

## **Sparreholms Slott Fastigheter AB**

**Org.nr. 559004-2411**

### **ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2024**

#### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sparreholm 2025-06-26



Anna Karinen

Årsredovisning för  
**Sparreholms Slott Fastigheter AB**  
559004-2411

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sparreholms Slott Fastigheter AB, 559004-2411, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	11 333	10 658	9 629	9 469
Resultat efter finansiella poster	406	291	987	2 792
Soliditet, %	3,3	3	3,2	2,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 785 315	-88 905	1 746 409
Disposition enl årsstämmobeslut		-88 906	88 905	
Årets resultat			106 449	106 450
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 696 409</b>	<b>106 449</b>	<b>1 852 859</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 802 859 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 696 409
årets resultat	106 450
Totalt	1 802 859
disponeras för balanseras i ny räkning	1 802 859
Summa	1 802 859

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 333 479	10 657 656
Övriga rörelseintäkter		1 621	4 983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 335 100</b>	<b>10 662 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 821 557	-8 318 525
Personalkostnader	2	-782 652	-767 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-636 823	-635 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 241 032</b>	<b>-9 721 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 094 068</b>	<b>941 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 201	12 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709 820	-661 940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-687 619</b>	<b>-649 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>406 449</b>	<b>291 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-375 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-375 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 449</b>	<b>-83 703</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-	-5 202
<b>Årets resultat</b>		<b>106 449</b>	<b>-88 905</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	53 374 078	54 010 901
Inventarier, verktyg och installationer		28 379	-
Summa materiella anläggningstillgångar		53 402 457	54 010 901
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		53 402 457	54 010 901
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		748 443	1 040 106
Övriga fordringar		539 386	528 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		1 287 830	1 568 736
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 252 620	2 127 989
Summa kassa och bank		1 252 620	2 127 989
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 540 450	3 696 725
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		55 942 907	57 707 626

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 696 409	1 785 315
Årets resultat		106 449	-88 905
Summa fritt eget kapital		1 802 858	1 696 410
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 852 858</b>	<b>1 746 410</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 000 000	15 000 000
Skulder till koncernföretag		33 759 000	35 059 000
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		51 759 000	53 059 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		856 112	910 403
Övriga skulder		242 674	310 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 232 263	1 681 044
Summa kortfristiga skulder		2 331 049	2 902 216
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 942 907</b>	<b>57 707 626</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 523 862	62 523 862
	62 523 862	62 523 862
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 512 961	-7 877 235
-Årets avskrivning enligt plan	-636 823	-635 726
	-9 149 784	-8 512 961
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>53 374 078</b>	<b>54 010 901</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	51 759 000	53 059 000
<b>Totalt</b>	<b>51 759 000</b>	<b>53 059 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Generell säkerhet	20 000 000	20 000 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sparreholms Slott Aktiebolag. org nr. 556070-1939, med säte i Stockholm

## **Underskrifter**

Stockholm

Anna Karinen

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av elektronisk signatur

Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Eirolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anna Maria Karinen

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: b8c1282dad39d2[...]0bf8c47fddea2

IP: 192.121.xxx.xxx

2025-06-26 08:45:18 UTC



## Lars Fredrik Lundgren

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: bf3ec944386baff[...]03f823a339c4c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 08:56:49 UTC



ank=20250701:2025070301280

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 0ZQKC-6XTFW-N0642-PW6UB-5WEJ1-ZG790

## Uttalande från företagsledningen

Ernst & Young AB  
Att: Fredrik Lundgren

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Detta uttalande från företagsledningen utgör ett väsentligt underlag för att ni som revisorer ska kunna uttala er om huruvida årsredovisningen för Sparreholms Slott Fastigheter AB, med bokslutsdatum 31 december 2024 ("bokslutsdagen") har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt för företagen tillämplig kompletterande normgivning, och ger en rättvisande bild av företagens resultat för räkenskapsåret och ekonomiska ställning per bokslutsdagen.

Vi är medvetna om att revisorns granskning ska utföras i enlighet med International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige och att detta innebär att granskningen har utformats så att ni i första hand ska kunna avge ett omdöme om företagens årsredovisningar i sin helhet. Det innebär att era granskningsåtgärder har begränsats till vad som ansetts nödvändigt för detta ändamål.

Mot denna bakgrund bekräftar vi, utifrån vår kunskap och övertygelse nedanstående uppgifter:

### A. Årsredovisning och bokföring

1. Vi bekräftar att vi förstår styrelsens ansvar för att årsredovisningen upprättats i enlighet med tillämpligt regelverk, på det sätt ansvaret beskrivs i uppdragsbrevet för revisionen. Det är vår uppfattning att årsredovisningen är upprättad i enlighet med angivna redovisningsprinciper och att den ger en rättvisande bild av företagens resultat för räkenskapsåret, ekonomiska ställning per balansdagen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga fel och inga väsentliga uppgifter har utelämnats. Inga väsentliga byten av redovisningsprinciper har skett under räkenskapsåret som inte upplysts om i årsredovisningen.
2. De väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättande av årsredovisningen är beskrivna på ett ändamålsenligt sätt.
3. Vi anser att företagen har ett system av interna kontroller som anpassats för att upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, både till följd av oavsiktliga fel och till följd av oegentligheter.
4. Vi intygar att det utifrån vår kunskap om bokslutet inte föreligger några felaktigheter som är väsentliga, varken enskilt eller sammantaget, för årsredovisningen i sin helhet.

### B. Oegentligheter

1. Vi är medvetna om att företagets styrelse och ledning har ansvar för utformning, upprättande och vidmakthållande av en intern kontrollstruktur för att förebygga och upptäcka oegentligheter.
2. Vi har informerat er om resultaten från vår bedömning av risken för att årsredovisningen skulle kunna innehålla väsentliga fel till följd av oegentligheter.

3. Det har inte kommit till vår kännedom att företagsledningen eller någon annan medarbetare med arbetsuppgifter inom den interna kontrollstrukturen har varit inblandad i några oegentligheter. Det har inte heller kommit till vår kännedom att övrig personal varit inblandad i oegentligheter som kan komma att väsentligt påverka årsredovisningen. Vi har inte heller fått kännedom om några anklagelser om finansiella felaktigheter, inklusive kända oegentligheter och misstänkta oegentligheter (oberoende av källa och inkluderar anklagelser från s.k. "whistle-blowers") som skulle kunna påverka årsredovisningen väsentligt eller på annat sätt påverka företagets finansiella rapportering.

### **C Överensstämmelse med lagar och förordningar**

1. Vi har informerat er om samtliga kända faktiska eller befarade överträdelser av lagar och förordningar, i den mån sådana förekommit, vars effekter har beaktats vid upprättande av årsredovisningen.

### **D Tillhandahållen information och bekräftelse om fullständighet i information och transaktioner**

1. Vi har tillhandahållit
  - Tillgång till all information, såsom räkenskapsmaterial och annan dokumentation, som är av betydelse för upprättande av årsredovisningen. Ni har också beretts tillfälle att intervjua de personer ni bedömt som nödvändiga för att erhålla revisionsbevis
  - Annan information som ni har efterfrågat för revisionsändamål.
2. Samtliga affärshändelser har registrerats i den bokföring som ligger till grund för årsredovisningen.
3. Ni har fått tillgång till samtliga protokoll från årsstämmor, extra bolagsstämmor, styrelsemöten och styrelseutskott (och dessutom sammanfattningar från möten som nyligen hållits och där protokoll ännu inte föreligger) vilka ägt rum tom dagens datum. Ni har också fått tillgång till samtliga väsentliga avtal och överenskommelser.
4. Vi intygar att vi lämnat fullständiga uppgifter avseende närstående parter. Vi har lämnat upplysningar om företagets samtliga närstående parter och alla transaktioner med närstående parter som vi känner till. Transaktioner med närstående parter är redovisade på tillbörligt sätt i årsredovisningen. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.
5. Vi anser att de metoder, väsentliga antaganden och data som använts för bedömningsposter är ändamålsenliga och konsekvent tillämpade så att redovisningen upprättats och tilläggsupplysningar presenterats i enlighet med ÅRL.
6. Vi har informerat er om, och företagen har fullgjort, samtliga kontraktssliga åtaganden som kan ha en väsentlig effekt på årsredovisningen i händelse av överträdelse. Informationen omfattar alla lånevillkor, övriga villkor eller andra krav som hänförs till samtliga utestående skulder.
7. Vi har informerat er om de eventuella obehöriga intrång i våra IT-system som antingen har inträffat, eller som tredje part (inklusive tillsynsmyndigheter och säkerhetskonsulter) har informerat oss om, under året samt fram till dagens datum som skulle kunna ha en väsentlig påverkan på årsredovisningen.

### **E. Tillgångar och skulder samt upplysningar**

1. Vi bekräftar att de tillgångar och skulder som redovisats i balansräkningarna är rätt klassificerade och värderade. Vidare bekräftar vi också att det inte föreligger information som innebär

att ytterligare tillgångar, skulder eller upplysningar skulle ha redovisats/lämnats i årsredovisningen.

2. Inga förändringar planeras eller övervägs som skulle kunna medföra väsentliga förändringar i värderingen av balansposter eller klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
3. Alla skulder och eventalförpliktelser, inklusive de som omfattas av skriftliga eller muntliga garantier, är redovisade på tillbörligt sätt. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.
4. Det föreligger inga civilrättsliga tvister eller andra rättsliga krav, inklusive krav på skatter eller avgifter, som skulle kunna komma att påverka årsredovisningen utöver de som redovisats eller framgår av annan information i årsredovisningen.

#### **F. Ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare**

Inga ersättningar har utgivits och inga avtal om framtida ersättningar till styrelse eller ledande befattningshavare föreligger, utöver vad som redovisats i årsredovisningen.

#### **G. Händelser efter balansdagen**

1. Det har inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring av eller upplysning i årsredovisningen eller tilläggsupplysningarna.

Med vänlig hälsning

Anna Karinen  
Styrelseledamot

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anna Maria Karinen

### Uttalande - Signatur

Serienummer: b8c1282dad39d2[...]0bf8c47fddea2

IP: 192.121.xxx.xxx

2025-06-26 08:47:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.