

# Årsredovisning

---

## *Altheo fastighetservice AB*

556833-3008

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Imre Szilveszter  
2023-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Altheo Fastighetsservice AB, 556833-3008, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Företaget bedriver byggarbeten samt fastighetsskötsel.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 | 1809-1908 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 493     | 1 490     | 1 090     | 802       |
| Resultat efter finansiella poster | 788       | 494       | 213       | 125       |
| Soliditet %                       | 47        | 42        | 35        | 32        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% - då uppdragen har ökat i antal.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 599 360             | 296 449        | 945 809   |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 296 449             | -296 449       | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 506 257        | 506 257   |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 895 809             | 506 257        | 1 452 066 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 895 809   |
| Årets resultat      | 506 257   |
| Summa               | 1 402 066 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 402 066 |
| Summa                   | 1 402 066 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2021-09-01<br>2022-08-31 | 2020-09-01<br>2021-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 2 492 608                | 1 489 861                |
| Övriga rörelseintäkter  | 18 852                   | 106 034                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>2 511 460</b>         | <b>1 595 895</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -65 937                  | -44 571                  |
| Övriga externa kostnader  | -729 467                 | -436 257                 |
| Personalkostnader   | -592 741                 | -516 574                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -335 041                 | -100 666                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 723 186</b>        | <b>-1 098 068</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>788 274</b>           | <b>497 827</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -119                     | -3 710                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-119</b>              | <b>-3 710</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>788 155</b>           | <b>494 117</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -149 000                 | -115 300                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-149 000</b>          | <b>-115 300</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>639 155</b>           | <b>378 817</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -132 898                 | -82 368                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>506 257</b>           | <b>296 449</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3 | 849 491          | 481 334          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 849 491          | 481 334          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 1 800 000        | 1 800 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 1 800 000        | 1 800 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>2 649 491</b> | <b>2 281 334</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Varulager m.m.</i>                          |   |                  |                  |
| Förskott till leverantörer                     |   | 0                | 900              |
| <i>Summa varulager m.m.</i>                    |   | 0                | 900              |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 402 594          | 70 366           |
| Övriga fordringar                              |   | 115 493          | 65 672           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 0                | 26 459           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 518 087          | 162 497          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 1 509 794        | 1 287 787        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 1 509 794        | 1 287 787        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>2 027 881</b> | <b>1 451 184</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>4 677 372</b> | <b>3 732 518</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 895 809          | 599 360          |
| Årets resultat                               | 506 257          | 296 449          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 1 402 066        | 895 809          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 452 066</b> | <b>945 809</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 476 300          | 327 300          |
| Ackumulerade överavskrivningar               | 440 000          | 440 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>916 300</b>   | <b>767 300</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 0                | 60 000           |
| Övriga skulder                               | 0                | -60 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 17 362           | 27 864           |
| Skulder till koncernföretag                  | 1 465 137        | 1 652 737        |
| Skatteskulder                                | 221 958          | 85 423           |
| Övriga skulder                               | 442 676          | 137 497          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 161 873          | 115 888          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>2 309 006</b> | <b>2 019 409</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 677 372</b> | <b>3 732 518</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31

2021-08-31

Medelantalet anställda

2

1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 032 000

1 000 000

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

703 198

32 000

Utgående anskaffningsvärden

1 735 198

1 032 000

Ingående avskrivningar

-550 666

-450 000

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-335 041

-100 666

Utgående avskrivningar

-885 707

-550 666

Redovisat värde

849 491

481 334

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 800 000

1 800 000

Utgående anskaffningsvärden

1 800 000

1 800 000

Redovisat värde

1 800 000

1 800 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapital avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

#### Uppgifter om dotterföretagen

Altheo Fastighet AB, 100%

Org.nr

556030-1532

Säte

Linköping

## UNDERSKRIFTER

Linköping

*Imre Szilveszter*

Imre Szilveszter

2023-02-28