

Årsredovisning för
Xedra Björknäshöjden Holding AB

559185-6538

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2023-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Björknäshöjden Holding AB, 559185-6538, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver verksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar och aktier i dotterbolag samt att förvärva och utveckla fastigheter för nyproduktion av bostäder.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	18 600	76 495
Soliditet %	96,1	42,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 660 828	60 736
Balanseras i ny räkning		60 736	-60 736
Årets resultat			14 676
Belopp vid årets utgång	50 000	4 721 564	14 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 721 564
Årets resultat	14 676
Summa	4 736 240
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 736 240
Summa	4 736 240

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		23 903	-173 039
Summa rörelsekostnader		23 903	-173 039
Rörelseresultat		23 903	-173 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 556	280 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 859	-30 989
Summa finansiella poster		-5 303	249 534
Resultat efter finansiella poster		18 600	76 495
Resultat före skatt		18 600	76 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 924	-15 759
Årets resultat		14 676	60 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 800	9 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 800	59 800
Summa anläggningstillgångar		59 800	59 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 807 663	10 837 016
Övriga fordringar		38	26
Summa kortfristiga fordringar		4 807 701	10 837 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 569	333 733
Summa kassa och bank		113 569	333 733
Summa omsättningstillgångar		4 921 270	11 170 775
SUMMA TILLGÅNGAR		4 981 070	11 230 575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 721 564	4 660 828
Årets resultat		14 676	60 736
Summa fritt eget kapital		4 736 240	4 721 564
Summa eget kapital		4 786 240	4 771 564
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		175 147	0
Skatteskulder		19 683	58 034
Övriga skulder		0	6 370 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	30 977
Summa kortfristiga skulder		194 830	6 459 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 981 070	11 230 575

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	11 500	280 523

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		9 800
Utgående anskaffningsvärden	9 800	9 800
Redovisat värde	9 800	9 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	113 342	328 665
Summa ställda säkerheter	113 342	328 665

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson

2023-04-28

Christian Johansson

Datum

Styrelseledamot