

Årsredovisning för  
**E6 Fastighet AB**  
559307-1326

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E6 Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2025-04-17

Styrelseledamot  
Kameran Abdulmajid Faqi Abdullah

*Kameran Abdulmajid*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E6 Fastighet AB, 559307-1326, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och bedriver och äger sedan dess ägt fastighet och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsförvaltningstjänster, administration- och managementtjänster.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	278 000	276 000
Resultat efter finansiella poster	20 325	92 000
Soliditet, %	7	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets- resultat	Balanserat- resultat	Total eget kapital
Vid årets början	25 000	91 738	100 830	217 568
Beslut årets årsstämma		-91 738	91 738	
Årets resultat		15 765		15 765
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>15 765</b>	<b>192 568</b>	<b>233 333</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	192 568
Årets resultat	15 765
Totalt	208 333
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	208 333
Summa	208 333

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		278 000	276 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>278 000</u>	<u>276 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 356	-75 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 011	-32 011
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-107 367</u>	<u>-107 455</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>170 633</u>	<u>168 545</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-150 393	-76 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-150 308</u>	<u>-76 807</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>20 325</u>	<u>91 738</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>20 325</u>	<u>91 738</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 560	-18 898
<b>Årets resultat</b>		<u>15 765</u>	<u>72 840</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 084 122	3 116 133
Förbättringsutgifter på annans fastighet		134 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 218 122	3 116 133
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 218 122</b>	<b>3 116 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 822	-
Summa kortfristiga fordringar		12 822	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 720	202 887
Summa kassa och bank		105 720	202 887
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 542</b>	<b>202 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 336 664</b>	<b>3 319 020</b>

2025080101514

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		192 568	100 830
Årets resultat		15 765	91 738
Summa fritt eget kapital		208 333	192 568
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 333</b>	<b>217 568</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	5	1 870 000	1 872 681
Summa långfristiga skulder		1 870 000	1 872 681
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 000	4 000
Skatteskulder		4 560	-
Övriga skulder		1 224 772	1 224 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		1 233 331	1 228 771
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 336 664</b>	<b>3 319 020</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark & förbättringsutgifter på fastighet	5

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-150 393	-76 807
<b>Summa</b>	<b>-150 393</b>	<b>-76 807</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 180 155	3 180 155
	3 180 155	3 180 155
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 022	-32 011
-Årets avskrivning enligt plan	-32 011	-32 011
	-96 033	-64 022
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 084 122</b>	<b>3 116 133</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Checkräkningskredit	1 870 000	1 872 681
<b>Totalt</b>	<b>1 870 000</b>	<b>1 872 681</b>

## Underskrifter

Göteborg den 2025-04-17

Styrelseledamot  
Kameran Abdulmajid Faqi Abdullah

*Kameran Abdulmajid*

2025080101517