

# ÅRSREDOVISNING

## för

# HLA HUDIK AB

Org.nr. 556625-0790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kjell Jansson, Styrelseledamot  
2024-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter samt försäljning av HR-tjänster.  
Företagets säte är Hudiksvalls kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Hudiksvall Köpmanberget 6:1 och 6:2 på Köpmanbergsvägen 8 i Hudiksvall. I fastigheten har tidigare uthyrning av lokaler bedrivits.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 250 250	1 370 129	2 161 138	1 858 328
Resultat efter finansiella poster	-1 126 153	566 874	57 255	435 384
Soliditet (%)	97	67	70	69

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 500	13 264 426	566 874	13 932 800
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			566 874	-566 874	0
Årets resultat				-1 126 153	-1 126 153
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 500</u>	<u>13 331 300</u>	<u>-1 126 153</u>	<u>12 306 647</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 331 300
Årets resultat	<u>-1 126 153</u>
	<b>12 205 147</b>

Förslag till disposition:

Utdelning vid extra stämma 2023-11-22	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>11 705 147</u>
	<b>12 205 147</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 250 250	1 370 129
Övriga rörelseintäkter		168 198	290 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 418 448</u>	<u>1 660 593</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-23 812
Övriga externa kostnader		-905 160	-1 102 888
Personalkostnader	2	-244 009	-498 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 364	-374 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 391 533</u>	<u>-1 999 658</u>
<b>Rörelseresultat</b>		26 915	-339 065
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 347 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 038	29 279
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 047 135	-335 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 971	-135 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 153 068</u>	<u>905 939</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 126 153	566 874
<b>Resultat före skatt</b>		-1 126 153	566 874
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 126 153</u>	<u>566 874</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	0	5 550 695
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>81 005</u>	<u>117 674</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 005</b>	<b>5 668 369</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	125 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	8 262 848	8 250 448
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	20 000	20 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	922 254	900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 096 211	3 143 346
Andra långfristiga fordringar	11	<u>383 660</u>	<u>510 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 809 973</b>	<b>12 923 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 890 978</b>	<b>18 592 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	137 667
Övriga fordringar		142 412	168 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>395 097</u>	<u>717 247</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>537 509</b>	<b>1 022 922</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 434	1 133 699
Summa kassa och bank		<u>253 434</u>	<u>1 133 699</u>
Summa omsättningstillgångar		790 943	2 156 621
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 681 921</b>	<b>20 748 784</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital		<u>101 500</u>	<u>101 500</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 331 300	13 264 426
Årets resultat		-1 126 153	566 874
Summa fritt eget kapital		<u>12 205 147</u>	<u>13 831 300</u>
Summa eget kapital		12 306 647	13 932 800
Långfristiga skulder	12, 13		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>5 549 500</u>
Summa långfristiga skulder		0	5 549 500
Kortfristiga skulder	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	342 000
Förskott från kunder		270	0
Leverantörsskulder		34 376	51 162
Övriga skulder		224 628	659 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>116 000</u>	<u>213 904</u>
Summa kortfristiga skulder		375 274	1 266 484
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 681 921</b>	<b>20 748 784</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Goodwill	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>98 000</u>	<u>98 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>98 000</u>	<u>98 000</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 065 313	9 065 313
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-9 065 313</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	9 065 313
	Årets avskrivningar	<u>-205 695</u>	<u>-353 174</u>
	Redovisat värde	0	5 550 695



Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-08-31	2022-08-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	KPP Fastigheter i Hudiksvall AB	200	20 000
	559069-4146 Hudiksvall	33,3 %	20 000
		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Not 9</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	900 000	1 150 000
	Tillkommande fordringar	22 254	0
	Reglerade fordringar	0	-250 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>922 254</u>	<u>900 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	922 254	900 000
<b>Not 10</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 143 346	2 143 346
	Inköp	0	1 000 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 143 346</u>	<u>3 143 346</u>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-1 047 135	
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-1 047 135</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 096 211	3 143 346
<b>Not 11</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	510 000	0
	Tillkommande fordringar	3 660	0
	Årets insättningar	-130 000	510 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>383 660</u>	<u>510 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	383 660	510 000
<b>Not 12</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	4 181 500

<b>Not 13</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Företagets banklån/skuld om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 549 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	342 000

### Övriga noter

<b>Not 14</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	0	6 775 000
	Företagsinteckningar	750 000	750 000

<b>Not 15</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	19 860 000	20 571 600
	Borgensförbindelser till förmån för övriga företag	0	2 558 117
		<u>19 860 000</u>	<u>23 129 717</u>

### Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

HLA HUDIK AB  
Org.nr. 556625-0790

**Not 17 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hudiksvall

Kjell Jansson  
Kjell Jansson

2024-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2024.

Elisabeth Björstedt  
Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HLA HUDIK AB, org.nr 556625-0790

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HLA HUDIK AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLA HUDIK ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HLA HUDIK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HLA HUDIK AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HLA HUDIK AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall 2024-01-30

*Elisabeth Björstedt*  
Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor