

ÅRSREDOVISNING

Carpe Diem Fastighetsutveckling AB

556539-5885

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2022-11-16



Peter Fredriksson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Carpe Diem Fastighetsutveckling AB

556539-5885

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Märsta 1:134. Bolagets säte är i Sigtuna.

Bolaget är helägt dotterbolag till PF Holding AB, 556669-1282, med säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 524	1 936	2 133	2 051
Resultat efter finansiella poster	136	151	487	22
Soliditet	10 %	9 %	14 %	13 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	204 472
Årets resultat		170 604
Belopp vid årets utgång	200 000	375 076

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	204 472
årets resultat	170 604
summa	375 076

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	375 076
summa	375 076

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 524 333	1 936 092
Övriga rörelseintäkter		120 000	0
Summa rörelseintäkter		2 644 333	1 936 092
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 323 362	-660 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-930 827	-930 784
Summa rörelsekostnader		-2 254 189	-1 591 269
Rörelseresultat		390 144	344 823
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 146	-193 420
Summa finansiella poster		-254 146	-193 420
Resultat efter finansiella poster		135 998	151 403
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-626 200
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Förändring av överavskrivningar		150 000	475 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-151 200
Resultat före skatt		215 998	203
Skatt på årets resultat		-45 394	-112
ÅRETS RESULTAT		170 604	91

2022112104008

BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

6 743 110

7 126 835

Inventarier, verktyg och installationer

1 431 179

807 531

Summa materiella anläggningstillgångar

8 174 289

7 934 366

Summa anläggningstillgångar

8 174 289

7 934 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 292 197

2 433 471

Övriga fordringar

61 894

67 252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 237

26 573

Summa kortfristiga fordringar

2 381 328

2 527 296

Kassa och bank

Kassa och bank

2 312

1 883

Summa kassa och bank

2 312

1 883

Summa omsättningstillgångar

2 383 640

2 529 179

SUMMA TILLGÅNGAR

10 557 929

10 463 545

M

2022112104009

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		204 472	204 381
Årets resultat		170 604	91
Summa fritt eget kapital		375 076	204 472

Summa eget kapital		575 076	404 472
---------------------------	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		125 000	55 000
Akkumulerade överavskrivningar		500 000	650 000
Summa obeskattade reserver		625 000	705 000

Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 649 990	7 349 991
Summa långfristiga skulder		6 649 990	7 349 991

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	866 668	650 001
Leverantörsskulder		445 115	25 392
Skulder till koncernföretag		916 984	1 065 126
Övriga skulder		155 201	72 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 895	191 493
Summa kortfristiga skulder		2 707 863	2 004 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 557 929	10 463 545
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2022112104010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	10 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-08-31 2021-08-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	9 300 001	9 300 001
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	932 000	932 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	234 500	234 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 466 501	10 466 501

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-3 967 742	-3 595 742
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-207 141	-195 416
Avskrivningar byggnad	-372 000	-372 000
Avskrivningar markanläggning	-11 725	-11 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 558 608	-4 174 883

Ingående ackumulerade uppskrivningar	835 217	835 217
Utgående ackumulerade uppskrivningar	835 217	835 217

Utgående redovisat värde	6 743 110	7 126 835
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 736 595	6 736 595
Inköp	1 170 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 907 345	6 736 595

Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 929 064	-5 382 005
Avskrivningar	-547 102	-547 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 476 166	-5 929 064

Utgående redovisat värde	1 431 179	807 531
---------------------------------	------------------	----------------

Not 3 Obeskattade reserver	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2019	55 000	55 000
beskattningsåret 2022	70 000	0
	125 000	55 000
Akkumulerade avskrivningar över plan	500 000	650 000
	500 000	650 000
Summa obeskattade reserver	625 000	705 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 466 672	3 466 672
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 183 318	3 883 319
	6 649 990	7 349 991

Företagets lån om 7 516 658 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	866 668	650 001
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 649 990	7 349 991
	7 516 658	7 999 992

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	10 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Sigtuna 2022-11-16


Peter Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-16.


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Carpe Diem Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556539-5885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carpe Diem Fastighetsutveckling AB för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carpe Diem Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carpe Diem Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carpe Diem Fastighetsutveckling AB för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carpe Diem Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-11-16



Mikael Larsson
Godkänd revisor