

Årsredovisning
för
Alstermo Utvecklings AB
556617-7662

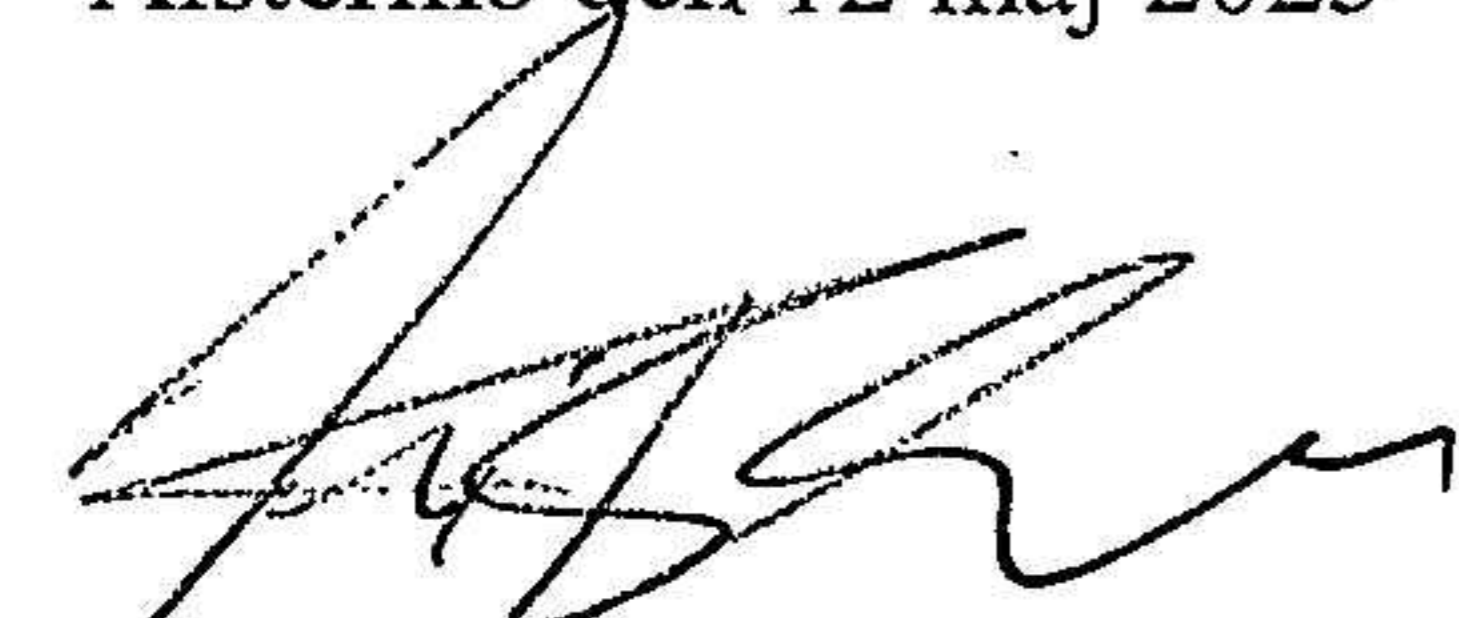
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alstermo Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alstermo den 12 maj 2025



Jimmy Blad

Styrelsen för Alstermo Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs vidare med Alstermo samhällsnyttig inriktning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 351	3 801	3 407	3 237
Resultat efter finansiella poster	657	577	142	23
Soliditet (%)	39	33	31	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	460 900	20 000	2 124 526	137 734	2 743 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			137 734	-137 734	0
Årets resultat				286 392	286 392
Belopp vid årets utgång	460 900	20 000	2 262 260	286 392	3 029 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 262 260
årets vinst	286 392
	2 548 652
disponeras så att i ny räkning överföres	2 548 652
	2 548 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 351 150

3 801 331

Övriga rörelseintäkter

0

356 606

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 351 150

4 157 937

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 772 202

-2 740 925

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-762 619

-683 855

Summa rörelsekostnader

-3 534 821

-3 424 780

Rörelseresultat

816 329

733 157

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 259

24 076

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 810

-180 570

Summa finansiella poster

-159 551

-156 494

Resultat efter finansiella poster

656 778

576 663

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-150 000

-23 000

Förändring av överavskrivningar

-127 169

-370 560

Summa bokslutsdispositioner

-277 169

-393 560

Resultat före skatt

379 609

183 103

Skatter

Skatt på årets resultat

-93 217

-45 369

Årets resultat

286 392

137 734

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 598 957

7 104 617

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 467 864

1 724 823

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

177 046

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 243 867

8 829 440

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

60 000

60 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

60 000

60 000

Summa anläggningstillgångar

8 303 867

8 889 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

923 428

873 042

Övriga fordringar

4 389

53 567

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 861

66 047

Summa kortfristiga fordringar

994 678

992 656

Kassa och bank

Kassa och bank

668 158

249 759

Summa kassa och bank

668 158

249 759

Summa omsättningstillgångar

1 662 836

1 242 415

SUMMA TILLGÅNGAR

9 966 703

10 131 855

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		460 900	460 900
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		480 900	480 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 262 260	2 124 526
Årets resultat		286 392	137 734
Summa fritt eget kapital		2 548 652	2 262 260
Summa eget kapital		3 029 552	2 743 160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		521 000	371 000
Ackumulerade överavskrivningar		571 565	444 396
Summa obeskattade reserver		1 092 565	815 396
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 062 961	4 404 687
Summa långfristiga skulder		4 062 961	4 404 687
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	342 039	456 052
Leverantörsskulder		184 950	283 726
Övriga skulder		330 256	572 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		924 380	856 049
Summa kortfristiga skulder		1 781 625	2 168 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 966 703	10 131 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 259 772	16 259 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 259 772	16 259 772
Ingående avskrivningar	-9 155 155	-8 649 495
Årets avskrivningar	-505 660	-505 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 660 815	-9 155 155
Utgående redovisat värde	6 598 957	7 104 617

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 419	753 987
Inköp	0	1 600 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 419	2 354 419
Ingående avskrivningar	-629 596	-451 401
Årets avskrivningar	-256 959	-178 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-886 555	-629 596
Utgående redovisat värde	1 467 864	1 724 823

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	177 046	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 046	0
Utgående redovisat värde	177 046	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 238 753	2 580 479
	2 238 753	2 580 479

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 405 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 062 961	4 404 687
	4 062 961	4 404 687
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	342 039	456 052
	342 039	456 052

2025051620241

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	14 017 500	14 017 500
	14 017 500	14 017 500

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimmy Blad
Ordförande

Anders Davidsson

Sonija Fredriksson

Lisette Bergquist

Monica Gillsjö

Emil Bodén

Erika Karlsson

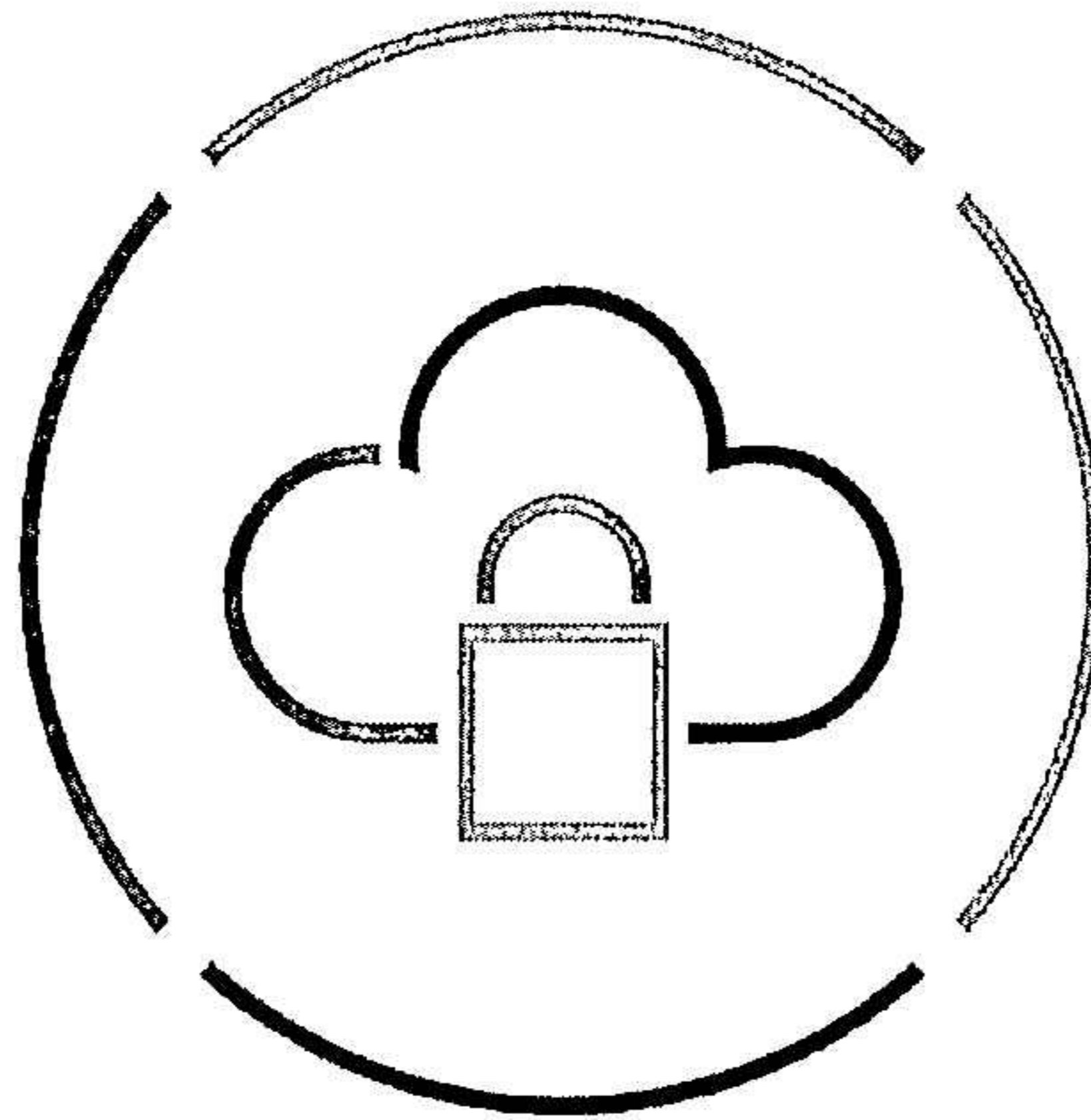
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025051620243

2025-05-06 14:09:11 UTC+00:00

Styrelseledamot

MONICA GILLSJÖ



SE BankID - 81af9395-45a9-4e55-a616-18908372ee76

2025-05-06 14:12:52 UTC+00:00

Styrelseledamot

EMIL BODÉN



SE BankID - 139a36c4-5342-42bb-9188-99d9acb9b292

2025-05-06 15:57:20 UTC+00:00

Styrelseledamot

ANDERS DAVIDSSON



SE BankID - 3d0a44c2-f898-449f-8219-7c7e241bc785

2025-05-06 16:07:48 UTC+00:00

Styrelseledamot

LISETTE BERGQUIST



SE BankID - 17e4a824-9cd9-45f3-á1d2-c25aca1de77b

2025-05-07 18:51:29 UTC+00:00

Styrelseordförande

JIMMY BLAD



SE BankID - 17668e5e-142f-4416-b270-f7c0fc48c835

2025-05-08 16:12:08 UTC+00:00

Styrelseledamot

ERIKA KARLSSON



SE BankID - b2bcde7f-16ab-4c65-a48a-2d22b37b4f7c

2025-05-09 12:25:03 UTC+00:00

Styrelseledamot

SONIJA FREDRIKSSON



SE BankID - 771d63a1-1ffc-4dc5-a0cd-849288e5b875

2025-05-12 06:09:38 UTC+00:00

Revisor

Sven Lars Joachim Nilsson



SE BankID - a29213b7-abd0-4578-871b-7c7f7f845a30

Document ID: 729e2edb-55f6-410b-a672-9c5b99a87f53

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alstermo Utvecklings AB
organisationsnummer 556617-7662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alstermo Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alstermo Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alstermo Utvecklings AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alstermo Utvecklings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alstermo Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Joachim Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-12 08:06:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 30b699c36a844fe3b0deb3e77739286e