

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 244 AB

Organisationsnummer: 559086-3808  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelarna i Wallenstam Fiskhamnen AB, org.nr 556528-4469.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-985	-1 064	735	-2
Soliditet (%)	100,0	0,1	2,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 063 017</b>	<b>-1 062 146</b>	<b>50 871</b>
Utdelning		-800		-800
Erhållna aktieägartillskott		55 361 277		55 361 277
Balanseras i ny räkning		-1 062 146	1 062 146	0
Årets resultat			-983 389	-983 389
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 361 348</b>	<b>-983 389</b>	<b>54 427 959</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 361 348
Årets resultat	-983 389
<b>Summa</b>	<b>54 377 959</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300
Balanseras i ny räkning	54 377 659
<b>Summa</b>	<b>54 377 959</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 501</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-983 689	-1 062 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-983 389</b>	<b>-1 062 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-984 889</b>	<b>-1 063 647</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 501
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-983 389</b>	<b>-1 062 146</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-983 389</b>	<b>-1 062 146</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	54 427 659	54 332 659
Fordringar hos koncernföretag	5	300	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 427 959</b>	<b>54 332 659</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 427 959</b>	<b>54 332 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 427 959</b>	<b>54 332 659</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 361 348	1 063 017
Årets resultat		-983 389	-1 062 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 377 959</b>	<b>871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 427 959</b>	<b>50 871</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	54 281 788
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>54 281 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 427 959</b>	<b>54 332 659</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-983 689	-1 062 146

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 332 659	54 196 659
Lämnade aktieägartillskott	95 000	136 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 427 659</b>	<b>54 332 659</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 427 659</b>	<b>54 332 659</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 504 500
Tillkommande fordringar	300	0
Reglerade fordringar	0	-1 504 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>300</b>	<b>0</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-16

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-13