

Årsredovisning

META Fastighetsadministration AB

556359-6898

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	8
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rikard Lindberg , Verkställande direktör
2025-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Meta är ett ledande konsultbolag inom verksamhetsutveckling för fastighetsorganisationer, lokalförsörjare, serviceorganisationer och övriga aktörer i fastighetsbranschen. Metas mission är att bidra till hållbart samhällsbyggande genom att dela god kunskap och med engagemang hjälpa och inspirera andra att lyckas.

Meta arbetar med många av Sveriges ledande företag och organisationer i en rad komplexa förändringsprojekt som syftar till att förbättra verksamheten, både avseende verksamhetsutveckling och affärsstöd. Meta bistår kunder med strategiskt beslutsunderlag, genomlysning av processer och administrativa rutiner, och oberoende rådgivning i syfte att förbättra interna och externa affärsprocesser och informationsstrukturer.

Drivet av digitaliseringen av den byggda miljön upplever vi en fortsatt stor efterfrågan på våra tjänster inom vår traditionellt mycket starka områden som verksamhetsutveckling inom systemstöd och processer. Därutöver är objektbaserad informationshantering och det obrutna informationsflödet på frammarsch, något som Meta verkat aktivt för under många år. Ökat intresse för förvaltningsaffärer belyser behovet av kompetens och organisering och förmåga i kärnaffären. Vi har även upplevt en ökad efterfrågan från lokalförsörjande verksamheter samt att digitaliseringen av byggnaderna och hela fastighetsbestånd ökar i spåren av digitaliseringen.

Vi noterar en viss försiktighet i marknaden, vilken yttrat sig i något längre säljprocesser.

Under året har ägarkretsen utökats med en ny partner, Johanna Norlin.

Vi får fortlöpande bekräftelse på hållbarheten i vår strategi att i första hand vårda våra långsiktiga kundrelationer och utveckla våra medarbetares förmågor så att vi på så sätt kan växa organiskt för att möta en stadigt ökande efterfrågan på våra tjänster. Vi har under året etablerat oss på en större volymnivå, på vilken vi konsoliderat verksamheten.

Med engagerade och kompetenta medarbetare, spänstiga kundrelationer i utmanande uppdrag och väl kompletterande partners är vi väl positionerad, och ser vi med tillförsikt och entusiasm fram mot nästkommande år.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2107-2112
Nettoomsättning	42 172	41 339	37 541	15 813
Resultat efter finansiella poster	6 166	5 228	7 949	2 216
Soliditet %	58	59	55	43
Balansomslutning	20 393	19 335	20 486	18 448

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 400	40 080	6 991 823	4 106 977
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-4 300 000	
- Balanseras i ny räkning			4 106 977	-4 106 977
- Årets resultat				4 832 821
- Belopp vid årets utgång	200 400	40 080	6 798 801	4 832 821
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				11 339 280
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-4 300 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				4 832 821
- Belopp vid årets utgång				11 872 102

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 798 801
<i>Årets resultat</i>	<i>4 832 821</i>
<i>Summa</i>	<i>11 631 622</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 500 000
Balanseras i ny räkning	7 131 622
<i>Summa</i>	<i>11 631 622</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	42 172 473	41 338 659
Övriga rörelseintäkter	777 712	602 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	42 950 185	41 940 942
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 432 648	-4 803 136
Personalkostnader	-32 449 705	-31 906 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 503	-55 526
Summa rörelsekostnader	-36 931 856	-36 765 521
Rörelseresultat	6 018 329	5 175 421
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182 553	78 619
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 867	-25 838
Summa finansiella poster	147 686	52 781
Resultat efter finansiella poster	6 166 015	5 228 202
Resultat före skatt	6 166 015	5 228 202
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 333 194	-1 121 225
Årets resultat	4 832 821	4 106 977

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 847	148 631
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 847	148 631
Summa anläggningstillgångar		25 847	148 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 972 310	9 644 672
Övriga fordringar		45 357	863 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		394 344	555 029
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 412 011	11 062 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 955 123	8 123 447
<i>Summa kassa och bank</i>		10 955 123	8 123 447
Summa omsättningstillgångar		20 367 134	19 186 182
SUMMA TILLGÅNGAR		20 392 981	19 334 813

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 400	200 400
Reservfond	40 080	40 080
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 480</i>	<i>240 480</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 798 801	6 991 823
Årets resultat	4 832 821	4 106 977
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 631 622</i>	<i>11 098 800</i>
Summa eget kapital	11 872 102	11 339 280
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	933 355	1 166 743
Skatteskulder	0	502 532
Övriga skulder	5 263 895	4 112 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 323 629	2 214 118
Summa kortfristiga skulder	8 520 879	7 995 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 392 981	19 334 813

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	21	23
------------------------	----	----

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	328 471	179 350
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	149 121
Försäljningar/utrangeringar	-109 921	-
Utgående anskaffningsvärden	218 550	328 471
Ingående avskrivningar	-179 840	-124 314
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	21 984	-
Årets avskrivningar	-34 847	-55 526
Utgående avskrivningar	-192 703	-179 840
Redovisat värde	25 847	148 631

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Rikard Lindberg

Rikard Lindberg
Verkställande direktör
2025-05-21

Jonas Säter

Jonas Säter
2025-05-21

Lars Lidén

Lars Lidén
2025-05-21

Patrik Larsson

Patrik Larsson
2025-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-21

Henrik Ahlstedt

Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Meta Fastighetsadministration AB, org.nr 556359-6898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meta Fastighetsadministration AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meta Fastighetsadministration ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meta Fastighetsadministration AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Meta Fastighetsadministration AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meta Fastighetsadministration AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby

2025-05-21

Henrik Ahlstedt

Henrik Ahlstedt

Auktoriserad revisor