

Årsredovisning för
Fittjanäset Fastigheter AB

556356-3104

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yusuf Alp
Styrelseledamot

2023-11-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fittjanäset Fastigheter AB, 556356-3104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Huddinge Fittjanäset 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Alp bil AB, 556530-6585, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	504 375	1 160 768	796 564	360 040
Resultat efter finansiella poster	147 134	807 550	770 236	341 800
Soliditet %	99,1	99,2	96,5	98,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	16 501	4 675 772	5 919
Balanseras i ny räkning			5 919	-5 919
Årets resultat				5 513
Belopp vid årets utgång	100 000	16 501	4 681 691	5 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 681 691
Årets resultat	5 513
Summa	4 687 204
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 687 203
Summa	4 687 203

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		504 375	1 160 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		504 375	1 160 768
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-329 280	-321 600
Övriga externa kostnader		-10 961	-14 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 613	-16 613
Summa rörelsekostnader		-356 854	-352 844
Rörelseresultat		147 521	807 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		656	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 043	-374
Summa finansiella poster		-387	-374
Resultat efter finansiella poster		147 134	807 550
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-800 000
Resultat före skatt		7 134	7 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 621	-1 631
Årets resultat		5 513	5 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 906 109	2 915 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 067	21 099
Summa materiella anläggningstillgångar		2 920 176	2 936 789
Summa anläggningstillgångar		2 920 176	2 936 789
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	329 280
Summa varulager m.m.		0	329 280
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	87 740
Fordringar hos koncernföretag		1 654 556	1 132 955
Övriga fordringar		265 626	57 238
Summa kortfristiga fordringar		1 920 182	1 277 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 633	294 909
Summa kassa och bank		7 633	294 909
Summa omsättningstillgångar		1 927 815	1 902 122
SUMMA TILLGÅNGAR		4 847 991	4 838 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 501	16 501
Summa bundet eget kapital		116 501	116 501
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 681 691	4 675 772
Årets resultat		5 513	5 919
Summa fritt eget kapital		4 687 204	4 681 691
Summa eget kapital		4 803 705	4 798 192
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		35 000	35 000
Summa långfristiga skulder		35 000	35 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 287	17 048
Övriga skulder		0	-11 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		9 286	5 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 847 991	4 838 911

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 058 291	3 058 291
Utgående anskaffningsvärden	3 058 291	3 058 291
Ingående avskrivningar	-142 601	-133 020
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 581	-9 581
Utgående avskrivningar	-152 182	-142 601
Redovisat värde	2 906 109	2 915 690

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 163	35 163
Utgående anskaffningsvärden	35 163	35 163
Ingående avskrivningar	-14 064	-7 032
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 032	-7 032
Utgående avskrivningar	-21 096	-14 064
Redovisat värde	14 067	21 099

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Underskrifter

Segeltort

Yusuf Alp
Yusuf Alp
Styrelseledamot

2023-08-31
Datum