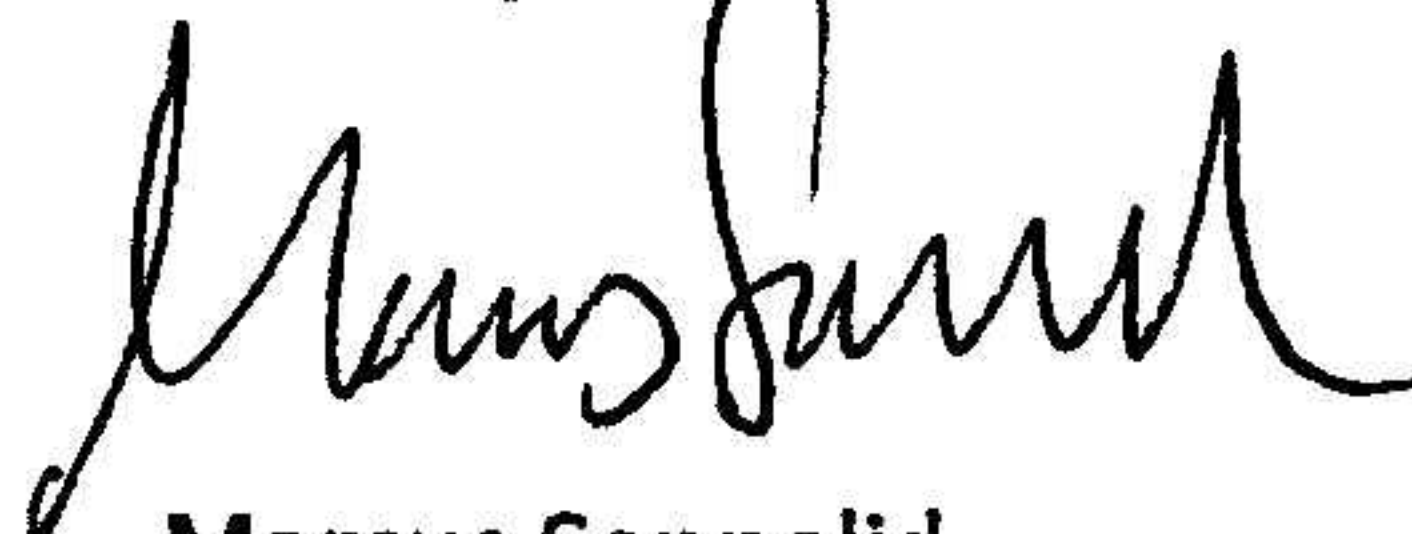
Ingrid Sonnelid
Ordförande
2025-10-09



Bengt Sonnelid
2025-10-09



Lena Kvillerud
2025-10-09



Marcus Sonnelid
Verkställande direktör
2025-10-09