

Årsredovisning

R Aronsson Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559138-9019
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

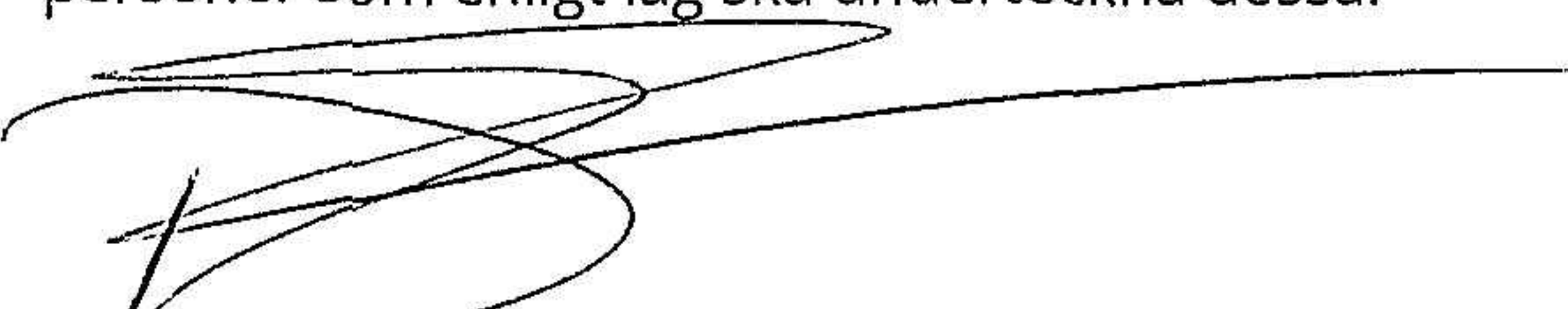
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Robert-Aronsson
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har moderbolaget Robert Aronsson Holding AB fusionerats ihop med bolaget.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 885	1 362	193
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 133	920	53
Soliditet (%)	23,3	12,8	43,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	679 701	547 951	1 277 652
Utdelning		-18 000		-18 000
Balanseras i ny räkning		547 951	-547 951	0
Årets resultat			677 210	677 210
Belopp vid årets utgång	50 000	1 209 652	677 210	1 936 862

PA

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 209 652
Årets resultat	677 210
Summa	1 886 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	886 862
Summa	1 886 862

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 884 668	1 362 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 884 668	1 362 275
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-520 708	-253 673
Summa rörelsekostnader		-520 708	-253 673
Rörelseresultat		1 363 960	1 108 602
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 043	-188 488
Summa finansiella poster		-231 043	-188 488
Resultat efter finansiella poster		1 132 917	920 114
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-280 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-280 000	-230 000
Resultat före skatt		852 917	690 114
Skatt på årets resultat		-175 707	-142 163
Årets resultat		677 210	547 951

RA

2023053109916

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	9 723 205	11 115 205
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 723 205	11 115 205
Summa anläggningstillgångar		9 723 205	11 115 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 000	0
Övriga fordringar		82 941	67 967
Summa kortfristiga fordringar		136 941	67 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 914	262 099
Summa kassa och bank		182 914	262 099
Summa omsättningstillgångar		319 855	330 066
SUMMA TILLGÅNGAR		10 043 060	11 445 271

PA

2023053109917

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 209 652	679 701
Årets resultat		677 210	547 951
Summa fritt eget kapital		1 886 862	1 227 652
Summa eget kapital		1 936 862	1 277 652
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		510 000	230 000
Summa obeskattade reserver		510 000	230 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 746 890	7 074 430
Övriga skulder		0	66 000
Summa långfristiga skulder		5 746 890	7 140 430
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 240	251 040
Leverantörsskulder		27 918	-6 423
Skulder till koncernföretag		893 280	2 010 409
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Skatteskulder		317 870	142 163
Summa kortfristiga skulder		1 849 308	2 797 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 043 060	11 445 271

RA

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

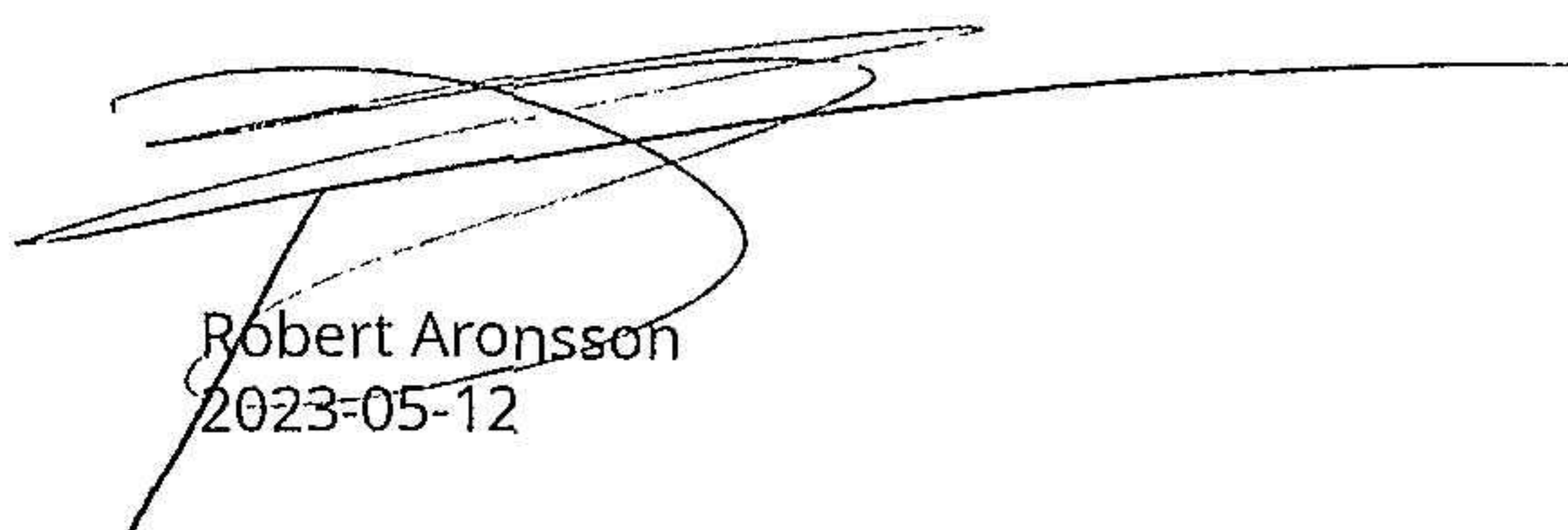
Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 115 205	6 797 405
Inköp	1 191 400	7 311 800
Försäljningar	-2 583 400	-2 994 000
Utgående anskaffningsvärden	9 723 205	11 115 205
Redovisat värde	9 723 205	11 115 205

Not 3. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 905 930	6 070 270

Göteborg



Robert Aronsson
2023-05-12