

Årsredovisning för
Hammarviken Projektutveckling AB

559328-6817

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Regestad
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarviken Projektutveckling AB, 559328-6817, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Hammarviken Projektutveckling AB ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag ägt och förvaltad fast och lös egendom samt bedrivit annan därmed förenlig verksamhet.

Säte för bolaget är Mölndal

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I januari 2025 har bolaget sålt samtliga aktier i HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB till Hammarviken Fastigheter AB.

Under året har Hammarviken Projektutveckling AB köpt 500 aktier i BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB och äger nu 100% av aktierna.

BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB bytte sedan namn till Hammarviken Fastighetsutveckling AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	809 536	-906 905	-1 011 095	-361 006
Balansomslutning	51 736 959	43 523 429	29 741 119	30 752 214
Soliditet %	2,8	1,7	5,5	8,6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	1 000 000	627 899	-906 905
Balanseras i ny räkning		-906 905	906 905
Årets resultat			749 536
Utgående balans	1 000 000	-279 006	749 536

Kommentar

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 000 tkr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-279 006
Årets resultat	749 536
Medel att disponera	470 530
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	470 530
Summa	470 530

Kommentar till resultatdisposition

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-432 715	-93 300
Personalkostnader	3	-654 647	-594 031
Summa rörelsens kostnader		-1 087 362	-687 331
Rörelseresultat		-1 087 362	-687 331
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	2 440 409	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	132 531	222 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-676 042	-441 813
Summa resultat från finansiella poster		1 896 898	-219 574
Resultat efter finansiella poster		809 536	-906 905
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		749 536	-906 905
Årets resultat		749 536	-906 905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	37 684 350	24 014 484
Fordringar hos koncernföretag	9	9 982 425	19 116 625
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	11	3 415 850	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 107 625	43 131 109
Summa anläggningstillgångar		51 107 625	43 131 109
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	235 950
Övriga fordringar		55	33
Summa kortfristiga fordringar		55	235 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		629 279	156 337
Summa kassa och bank		629 279	156 337
Summa omsättningstillgångar		629 334	392 320
SUMMA TILLGÅNGAR		51 736 959	43 523 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-279 006	627 899
Årets resultat		749 536	-906 905
Summa fritt eget kapital		470 530	-279 006
Summa eget kapital		1 470 530	720 994
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	49 780 000	42 450 000
Summa långfristiga skulder		49 780 000	42 450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 125
Skulder till koncernföretag		60 000	0
Övriga skulder		363 039	349 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 390	0
Summa kortfristiga skulder		486 429	352 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 736 959	43 523 429

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år.

Intäkter

Intäkter

Nettoomsättningen i Hammarviken Projektutveckling AB består av fakturerade tjänster till koncernföretag.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld om det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Pensioner

Företaget har endast avgiftsbestämda planer, vilket innebär att företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hammarviken Projektutveckling AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer definitionsmässigt sällan att motsvara det verkliga utfallet. De uppskattningar och antaganden som skulle innebära en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Aktier i dotterföretag

Aktier i dotterföretag värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Verkligt värde fastställs genom bedömning av dotterföretagens framtida anskaffningsvärden. Försämras dessa uppstår risk för nedskrivning.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas och det går att uppskatta beloppet på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Hammarviken Företagsutv. AB	556520-2685	Göteborg
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Hammarviken Företagsutv. AB	556520-2685	Göteborg

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Män	1	1

Medelantalet anställda

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rearesultat försäljning aktier i dotterföretag	2 440 409	0
Summa	2 440 409	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ränteintäkter		
Kreditinstitut	11 827	21 777
Övriga företag	120 704	200 462
Summa	132 531	222 239

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader		
Koncernföretag	-676 042	-441 813
Summa	-676 042	-441 813

Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	749 536	-906 905

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-154 404	186 822
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	5	7
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	-45 239
Skatteeffekt av negativt räntenetto	-111 968	0
Skatteeffekt utnyttjat underskott fr fg år	201 690	60 100
Skatteeffekt av underskott	-201 690	-201 690
Skatteeffekt avyttring aktier i dotterbolag	502 724	0
Skatteeffekt av skattemässigt resultat	-236 357	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 014 484	19 479 591
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	15 299 457	1 534 893
Försäljningar	-1 629 591	0
Lämnade aktieägartillskott	0	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	37 684 350	24 014 484
Redovisat värde	37 684 350	24 014 484

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Hammarviken Fastighetsutveckling AB	559300-4863	Mölndal	1 000	100
Kråkered Fastighetsförvaltning AB	559161-0414	Mölndal	430	86
Hammarviken Askimsannexet	556980-3736	Göteborg	500	100
<i>Företagets namn</i>			<i>Redovisat värde</i>	
Hammarviken Fastighetsutveckling AB			34 696 920	
Kråkered Fastighetsförvaltning AB			1 450 000	
Hammarviken Askimsannexet			1 537 430	

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 116 625	9 095 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 905 800	10 021 625
Reglerade fordringar	-11 040 000	0
Utgående anskaffningsvärden	9 982 425	19 116 625
Redovisat värde	9 982 425	19 116 625

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	25 000	0

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Brämhultshöjds AB	Intresseföretag	556889-1641	Borås	250
			<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Brämhultshöjds AB			50	25 000

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 415 850	0
Utgående anskaffningsvärden	3 415 850	0
Redovisat värde	3 415 850	0

Not 12 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Moderföretag	22 300 000	23 400 000
Koncernbolag	27 480 000	19 050 000
Summa	49 780 000	42 450 000

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	7 500 000	0

Kommentar

Borgen för Brämhultshöjds AB

Summa ställda säkerheter	7 500 000	0
---------------------------------	------------------	----------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Göteborg den dag som framgår av våra digitala underskrifter.

Mats Rydhede 2026-04-16
Mats Rydhede Datum
Styrelseordförande

Sofia Regestad 2026-04-16
Sofia Regestad Datum
Styrelseledamot

Lars Ivarsson 2026-04-16
Lars Ivarsson Datum
Styrelseledamot