

Årsredovisning för

# Pohjanen & Ström Mark AB

556253-3918

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pohjanen & Ström Mark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2023-12-22

Fredrik Pohjanen



2024011803809

Årsredovisning för

# Pohjanen & Ström Mark AB

556253-3918

Räkenskapsåret

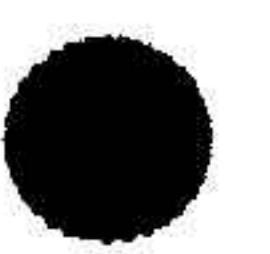
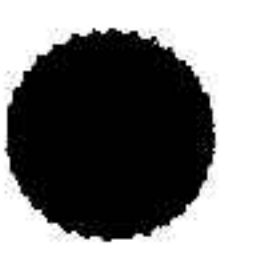
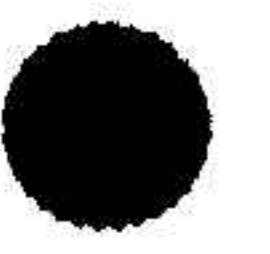
**2022-07-01 - 2023-06-30**

2024011803810

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pohjanen & Ström Mark AB, 556253-3918, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet, belägen i Öjebyns industriområde i Piteå Kommun.

I fastigheten finns hyresgäster som bedriver åkeri och entreprenadverksamhet samt en toppmodern billackering. Tvätthall och väl utrustad verkstad finns i fastigheten. I verkstaden bedriver moderbolaget reparationer och påbyggnationer av tunga fordon, främst för att serva den egna verksamheten, men även externa kunder.

Fastigheten erbjuder goda personalutrymmen med omklädningsrum, kök och kontor, samt anpassningar för hyresgästernas verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 392	1 229	1 170	1 220
Resultat efter finansiella poster	96	267	254	281
Soliditet, %	4	4	4	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		335 238	-1 161
Omföring av föreg års vinst			-1 161	1 161
Årets resultat				500
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>334 077</b>	<b>500</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	334 077
årets resultat	500
Totalt	334 577
disponeras för	
balanseras i ny räkning	334 557
Summa	334 557

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettomsättning		1 391 992	1 228 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 391 992</b>	<b>1 228 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-477 994	-365 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-491 039	-466 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-969 033</b>	<b>-831 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>422 959</b>	<b>397 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 253	-130 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-327 076</b>	<b>-130 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95 883</b>	<b>266 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-95 000	-267 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 000</b>	<b>-267 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>883</b>	<b>-1 161</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-383	-
<b>Årets resultat</b>		<b>500</b>	<b>-1 161</b>

2024011803812

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 828 212	10 829 251
Summa materiella anläggningstillgångar		10 828 212	10 829 251
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga aktier och andelar		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 833 212	10 834 251
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		78 832	79 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 195	11 702
Summa kortfristiga fordringar		91 027	90 764
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		313 784	42 091
Summa kassa och bank		313 784	42 091
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		404 811	132 855
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 238 023	10 967 106

2024011803813

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 077	335 238
Årets resultat		500	-1 161
Summa fritt eget kapital		334 577	334 077
<b>Summa eget kapital</b>		<b>434 577</b>	<b>434 077</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 452 200	5 241 400
Skulder till koncernföretag	4	2 437 955	4 542 097
Summa långfristiga skulder		9 890 155	9 783 497
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		699 200	579 200
Leverantörsskulder		16 464	18 513
Skatteskulder		40 405	40 405
Övriga skulder		43 116	35 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 106	75 987
Summa kortfristiga skulder		913 291	749 532
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 238 023</b>	<b>10 967 106</b>

2024011803814

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Pohjanen & Ström Transport i Piteå AB org nr 556663-3870 med säte i Piteå.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 406 410	15 406 410
-Nyanskaffningar	490 000	
	<u>15 896 410</u>	<u>15 406 410</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 577 159	-4 110 620
-Årets avskrivning enligt plan	-491 039	-466 539
	<u>-5 068 198</u>	<u>-4 577 159</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 828 212</b>	<b>10 829 251</b>

**Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 886 400	2 924 600
	<b>4 886 400</b>	<b>2 924 600</b>

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
För skulder till koncernföretag saknas avtalad amorteringstakt.	2 412 955	4 542 097

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

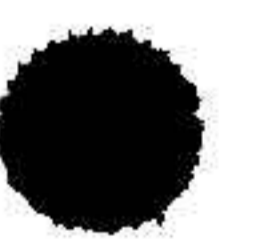
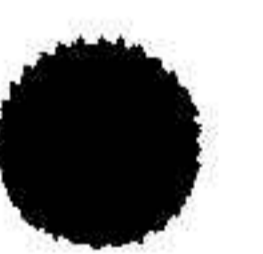
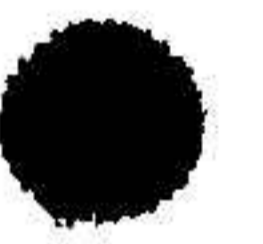
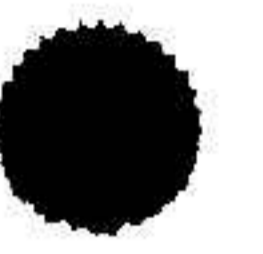
**Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11400000	11400000

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2024011803816



## Underskrifter

Piteå, datum enligt elektronisk signatur

Fredrik Pohjanen  
Ordförande styrelseledamot

David Ström  
Styrelseledamot

Anders Ringbjer  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den: datum enligt elektronisk signatur

Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor

2024011803817

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## DAVID STRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19760921xxxx

IP: 82.209.xxx.xxx

2023-12-21 09:55:19 UTC



## Kjell Anders Johan Ringbjer

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19780706xxxx

IP: 82.209.xxx.xxx

2023-12-21 09:57:32 UTC



## FREDRIK POHJANEN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19710518xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-12-21 15:49:23 UTC



## Ulf Gustav Jonsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720525xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-22 08:42:51 UTC



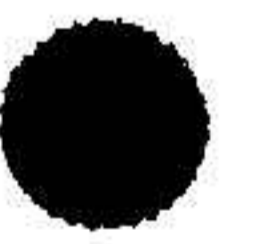
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>





2024011803819

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pohjanen & Ström Mark AB, org.nr 556253-3918

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pohjanen & Ström Mark AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pohjanen & Ström Mark ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pohjanen & Ström Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: Q17W2-FH682-80EN4-MHWMQ-11E3N-DIKET

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pohjanen & Ström Mark AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pohjanen & Ström Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19720525xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-22 08:39:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024011803821

Penneo dokumentnyckel: Q17W2-FH682-80EN4-MHWMQ-1TE3N-DIKET