

# ÅRSREDOVISNING

## för

# PHS Förvaltning AB

Org.nr. 556768-4526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henrik Sandell, Styrelseledamot  
2023-07-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fast egendom. Företagets säte är Täby.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-68 484 924	561 308 933	78 424 136	116 079
Soliditet (%)	75,28	86,14	99,95	14,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	78 564 244	559 973 833	638 538 077
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		559 973 833	-559 973 833	0
Utdelning på extra stämma		-75 000 000		-75 000 000
Årets resultat			-67 149 824	-67 149 824
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>563 538 077</u>	<u>-67 149 824</u>	<u>496 388 253</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	563 538 077
Årets resultat	-67 149 824
	<u>496 388 253</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>496 388 253</u>
	<u>496 388 253</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 527 358	417 782
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 527 358</u>	<u>417 782</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 359 144	-1 304 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 316 936	-328 651
Övriga rörelsekostnader		<u>-10 613 590</u>	<u>-4 208 839</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-15 289 670</u>	<u>-5 841 549</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 762 312</b>	<b>-5 423 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		112 572 027	561 365 396
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-143 882 704	5 473 610
Ränteintäkter		678 614	18 258
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 415 996	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 674 553</u>	<u>-124 564</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-55 722 612</u>	<u>566 732 700</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-68 484 924</b>	<b>561 308 933</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>1 335 100</u>	<u>-1 335 100</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 335 100</u>	<u>-1 335 100</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 149 824</b>	<b>559 973 833</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-67 149 824</b></u>	<u><b>559 973 833</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	93 127 030	94 266 049
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 123 497	4 831 366
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 250 527</b>	<b>99 097 415</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	21 025 000	3 025 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	16 893 967	16 893 968
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	597 597	20 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	296 943 497	272 169 719
Andra långfristiga fordringar	8	193 690 781	208 932 777
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>529 150 842</b>	<b>521 021 464</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>627 401 369</b>	<b>620 118 879</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 065 425	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 580	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 120 005</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 139 739	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>7 139 739</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 858 547	122 484 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 858 547</b>	<b>122 484 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 118 291</b>	<b>122 484 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>659 519 660</b>	<b>742 602 957</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		563 538 077	78 564 244
Årets resultat		-67 149 824	559 973 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>496 388 253</u>	<u>638 538 077</u>
<b>Summa eget kapital</b>		496 488 253	638 638 077
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	1 335 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>1 335 100</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		111 290 542	102 275 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>111 290 542</u>	<u>102 275 932</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 387 498	68 925
Övriga skulder		50 206 923	206 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 444	78 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>51 740 865</u>	<u>353 848</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>659 519 660</b>	<b>742 602 957</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	94 431 401	0
	Inköp	0	94 431 401
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>94 431 401</b>	<b>94 431 401</b>
	Ingående avskrivningar	-165 352	0
	Årets avskrivningar	-1 139 019	-165 352
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 304 371</b>	<b>-165 352</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>93 127 030</b>	<b>94 266 049</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 994 665	0
	Inköp	1 470 048	4 994 665
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 713</b>	<b>4 994 665</b>
	Ingående avskrivningar	-163 299	0
	Årets avskrivningar	-1 177 917	-163 299
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 341 216</b>	<b>-163 299</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 123 497</b>	<b>4 831 366</b>

## PHS Förvaltning AB

Org.nr. 556768-4526

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12- 31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	0
	Inköp	18 000 000	3 025 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>21 025 000</u>	<u>3 025 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	21 025 000	3 025 000
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12- 31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	16 893 968	16 893 968
	Försäljningar	-1	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>16 893 967</u>	<u>16 893 968</u>
	<b>Redovisat värde</b>	16 893 967	16 893 968
<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	0
	Årets lämnade lån	0	20 000 000
	Årets amorteringar	-19 402 403	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>597 597</u>	<u>20 000 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	597 597	20 000 000
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	272 169 719	23 995 053
	Inköp	542 942 599	411 204 910
	Försäljningar	-435 252 202	-163 030 244
	Omklassificeringar	-82 916 619	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>296 943 497</u>	<u>272 169 719</u>
	<b>Redovisat värde</b>	296 943 497	272 169 719

PHS Förvaltning AB

Org.nr. 556768-4526

<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	208 932 777	30 200 000
	Årets insättning	174 000	178 732 777
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>209 106 777</b>	<b>208 932 777</b>
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-15 415 996	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-15 415 996</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>193 690 781</b>	<b>208 932 777</b>

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	111 290 542	102 275 932

**Övriga noter**

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	163 603 319	187 811 812

**Not 11 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

PHS Förvaltning AB

Org.nr. 556768-4526

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Täby

Henrik Sandell

Henrik Sandell

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Berth Åke Knutsson

Berth Åke Knutsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PHS Förvaltning AB, org.nr 556768-4526

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PHS Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PHS Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PHS Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PHS Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PHS Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-30

*Berth Åke Knutsson*  
Berth Åke Knutsson  
Auktoriserad revisor