

# Årsredovisning

för

## Länghem Fastighets AB

559061-9861

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Länghem Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 2 november 2023



Daniel Lövgren

# Årsredovisning

för

## Långhem Fastighets AB

559061-9861

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Långhem Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LX2 Förvaltning AB, org nr 559005-2014 med säte i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	164	162	162	159
Resultat efter finansiella poster	106	95	85	33
Soliditet (%)	31	24	19	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	210 030	75 457	<b>335 487</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 457	-75 457	<b>0</b>
Årets resultat			103 606	<b>103 606</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>285 487</b>	<b>103 606</b>	<b>439 093</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 487
årets vinst	103 606
	<b>389 093</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	389 093
	<b>389 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

163 800

162 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**163 800**

**162 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 416

-30 132

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 672

-25 672

**Summa rörelsekostnader**

**-46 088**

**-55 804**

**Rörelseresultat**

**117 712**

**106 196**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 449

-11 008

**Summa finansiella poster**

**-11 449**

**-11 008**

**Resultat efter finansiella poster**

**106 263**

**95 188**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**25 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**131 263**

**95 188**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 657

-19 731

**Årets resultat**

**103 606**

**75 457**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 377 959	1 403 631
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 377 959</b>	<b>1 403 631</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 377 959</b>	<b>1 403 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 753	5 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 753</b>	<b>5 409</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 599	99 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 599</b>	<b>99 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 352</b>	<b>105 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 407 311</b>	<b>1 508 972</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

285 487

210 030

Årets resultat

103 606

75 457

**Summa fritt eget kapital**

**389 093**

**285 487**

**Summa eget kapital**

**439 093**

**335 487**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

25 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

714 875

743 375

Övriga skulder

20 000

110 000

**Summa långfristiga skulder**

**734 875**

**853 375**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

28 500

28 500

Skulder till koncernföretag

121 225

201 225

Skatteskulder

69 463

51 830

Övriga skulder

55

55

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 100

13 500

**Summa kortfristiga skulder**

**233 343**

**295 110**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 407 311**

**1 508 972**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 560 363	1 560 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 560 363</b>	<b>1 560 363</b>
Ingående avskrivningar	-156 732	-131 060
Årets avskrivningar	-25 672	-25 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 404</b>	<b>-156 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 377 959</b>	<b>1 403 631</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 168 000	1 168 000
Taxeringsvärden mark	264 000	264 000
	<b>1 432 000</b>	<b>1 432 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 101 196	1 126 868
Bokfört värde mark	276 763	276 763
	<b>1 377 959</b>	<b>1 403 631</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	600 875	629 375
	<b>600 875</b>	<b>629 375</b>

2023112301783

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 632 000	2 632 000
	<b>2 632 000</b>	<b>2 632 000</b>

Borås den 2 november 2023

  
Daniel Lövgren  
Ordförande

Johan Lindberg  
