



# Ekstammen bostäder AB

559121-6956

**ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

***Fastställelseintyg***

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-07-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.*

*Krokvattnet Björna, 2022-07-16*



*Louise Johnson*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2017 och verksamheten är under uppstart. Bolaget har inriktningen att långsiktigt investera kapital i bostäder genom att förvärva mark, utveckla möjligheter till byggnation av bostäder och på sikt även genomföra byggnation och förvaltning av hyresbostäder.

Bolaget har sitt säte i Björna, Västernorrlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit verksamhet under året.

### Flerårsöversikt

	2021-07-01 – 2022-06-30	2020-07-01 – 2021-06-30	2019-07-01 – 2020-06-30	2018-07-01 – 2019-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-53,685	-20,208
Soliditet	100%	100%	100%	100%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50,000	145,105	-91,372	0	103,733
Årets resultat				0	0
Aktieägartillskott		0			0
Belopp vid årets utgång	<u>50,000</u>	<u>145,105</u>	<u>-91,372</u>	<u>0</u>	<u>103,733</u>

### Resultatdisposition

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-91,372
Årets resultat	-0
	<u>-91,372</u>

#### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	-0
	<u>-91,372</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar, Not 1.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 -- 2022-06-30	2020-07-01 -- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa</b> <b>rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Utvecklingskostnader		0	0
Försäljningskostnader		0	0
Personalkostnader	2	0	0
Administrationskostnader		0	0
er			
Av- och nedskrivningar	3	0	0
Övriga		0	0
rörelsekostnader			
<b>Summa</b> <b>rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansiella poster		0	0
<b>Resultat efter</b> <b>finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		0	0
Bokslutsdispositioner		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella</i>		0	0
<i>anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella</i>			
<i>anläggningstillgångar</i>			
Förskott mark	4	0	0
Fordran intresseföretag		48,722	48,722
<b>Summa</b>		<b>48,722</b>	<b>48,722</b>
<b>anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m m			
Kortfristiga fordringar,		5,011	5,011
Kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank		50,000	50,000
<b>Summa</b>		<b>55,011</b>	<b>55,011</b>
<b>omsättningstillgångar</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103,733</b>	<b>103,733</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50,000	50,000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50,000</b>	<b>50,000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott	5	145,105	145,105
Balanserat resultat		-91,372	-91,372
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53,733</b>	<b>53,733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103,733</b>	<b>103,733</b>
Obeskattade reserver		0	0
Avsättningar		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103,733</b>	<b>103,733</b>

**STÄLLDA  
SÄKERHETER OCH  
ANSVARSFÖRBINDEL  
SER**

7

**Inga**

**Inga**

## NOTER

### Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och regelverket K2.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 – 2022-06-30	
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Av- och nedskrivningar

Av- och nedskrivningar sker såsom förenklat årsbokslut enligt K1-regelverket. Avskrivningar sker linjärt med 20% årligen, dvs anläggningstillgångar skrivs av helt på 5 år.

Utgifter för inventarier med kort livslängd, mindre än 3 år eller med obetydligt värde (om ett anskaffningsvärde exklusive moms som understiger ett halvt prisbasbelopp, 22 750 SEK för år 2018) har kostnadsförts omedelbart.

Av- och nedskrivning har ej skett i bolaget.

### Not 4 Förskott mark

Bolaget har förvärvat option på köp av mark för framtida fastighetsutveckling/byggnation. Kostnad för optionen medför avdrag på överenskommen köpeskilling vid förvärv. Tillgången värderas till anskaffningskostnaden.

	2021-07-01 – 2022-06-30	2020-07-01 – 2021-06-30
+ Köp av option	0	0
- Försäljning av option	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
- Vinst/Förlust vid försäljning	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 5 Aktieägartillskott

Aktieägartillskott till bolaget är villkorat genom ett avtal med förbehåll som ger rätt till framtida återbetalning under förutsättning att återbetalning kan ske ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning. Återbetalningen är beroende av framtida beslut av bolagsstämman.

**Not 6 Långfristiga skulder - lån som förfaller om mer än ett, respektive fem år**

Bolaget har inga lån (bortsett från aktieägartillskott, se not 5).

**Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Krokvattnet Björna, 2022-07-15

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Louise Johnson', written in a cursive style.

Louise Johnson