

Årsredovisning

för

Ås Härads Fastigheter i Dalum AB

559139-6618

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot

2025-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Fastigheter i Dalum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat till mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning och valt att driva vidare bolaget.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6378, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1 735	2 192	2 078
Resultat efter finansiella poster	-80	-112	716	667
Balansomslutning	40	132	21 322	14 232
Avkastning på eget kap. (%)	12	2	322	75
Avkastning på totalt kap. (%)	-146	503	5	6
Soliditet (%)	-1 695	-5 387	1	6
Kassalikviditet (%)	0	9	5	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	304	-7 140 838	-7 090 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 140 838	7 140 838	0
Erhållna aktieägartillskott		6 435 622		6 435 622
Årets resultat			-23 386	-23 386
Belopp vid årets utgång	50 000	-704 912	-23 386	-678 298

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6435622kr (0kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-704 912
årets förlust	-23 386
	-728 298
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-728 298
	-728 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1	1 735 223
Övriga rörelseintäkter	0	57 689
	1	1 792 912

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-58 243	-905 998
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-225 119
	-58 243	-1 131 117

Rörelseresultat

-58 242 **661 795**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 054	-773 372
	-22 054	-773 368

Resultat efter finansiella poster

-80 296 **-111 573**

Bokslutsdispositioner

58 243 -6 674 309

Resultat före skatt

-22 053 **-6 785 882**

Skatt på årets resultat

-1 333 -354 956

Årets resultat

-23 386 **-7 140 838**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	40 000	40 000
		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		40 000	40 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	90 337
Övriga fordringar		0	820
		0	91 157
<i>Kassa och bank</i>		17	459
Summa omsättningstillgångar		17	91 616
SUMMA TILLGÅNGAR		40 017	131 616

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-704 912

304

Årets resultat

-23 386

-7 140 838

-728 298

-7 140 534

Summa eget kapital

-678 298

-7 090 534

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

720

720

Summa avsättningar

720

720

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

6 204 965

Summa långfristiga skulder

0

6 204 965

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

600

54 809

Skulder till koncernföretag

325 481

325 481

Aktuella skatteskulder

391 514

600 570

Övriga skulder

0

35 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

541

Summa kortfristiga skulder

717 595

1 016 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 017

131 616

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3, någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med lätttnadsreglerna i BFNAR 2012:1, kap 35:27.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader 25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 168 745
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 168 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 401 249
Försäljningar/utrangeringar	0	1 626 368
Årets avskrivningar	0	-225 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 400	26 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 400	26 400
Ingående avskrivningar	-26 400	-26 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 400	-26 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	8 509 003
Tillkommande fordringar	0	40 000
Avgående fordringar	0	-8 509 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 5 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2024-12-31			
Byggnader och mark	4 277	0	881
	4 277	0	881
2023-12-31			
Byggnader och mark	4 277	0	881
	4 277	0	881

Borås 2025-06-30

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör