

Årsredovisning för

Linköping Glasstaven 4 AB

556787-2543

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköping Glasstaven 4 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Linköping 2023-06-22



Edward Åhman

Årsredovisning för

Linköping Glasstaven 4 AB

556787-2543

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linköping Glasstaven 4 AB, 556787-2543, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt bolag till Glashusen Linköping AB (559306-2747), med säte i Linköping.

Bolaget äger fastigheten Linköping Glasstaven 4 där en nybyggnation av industribyggnad har pågått. Byggnaden är nästan klar där vi förväntas färdigställa i början av 2023.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendomsamt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hyresgäster flyttat in i fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 308	-	-
Resultat efter finansiella poster	-362	-118	-115
Soliditet, %	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	26 607
Aktieägartillskott, erhållna		1 300 000
Årets resultat		-1 324 381
Vid årets slut	100 000	2 226

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 420 000 kr (120 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 226, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 326 607
Årets resultat	-1 324 381
Totalt	2 226
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 226
Summa	2 226

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 307 952	-
Övriga rörelseintäkter		351 095	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 659 047	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 130	-82 302
Summa rörelsekostnader		-46 130	-82 302
Rörelseresultat		1 612 917	-82 302
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 974 582	-35 694
Summa finansiella poster		-1 974 582	-35 694
Resultat efter finansiella poster		-361 665	-117 996
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-962 716	-
Summa bokslutsdispositioner		-962 716	-
Resultat före skatt		-1 324 381	-117 996
Skatter			
Årets resultat		-1 324 381	-117 996

2023070616547

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 246 223	3 060 737
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	3	7 768 486	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	5 666 902
Summa materiella anläggningstillgångar		53 014 709	8 727 639
Summa anläggningstillgångar		53 014 709	8 727 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		336 560	1 338 291
Summa kortfristiga fordringar		336 560	1 338 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 033 953	1 195 101
Summa kassa och bank		2 033 953	1 195 101
Summa omsättningstillgångar		2 370 513	2 533 392
SUMMA TILLGÅNGAR		55 385 222	11 261 031

2023070616548

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 326 607	144 604
Årets resultat		-1 324 381	-117 996
Summa fritt eget kapital		2 226	26 608
Summa eget kapital		102 226	126 608
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000 000	-
Leverantörsskulder		216 406	5 936 020
Skulder till koncernföretag		14 388 421	4 924 510
Skatteskulder		-1 420	5 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 679 589	268 189
Summa kortfristiga skulder		55 282 996	11 134 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 385 222	11 261 031

2023070616549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästpassningar	5-10
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 060 737	3 060 737
-Nyanskaffningar	42 185 486	-
Redovisat värde vid årets slut	45 246 223	3 060 737

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	7 768 486	-
Redovisat värde vid årets slut	7 768 486	-

Not 4 Pågående nybyggnation

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	5 666 902	-
Investeringar	44 287 070	5 666 902
Omklassificeringar	-49 953 972	-
Redovisat värde vid årets slut	-	5 666 902

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	39 000 000	Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2023- 06-22



Edward Åhman

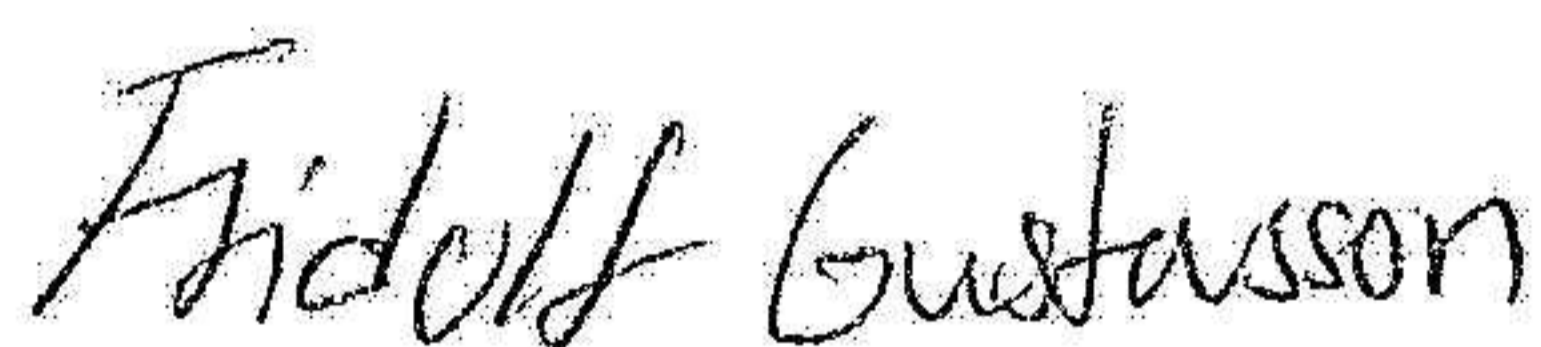


Oscar Åhman



Lukas Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-22



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens övriga innehåll
med originalet inryggs:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköping Glasstaven 4 AB, org.nr 556787-2543.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linköping Glasstaven 4 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköping Glasstaven 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköping Glasstaven 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköping Glasstaven 4 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköping Glasstaven 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-06-22

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jakob Järnström