

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kyllared 1:189

Org.nr. 559023-7268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Carlsson, Styrelseledamot
2023-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	126 000	144 299	101 512	3 180
Resultat efter finansiella poster	44 723	15 742	29 886	45 033
Soliditet (%)	17,33	11,57	9,46	9,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 865	12 299	86 164
Balanseras i ny räkning		12 299	-12 299	0
Årets resultat			35 210	35 210
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>36 164</u>	<u>35 210</u>	<u>121 374</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 164
Årets resultat	<u>35 210</u>
	71 374

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>71 374</u>
	71 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-05-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		126 000	144 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>126 000</u>	<u>144 299</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 645	-44 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-30 912</u>	<u>-41 272</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-50 557</u>	<u>-85 309</u>
Rörelseresultat		75 443	58 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	8
Räntekostnader		<u>-30 728</u>	<u>-43 256</u>
Summa finansiella poster		<u>-30 720</u>	<u>-43 248</u>
Resultat efter finansiella poster		44 723	15 742
Resultat före skatt		44 723	15 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 513	-3 443
Årets resultat		<u>35 210</u>	<u>12 299</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>687 256</u>	<u>718 168</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		687 256	718 168
Summa anläggningstillgångar		687 256	718 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 071</u>	<u>10 796</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 071	10 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 000</u>	<u>15 256</u>
Summa kassa och bank		12 000	15 256
Summa omsättningstillgångar		13 071	26 052
SUMMA TILLGÅNGAR		700 327	744 220

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 164	23 865
Årets resultat		35 210	12 299
Summa fritt eget kapital		<u>71 374</u>	<u>36 164</u>
Summa eget kapital		121 374	86 164
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		479 250	536 250
Skulder till koncernföretag		0	43 122
Summa långfristiga skulder		<u>479 250</u>	<u>579 372</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	57 000
Leverantörsskulder		1 700	850
Skulder till koncernföretag		31 622	0
Skatteskulder		755	0
Övriga skulder		8 626	20 834
Summa kortfristiga skulder		<u>99 703</u>	<u>78 684</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		700 327	744 220

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	883 088	883 088
	Utgående anskaffningsvärden	883 088	883 088
	Ingående avskrivningar	-164 920	-123 648
	Årets avskrivningar	-30 912	-41 272
	Utgående avskrivningar	-195 832	-164 920
	Redovisat värde	687 256	718 168

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	251 250	308 250

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	883 000	883 000

Fastighets AB Kyllared 1:189

Org.nr. 559023-7268

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carlsson i Fristad Holding AB, Org. nr 559367-6603, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Mikael Carlsson

Mikael Carlsson

2022-11-29