

**Årsredovisning för**  
**Jämstorps Fastighets AB**

556895-1015

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Jämstorp  
Styrelseledamot

2023-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jämstorps Fastighets AB, 556895-1015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är, sedan 2016, ett helägt dotterbolag till Jämstorps Holding AB, org nr 559060-7171, med säte i Kristianstad.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	927 844	566 549	619 109	499 195
Resultat efter finansiella poster	-51 929	77 291	174 662	150 203
Soliditet %	9,4	11,1	11	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	238 047	13 891
Balanseras i ny räkning		13 891	-13 891
Årets resultat			61 933
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>251 938</b>	<b>61 933</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	251 938
Årets resultat	61 933
<b>Summa</b>	<b>313 871</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	313 871
<b>Summa</b>	<b>313 871</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		927 844	566 549
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>927 844</b>	<b>566 549</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-611 790	-224 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 570	-152 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-805 360</b>	<b>-377 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 484</b>	<b>189 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	644	5 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-175 057	-118 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 413</b>	<b>-112 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 929</b>	<b>77 291</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder		103 450	-6 044
Förändring av överavskrivningar		10 413	-18 622
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>113 863</b>	<b>-59 666</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 934</b>	<b>17 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1	-3 734
<b>Årets resultat</b>		<b>61 933</b>	<b>13 891</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 262 430	3 563 082
Inventarier, verktyg och installationer	5	338 815	320 101
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	132 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 601 245</b>	<b>4 015 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 601 245</b>	<b>4 015 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		361 953	70 736
Övriga fordringar		21 411	35 033
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>383 364</b>	<b>105 769</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 270	389 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 270</b>	<b>389 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 634</b>	<b>495 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 022 879</b>	<b>4 511 358</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		251 938	238 047
Årets resultat		61 933	13 891
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>313 871</b>	<b>251 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>363 871</b>	<b>301 938</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	103 450
Ackumulerade överavskrivningar		134 253	144 666
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>134 253</b>	<b>248 116</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 866 932	2 472 855
Skulder till koncernföretag		1 071 240	1 106 240
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 938 172</b>	<b>3 579 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 896	97 020
Leverantörsskulder		27 166	192 613
Skulder till koncernföretag		235 000	0
Övriga skulder		73 581	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 940	92 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>586 583</b>	<b>382 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 022 879</b>	<b>4 511 358</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	623	5 981

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	70 017	42 314

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 887 112	3 887 112
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	685 000	
Omklassificeringar m.m.	132 534	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 704 646</b>	<b>3 887 112</b>
Ingående avskrivningar	-324 030	-227 793
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-118 186	-96 237
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-442 216</b>	<b>-324 030</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 262 430</b>	<b>3 563 082</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 831	470 831
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	94 098	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>564 929</b>	<b>470 831</b>
Ingående avskrivningar	-150 730	-94 165
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 384	-56 565
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-226 114</b>	<b>-150 730</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>338 815</b>	<b>320 101</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 534	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		132 534
Omklassificeringar m.m.	-132 534	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>132 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>132 534</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 510 588	3 156 015

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 054 000	2 772 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 054 000</b>	<b>2 772 000</b>

## Underskrifter

Kristianstad

*Niclas Jämstorp*

2023-04-14

Niclas Jämstorp  
Styrelseledamot

Datum