

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Örtofta 15:18

Org.nr. 559215-0188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernlund, Styrelseledamot
2026-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Eslöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. De tidsgränser som anges i ABL kap 25 § 17 har överskridits vilken kan medföra betalningsansvar för styrelsen om det egna kapitalet ej återställs.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 110	-6 092	-22 187	-8 470
Soliditet (%)	1,76	15,77	29,73	80,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-37 026	-6 092	6 882
Balanseras i ny räkning		-6 092	6 092	0
Årets resultat			-6 110	-6 110
Belopp vid årets utgång	50 000	-43 118	-6 110	772

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-43 118
Årets resultat	-6 110
	<hr/>
	-49 228

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-49 228
	<hr/>
	-49 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 110</u>	<u>-6 092</u>
Summa rörelsekostnader		-6 110	-6 092
Rörelseresultat		-6 110	-6 092
Resultat efter finansiella poster		-6 110	-6 092
Resultat före skatt		-6 110	-6 092
Årets resultat		<u>-6 110</u>	<u>-6 092</u>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	<u>7</u>	<u>7</u>
Summa kortfristiga fordringar	7	7
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>43 631</u>	<u>43 631</u>
Summa kassa och bank	43 631	43 631
Summa omsättningstillgångar	43 638	43 638
SUMMA TILLGÅNGAR	43 638	43 638
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-43 118	-37 026
Årets resultat	<u>-6 110</u>	<u>-6 092</u>
Summa fritt eget kapital	-49 228	-43 118
Summa eget kapital	772	6 882
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	37 940	32 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>4 926</u>	<u>4 733</u>
Summa kortfristiga skulder	42 866	36 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 638	43 638

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Johan Fernlund
Johan Fernlund
Styrelseledamot
2026-03-04