

Årsredovisning

Fuentes Fastighetsförmedling AB

559282-5276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cesar Fuentes Quinones
2024-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att förmedla fastigheter, bostadsrätter samt styling av bostäder.

Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	1 318	292	2 279
Resultat efter finansiella poster	247	-11	411
Soliditet %	60	68	73

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga en stabilare bostadsmarknad och den framgångsrika anpassningen av förmedlingstjänster med tilläggstjänster. Dessa åtgärder har bidragit till ökade intäkter och stärkt vår verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	142 508	-11 421	181 087
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		-11 421	11 421	0
- Årets resultat			193 851	193 851
- Belopp vid årets utgång	50 000	31 087	193 851	274 938

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 087
Årets resultat	193 851
<i>Summa</i>	<i>224 938</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	34 938
<i>Summa</i>	<i>224 938</i>

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 317 707	292 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 317 707	292 102
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 544	1 680
Handelsvaror	-37 371	-400
Övriga externa kostnader	-77 121	-87 112
Personalkostnader	-939 532	-206 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 662	-10 661
Summa rörelsekostnader	-1 072 230	-303 176
Rörelseresultat	245 477	-11 074
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 258	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179	-400
Summa finansiella poster	1 079	-347
Resultat efter finansiella poster	246 556	-11 421
Resultat före skatt	246 556	-11 421
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 705	0
Årets resultat	193 851	-11 421

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2 4 442	15 104
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 442	15 104
Summa anläggningstillgångar	4 442	15 104
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	250 000	165 139
Övriga fordringar	12 048	73 256
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	262 048	238 395
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	195 045	11 324
<i>Summa kassa och bank</i>	195 045	11 324
Summa omsättningstillgångar	457 093	249 719
SUMMA TILLGÅNGAR	461 535	264 823

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 087	142 508
Årets resultat	193 851	-11 421
<i>Summa fritt eget kapital</i>	224 938	131 087
Summa eget kapital	274 938	181 087
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	742	5 620
Summa långfristiga skulder	742	5 620
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 817	813
Skatteskulder	52 705	45 530
Övriga skulder	124 333	31 773
Summa kortfristiga skulder	185 855	78 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	461 535	264 823

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 1 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 984

31 984

Utgående anskaffningsvärden

31 984

31 984

Ingående avskrivningar

-16 880

-6 219

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-10 662

-10 661

Utgående avskrivningar

-27 542

-16 880

Redovisat värde

4 442

15 104

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Cesar Fuentes Quinones

Cesar Fuentes Quinones

2024-03-13