

Årsredovisning för
Rundbäck Fastighets AB
556956-3710

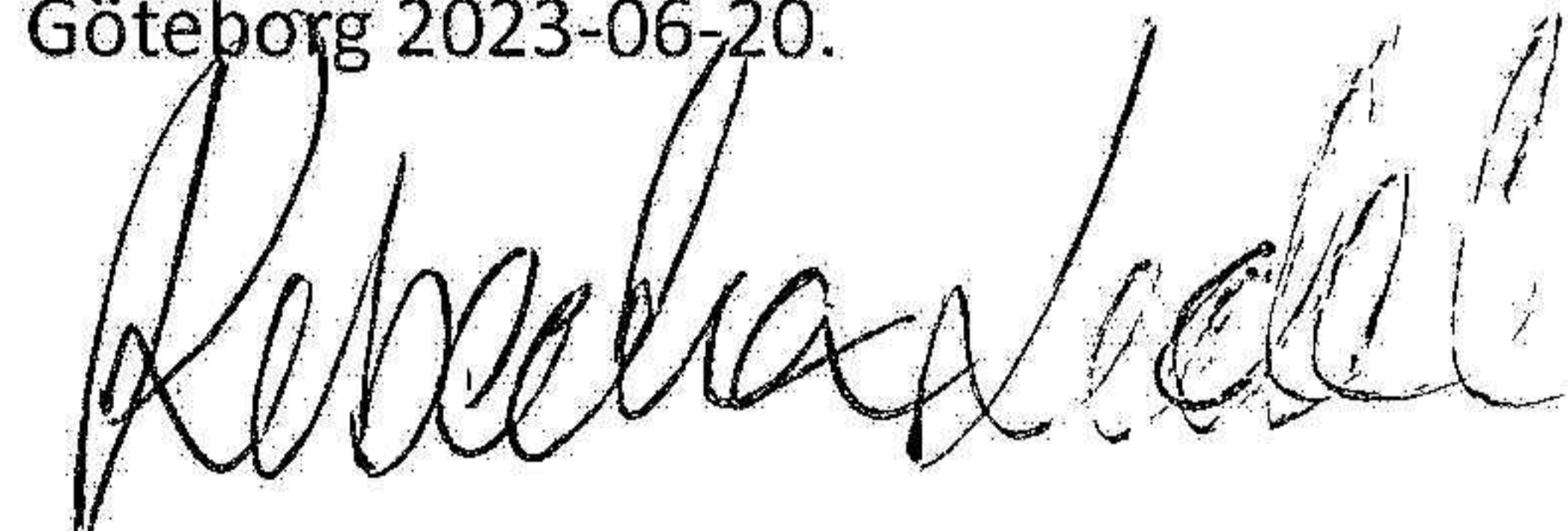
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rundbäck Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-20.



Rebecka Ledel

Styrelseordförande

Årsredovisning

Rundbäck Fastighet AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rundbäck Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Brf Trädriket 1 och ska där bedriva uthyrning av garageplatser till medlemmarna. Styrelsen har utgjorts av samma fyra personer som i Brf Trädriket Styrelse. Inga arvoden har utgått.

För närvarande finns 44 bilplatser, 1 låsbar mc-box, 3 mc platser. Majoriteten av parkeringarna har varit uthyrda och en kö på 1-2 personer har funnits under året. Hyresavtalen upphör om medlemmen i föreningen säljer och flyttar eller har andrahandsuthyrning. Medlemmarna kan endast hyra en bilparkering per hushåll.

Grundfakta om bolaget

Bolaget registrerades 2013-12-20.

Styrelsen

Rebecka Cazandra Ledel	Ordförande
Ulf Lennart Bjerstaf	Ledamot
Rebecca Margaretha Lindevall	Ledamot
Anna-Lena Rønnquist	Ledamot

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

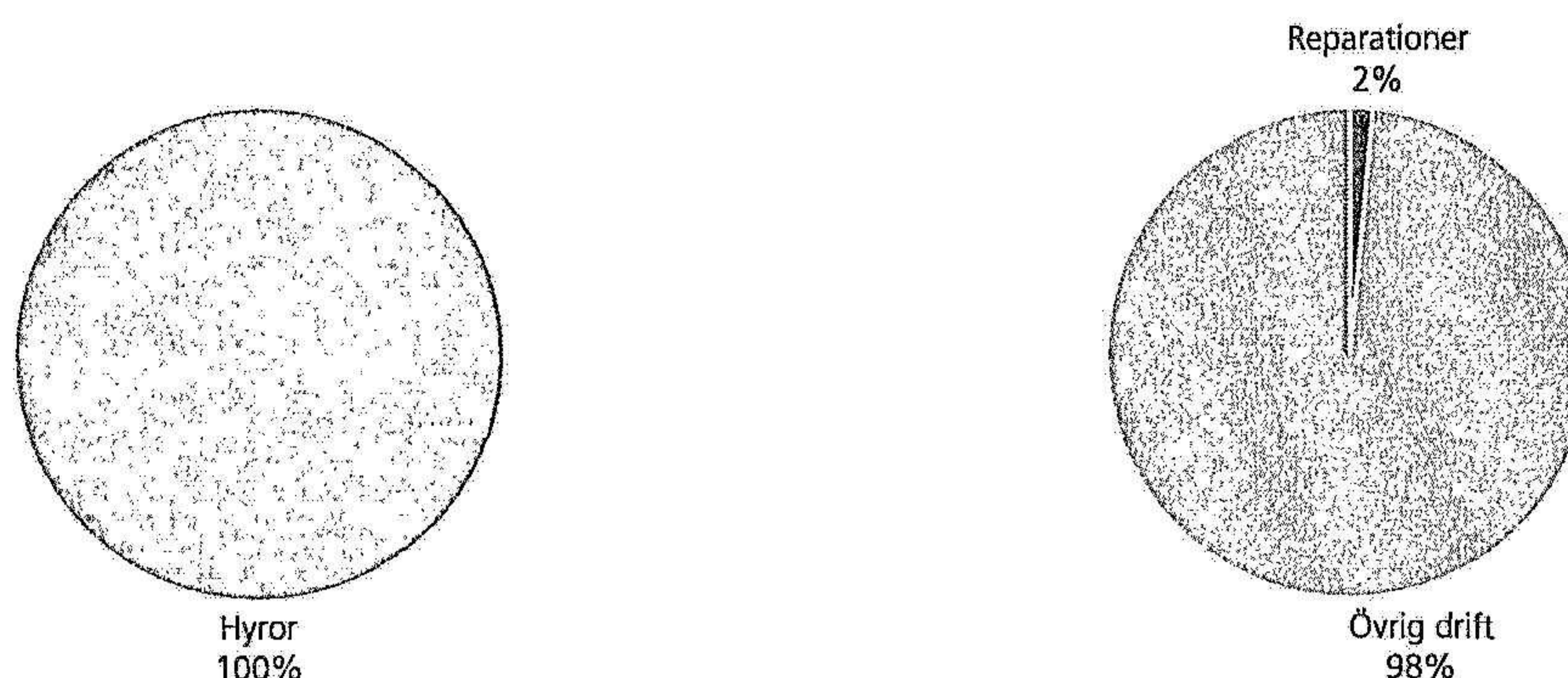
Förvaltning

Bolagets förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

SBC	Ekonomisk förvaltning
-----	-----------------------

Fördelning av intäkter och kostnader



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har samtliga äldre kontroller byts ut och vi använder idag enbart Aptus. Vi har återbetalat gjorda depositioner för de äldre kontrollerna. Löpande serviceavtal- och jouravtal finns med portleveratören.

Under räkenskapsåret 2022 installerades 10 stycken laddstationer i garaget enligt beslut på föreningens årsmöte 2022.

Vid årsskiftet 2021/2022 tog SBC över som ny förvaltare. Överlämningen av tidigare förvaltare sköttes tyvärr inte på ett professionellt sätt vilket har medfört mycket extra arbete för styrelsen under hela 2022.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	22	9	18	27
Resultat efter finansiella poster (tkr)	31	-10	8	18
Nettoomsättning (tkr)	426	430	429	446

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	50 000	0	0	50 000
S:a bundet eget kapital	50 000	0	0	50 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	41 666	0	-10 133	51 798
Årets resultat	21 773	21 773	10 133	-10 133
S:a fritt eget kapital	63 438	21 773	0	41 666
S:a eget kapital	113 438	21 773	0	91 666

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	21 773
balanserat resultat	41 665
summa balanserat resultat	63 438

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs **63 438**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	425 878	437 807
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 909	0
Summa rörelseintäkter		435 787	437 807
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-364 937	-425 322
Övriga externa kostnader	Not 5	-39 052	-22 578
Summa rörelsekostnader		-403 988	-447 899
RÖRELSERESULTAT		31 799	-10 093
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 282	-40
Summa finansiella poster		-1 223	-40
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		30 576	-10 133
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring periodiseringsfond	Not 9	-5 441	0
		-5 441	0
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-3 362	0
		-3 362	0
ÅRETS RESULTAT		21 773	-10 133

Balansräkning

2023092201249

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	3 200	37 480
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 6	520 445	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 7	0	5 669
Summa kortfristiga fordringar	523 645	43 209
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	-1	943 359
Summa kassa och bank	-1	943 359
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	523 644	986 568
SUMMA TILLGÅNGAR	523 644	986 568

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 666	51 798
Årets resultat		21 773	-10 133
Summa fritt eget kapital		63 438	41 665
SUMMA EGET KAPITAL		113 438	91 665
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfond	Not 8	5 441	0
		5 441	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		1 018	0
Skatteskulder		3 362	1 716
Övriga skulder		19 500	852 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	380 885	40 601
Summa kortfristiga skulder		404 765	894 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		523 644	986 568

2023092201250

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats för första gången, vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Hyror garage moms	425 878	429 548
	Öresutjämning	0	-1
	Övriga intäkter*	0	8 260
		425 878	429 547

*Byte kontoklass mellan åren, se not 3

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Övriga intäkter	9 909	0
		9 909	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Städning enligt beställning	0	3 415
	Garage/parkering	356 957	0
		356 957	3 415
	Reparationer		
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	26 747
	Garage/parkering	6 294	14 010
		6 294	40 757
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	1 686	898
	Tomträttsavgäld	0	380 252
		1 686	381 150
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	364 937	425 322

2023092201252

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Inkassering avgift/hyra	1 017	0
	Revisionsarvode extern revisor	4 200	3 000
	Förvaltningsarvode	25 121	15 750
	Förvaltningsarvodena övriga	0	1 728
	Administration	8 714	2 100
		39 052	22 578

Not 6	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	6 263	0
	Momsavräkning	252 072	0
	Klientmedel hos SBC	262 110	0
	Fordringar	0	60
		520 445	60

Not 7	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	0	548
	Förutbetalda kostnader	0	5 121
		0	5 669

Not 8	OBESKATTADE RESERVER	2022-12-31	2021-12-31
	Periodiseringsfond tax 22	-5 441	0
		-5 441	0

Not 9	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror	35 560	40 600
	Brf Trädriket hyra garage	345 325	0
		380 885	40 600

Not 10 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2022 har samtliga äldre kontroller byts ut och vi använder idag enbart Aptus. Vi har återbetalat gjorda depositioner för de äldre kontrollerna. Löpande serviceavtal- och jouravtal finns med portleveratören.

Under räkenskapsåret 2022 installerades 10 laddstationer i garaget enligt beslut på föreningens årsmöte 2022.

Vid årsskiftet 2021/2022 tog SBC över som ny förvaltare. Överlämningen av tidigare förvaltare sköttes tyvärr inte på ett professionellt sätt vilket har medfört mycket extra arbete för styrelsen under hela 2022.

2023092201253

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Rebecka Cazandra Ledel
Ordförande

Ulf Lennart Bjerstaf
Ledamot

Rebecca Margaretha Lindevall
Ledamot

Anna-Lena Runnquist
Ledamot

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
bokslut-fb-2738-2023-03-13

Unikt dokument-id:
97f14ccd-f409-46cd-8e98-aec390ad2b1c

Dokumentets fingeravtryck:
6efe1c2baac1386fabbf9c2e24f67c62f16d65f99f7f83870a1d118904b815c7092afac3cf9af8a3801d8cd4-836fff863524dc9bc5aa61206096fad08159116c

2023092201254

Undertecknare



Anna-Lena Runnquist

E-post: annalena@runnquist.com
Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartphone)
IP nummer: 90.233.200.136

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-13 10:28:39 UTC



Ulf Bjerstaf

E-post: ulf.bjerstaf@hotmail.com
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on KAndroid 10 (smartphone)
IP nummer: 85.230.111.144

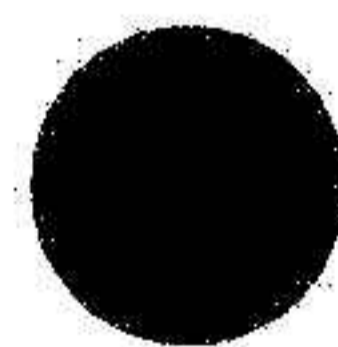
Betrodd tidsstämpel:
2023-06-13 15:38:13 UTC



Rebecca Margaretha Lindevall

E-post: rebecca.lindevall@hotmail.com
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1 (smartphone)
IP nummer: 62.181.195.51

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-14 08:46:30 UTC



Rebecka Ledel

E-post: rebeckaledel@hotmail.com
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone)
IP nummer: 190.216.125.36

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-14 23:48:52 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2023-06-14 23:48:52 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2023092201255

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-14 23:48:52 UTC	Dokumentet signerades av Rebecka Ledel (rebeckaledel@hotmail.com) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil) IP nummer: 190.216.125.36 - IP Plats: Lima region, Peru
2023-06-14 08:46:30 UTC	Dokumentet signerades av Rebecca Margaretha Lindevall (rebecca.lindevall@hotmail.com) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil) IP nummer: 62.181.195.51 - IP Plats: Skarpnack, Sweden
2023-06-13 15:38:13 UTC	Dokumentet signerades av Ulf Bjerstaf (ulf.bjerstaf@hotmail.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 85.230.111.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-13 15:38:10 UTC	Dokumentet lästes igenom av Ulf Bjerstaf (ulf.bjerstaf@hotmail.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 85.230.111.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-13 15:29:55 UTC	Dokumentet öppnades av Ulf Bjerstaf (ulf.bjerstaf@hotmail.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 85.230.111.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-13 10:28:39 UTC	Dokumentet signerades av Anna-Lena Runnquist (annalena@runnquist.com) Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartmobil) IP nummer: 90.233.200.136 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-13 10:24:02 UTC	Dokumentet öppnades av Anna-Lena Runnquist (annalena@runnquist.com) Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartmobil) IP nummer: 90.233.200.136 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-13 10:20:47 UTC	Dokumentet öppnades av Rebecka Ledel (rebeckaledel@hotmail.com) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil) IP nummer: 190.216.125.36 - IP Plats: Lima region, Peru
2023-06-13 09:41:15 UTC	Dokumentet lästes igenom av Rebecca Margaretha Lindevall (rebecca.lindevall@hotmail.com) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil) IP nummer: 62.181.195.51 - IP Plats: Skarpnack, Sweden
2023-06-13 09:41:01 UTC	Dokumentet öppnades av Rebecca Margaretha Lindevall (rebecca.lindevall@hotmail.com) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil) IP nummer: 62.181.195.51 - IP Plats: Skarpnack, Sweden
2023-06-13 09:39:58 UTC	Dokumentet skickades till Rebecca Margaretha Lindevall (rebecca.lindevall@hotmail.com) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 178.174.136.183 - IP Plats: Sundsvall, Sweden
2023-06-13 09:39:57 UTC	Dokumentet skickades till Anna-Lena Runnquist (annalena@runnquist.com) Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 178.174.136.183 - IP Plats: Sundsvall, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023092201256

2023-06-13 09:39:55 UTC Dokumentet skickades till Rebecka Ledel (rebeckaledel@hotmail.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.136.183 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-06-13 09:39:54 UTC Dokumentet skickades till Ulf Bjerstaf (ulf.bjerstaf@hotmail.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.136.183 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-06-13 09:39:52 UTC Dokumentet förseglades av Linda Nilsson (linda.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.136.183 - IP Plats: Sundsvall, Sweden

2023-06-13 09:38:33 UTC Dokumentet skapades av Linda Nilsson (linda.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.136.183 - IP Plats: Sundsvall, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.