

ÅRSREDOVISNING 2021

AB Spasol
Org.nr. 556739-2690

Verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för bolagets trettonde räkenskapsår 2021-01-01—2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 + 5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7
- fastställelseintyg	1

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Spasol intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

220710
C. Meyer
Cathrine Klevengjerd

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt

AB Spasol bildades genom en delning, i lika delar, av AB Marysol, 556205-9633, mellan de fyra nya bolagen AB Spasol, Sparon AB, Stela Fastighet AB och Vano Fastighet AB. AB Marysol likviderades under hösten 2007.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fritidsbostad samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget har 13 aktieägare med en ägarandel varierande från 15,2 % ner till 3,4 %. Under 2021 har en (1) förändring skett i ägarförhållanden inom den befintliga ägarkretsen. Samtliga ägare är bosatta i Sverige.

Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:
Balanserad förlust från föregående år

- 10 879

Årets vinst

14 296

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföres

3 417

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		<u>159 300</u>	<u>73 963</u>
		159 300	73 963
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 136 924	- 48 499
Avskrivningar av byggnader	<u>1</u>	<u>- 8 378</u>	<u>- 8 378</u>
		- 145 302	
Rörelseresultat		13 998	17 086
Finansiella poster		298	
Resultat före skatt		14 296	17 086
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		14 296	17 086

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella tillgångar	1		
Byggnader		300 576	308 954
Mark		<u>51 575</u>	<u>51 575</u>
		352 151	360 529
Summa anläggningstillgångar		352 151	360 529
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		32 971	25 901
Lagfartskostnader		125 931	67 206
Övriga fordringar		10 994	16 156
Kassa och bank		<u>26 865</u>	<u>70 824</u>
		196 761	180 088
Summa omsättningstillgångar		196 761	180 088
SUMMA TILLGÅNGAR		548 912	540 617

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	Not	
	2	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 2700 aktier	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
	270 000	270 000
Fritt eget kapital		
Aktieägartillskott	262 000	262 000
Balanserat resultat	- 10 879	- 27 964
Årets resultat	<u>14 296</u>	<u>17 085</u>
	265 417	251 121
Summa eget kapital	535 417	521 121
 Skulder		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	6 000	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>7 496</u>	<u>13 496</u>
	13 496	19 496
Summa skulder	13 496	19 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	548 913	540 617
 POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	470 485	470 485
Periodens anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 485	470 485
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 109 956	-101 578
Periodens avskrivningar	<u>- 8 378</u>	<u>- 8 378</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 118 334	- 109 956
Utgående redovisat värde	352 151	360 529
Bokfört värde byggnader	300 576	308 954
Bokfört värde mark	<u>51 575</u>	<u>51 575</u>
Utgående redovisat värde	352 151	360 529

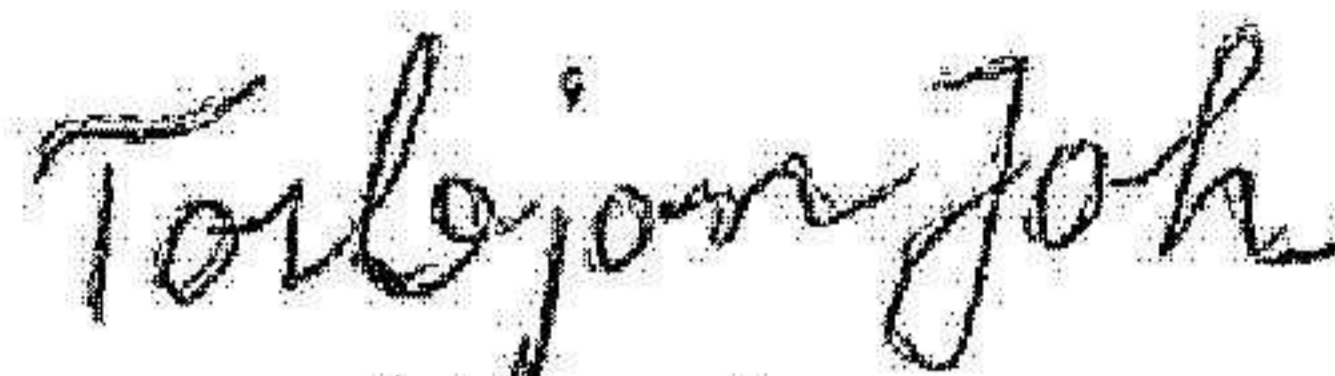
Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandetid av 50 år.

Not 2 Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	270 000	251 121
Årets resultat		14 296
Belopp vid årets utgång	270 000	<u>265 417</u>

Stockholm 2022-06-21


Patrik Toivonen


Torbjörn Johansson


Cathrine Klevengård


Haleh Najjar

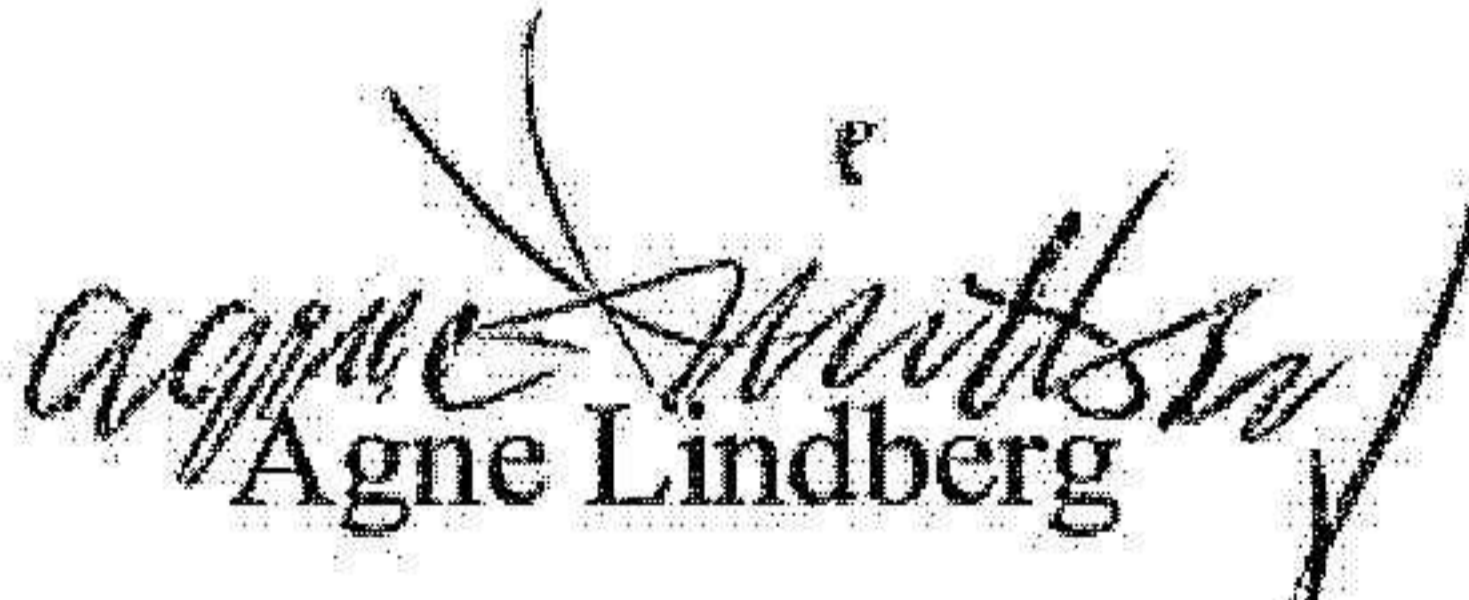

Morteza Taghian



Ulf Ek


Robert Kumlin


Michael Kumlin


Elizabeth Kumlin


Agne Lindberg


Lennart Edlund


Mats Eriksson

Hans Johnsons dödsbo



Amber Johnson, för egen del och enl fullmakt för Shane Johnson