

Årsredovisning

för

Lindetorpsterrassen Holding AB

556931-5178

Räkenskapsåret

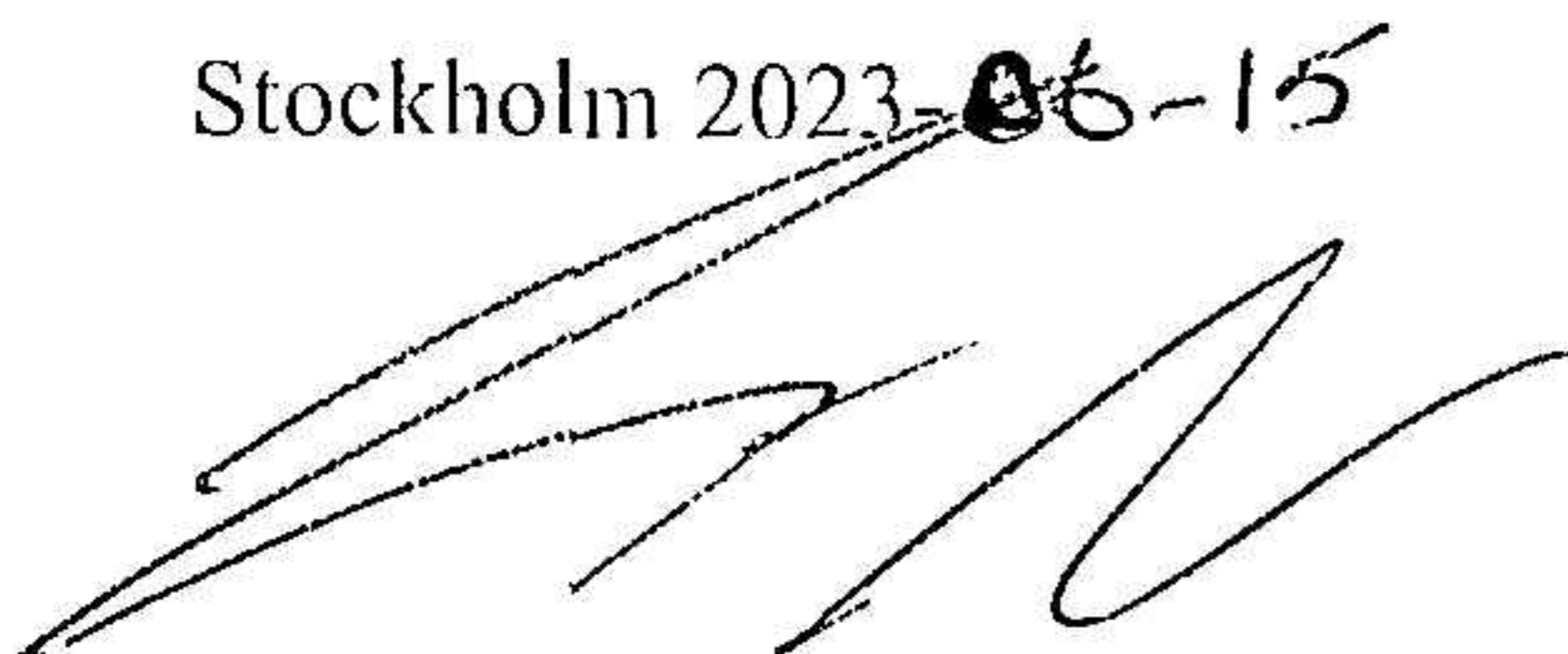
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindetorpsterrassen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-15



Göran Bygdén

Årsredovisning

för

Lindetorpsterrassen Holding AB

556931-5178

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Lindetorpsterrassen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller genom dotterföretag.

Bolaget ägs till 60% av M&P Property Invest Årsta AB, org nr 556919-3716, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5	5	5	5
Resultat efter finansiella poster	-11 182	9 576	10 054	-10 408
Soliditet (%)	97,5	98,4	98,3	98,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	69 048	9 576	78 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 576	-9 576	0
Årets resultat			-11 182	-11 182
Belopp vid årets utgång	50	78 624	-11 182	67 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 623 978
årets förlust	-11 182 059
	67 441 919
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 441 919
	67 441 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061912072

2023061912075

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5

5

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5

5

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90

-141

Summa rörelsekostnader

-90

-141

Rörelseresultat

-85

-136

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-11 097

9 712

Summa finansiella poster

-11 097

9 712

Resultat efter finansiella poster

-11 182

9 576

Resultat före skatt

-11 182

9 576

Årets resultat

-11 182

9 576

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	250	250
Fordringar hos koncernföretag	2	65 925	77 022
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 175	77 272
Summa anläggningstillgångar		66 175	77 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 070	2 634
Övriga fordringar		2	6
Summa kortfristiga fordringar		3 072	2 640

Kassa och bank

Kassa och bank		3	25
Summa kassa och bank		3	25
Summa omsättningstillgångar		3 075	2 665

SUMMA TILLGÅNGAR

69 250 79 937

2023061912074

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 624

69 048

Årets resultat

-11 182

9 576

Summa fritt eget kapital

67 442

78 624

Summa eget kapital

67 492

78 674

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 690

1 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68

97

Summa kortfristiga skulder

1 758

1 263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 250

79 937

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	250
Utgående redovisat värde	250	250

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 022	67 310
Tillkommande fordringar	0	9 712
Avgående fordringar	-11 097	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 925	77 022
Utgående redovisat värde	65 925	77 022

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Property Invest & Development i Stockholm AB med organisationsnummer 556925-3759 med säte i Stockholm.

2023061912077

Stockholm per datum som framgår av digital signatur

Henrik Jussi-Pekka
Ordförande

Andreas Holmberg

Göran Bygdén

Fredrik Andréén

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023061912078



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2023 15:08

SENT BY OWNER:
Robert Pettersson • 24.05.2023 18:20

DOCUMENT ID:
r1xXDF3sS2

ENVELOPE ID:
SkXDt2sH3-r1xXDF3sS2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Lindetorpsterrassen Holding AB ÅR 2022.pdf
8 pages

Activity log

Activity	Time	Method	Level	Details
1. Kent Göran Birger Bygdén gb@mpam.se	Signed 24.05.2023 18:21 Authenticated 24.05.2023 18:20	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/28) IP: 213.66.41.45
2. Hans Andreas Holmberg andreas.holmberg@patriam.se	Signed 24.05.2023 18:47 Authenticated 24.05.2023 18:47	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/10) IP: 217.213.73.196
3. FREDRIK ANDRÉN fredrik.andren@patriam.se	Signed 25.05.2023 15:25 Authenticated 25.05.2023 15:24	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/10) IP: 84.217.103.242
4. HENRIK JUSSI-PEKKA hjp@mpam.se	Signed 29.05.2023 11:06 Authenticated 29.05.2023 11:06	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/04) IP: 89.255.243.234
5. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed 08.06.2023 15:08 Authenticated 08.06.2023 15:08	eID	Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

Activity log is not available for this document as it is not signed according to the method stated above.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindetorpsterrassen Holding AB
Org.nr 556931-5178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindetorpsterrassen Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindetorpsterrassen Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindetorpsterrassen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindetorpsterrassen Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindetorpsterrassen Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023061912081



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2023 15:09
SENT BY OWNER:
Robert Pettersson • 24.05.2023 18:21
DOCUMENT ID:
r1p9Y2jHh
ENVELOPE ID:
Skpct3oB2-r1p9Y2jHh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lindetorpsterrassen Holding AB ÅR 2022.pdf
2 pages

🕒 Activity log

Activity	Time	Method	IP
1. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	08.06.2023 15:09	Signed Authenticated	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

* Activities are listed in chronological order by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed