

# Årsredovisning

för

## Jfast Väster AB

559169-5829

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Svedinger, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Jfast Väster AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är dotterbolag till Svedinger Förvaltning AB, 556661-2130.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	139	137	136	783
Resultat efter finansiella poster	3	4	-3	56
Soliditet (%)	48	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 616 320	-8 075	<b>8 658 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 200 000		<b>-6 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-8 075	8 075	<b>0</b>
Årets resultat			-8 327	<b>-8 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 408 245</b>	<b>-8 327</b>	<b>2 449 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 408 245
årets förlust	-8 327
	<b>2 399 918</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 600 kronor per aktie)	2 300 000
i ny räkning överföres	99 918
	<b>2 399 918</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

138 787

137 102

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**138 787**

**137 102**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-28 083

-26 551

Övriga externa kostnader

-8 781

-8 656

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 087

-98 087

**Summa rörelsekostnader**

**-134 951**

**-133 294**

**Rörelseresultat**

**3 836**

**3 808**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-500

-224

**Summa finansiella poster**

**-498**

**-224**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 338**

**3 584**

**Resultat före skatt**

**3 338**

**3 584**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 665

-11 659

**Årets resultat**

**-8 327**

**-8 075**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 888 340	4 986 427
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 888 340</b>	<b>4 986 427</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 888 340</b>	<b>4 986 427</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 787	273 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 787</b>	<b>273 105</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 653	3 444 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 653</b>	<b>3 444 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 440</b>	<b>3 717 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 116 780</b>	<b>8 703 816</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 408 245	8 616 320
Årets resultat		-8 327	-8 075
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 399 918</b>	<b>8 608 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 449 918</b>	<b>8 658 245</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 644 234	17 339
Skatteskulder		21 177	28 232
Övriga skulder		1 451	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 666 862</b>	<b>45 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 116 780</b>	<b>8 703 816</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 524 917	6 524 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 524 917</b>	<b>6 524 917</b>
Ingående avskrivningar	-1 538 490	-1 440 403
Årets avskrivningar	-98 087	-98 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 636 577</b>	<b>-1 538 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 888 340</b>	<b>4 986 427</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-07-09

*Joakim Svedinger*  
Joakim Svedinger