

Årsredovisning för

# Uppsala Bälunge Lövsta 1 LSS boende AB

556908-5391

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Uppsala Bälunge Lövsta 1 LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023 - 07-11



Mafia Frid  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Bälunge Lövsta 1 LSS boende AB, 556908-5391, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	1.322.290	1.306.977	1.310.808	
Rörelsemarginal %	70,7	35,42	48,8	
Balansomslutning	7.893.322	8.083.900	10.491.456	
Avkastning på sysselsatt kapital %	12,4	4,0	5,5	
Avkastning på eget kapital %	379,2	57,9	48,6	
Soliditet %	2,5	3,6	12,4	
Definitioner: se not				

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b>Bundet eget kapital</b>		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans		
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>	-	
Summa		
<i>Transaktioner med ägare</i>	-	
Summa		
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	-	
Summa		
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	

Balanserat  
resultat inkl  
årets resultat

**Fritt eget kapital**

Justerad ingående balans	227.924
Årets resultat	-76.786
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	-
Transaktioner med ägare	
Dividender	-
Erhållna aktieägarettillskott	-
Summa	-
Omföring mellan poster i eget kapital	
Summa	-
<b>Vid årets utgång</b>	<b>151.138</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 151 138 kronor disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	151.138
<b>Summa</b>	<b>151.138</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		1.322.290	1.286.144
Övriga rörelseintäkter		26.454	20.833
		<u>1.348.744</u>	<u>1.306.977</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-148.220	-218.961
Övriga externa kostnader		-27.098	-91.804
Personalkostnader	2	0	-292.785
Av- och nedskrivningar av materiala och immateriella anläggningstillgångar		-239.257	-240.531
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-414.575</u>	<u>-844.081</u>
<b>Rörelseresultat</b>		934.169	462.896
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-171.357	-155.705
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-171.357</u>	<u>-155.705</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		762.812	307.192
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-839.598	0
Förändring av periodiseringfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-839.598</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-76.786</u>	<u>307.192</u>
Skatt på årets resultat		0	-80.127
<b>Årets resultat</b>		<u>-76.786</u>	<u>227.065</u>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>TILLGANGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark		7.501.008	7.740.265
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<u>7.501.008</u>	<u>7.740.265</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7.501.008</u>	<u>7.740.265</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		379.366	330.573
Fodringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		7	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12.941	12.941
		<u>392.314</u>	<u>343.535</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>100</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>392.314</u>	<u>343.635</u>
<b>SUMMA TILLGANGAR</b>		<u>7.893.322</u>	<u>8.083.900</u>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		227.924	859
Årets resultat		-76.786	227.065
		<u>151.138</u>	<u>227.924</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>201.138</b>	<b>277.924</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	7.314.645	7.362.026
Övriga långfristiga skulder			
		<u>7.314.645</u>	<u>7.362.026</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		11.082	10.081
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		7	80.127
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366.450	353.742
		<u>377.539</u>	<u>443.950</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7.893.322</b>	<b>8.083.900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Sverige	0	1
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-171.357	-73.917
Räntekostnader, övriga	0	-81.787
<b>Summa</b>	<b>-171.357</b>	<b>-155.705</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Uppskjuten skatt	0	-80.127
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-80.127</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	9.707.133	9.707.133
- Nyanskaffningar Omklassificeringar		
<b>Vid årets slut</b>	<b>9.707.133</b>	<b>9.707.133</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	-1.966.868	-1.726.337
- Årets avskrivning	-239.257	-240.531
<b>Vid årets slut</b>	<b>-2.206.125</b>	<b>-1.966.868</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7.501.008</b>	<b>7.740.265</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1.730.000	1.730.000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1.730.000</b>	<b>1.730.000</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
Vid årets början		
Rörelseförvärv		
Omklassificeringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	0	198.558
Skulder till koncernföretag	7.314.645	7.163.468
Skulder till utomstående Deposition		
	<b>7.314.645</b>	<b>7.362.026</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

### Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

### Balansomslutning

Totala tillgångar

### Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

### Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

### Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anna Ryman

11.07.2023

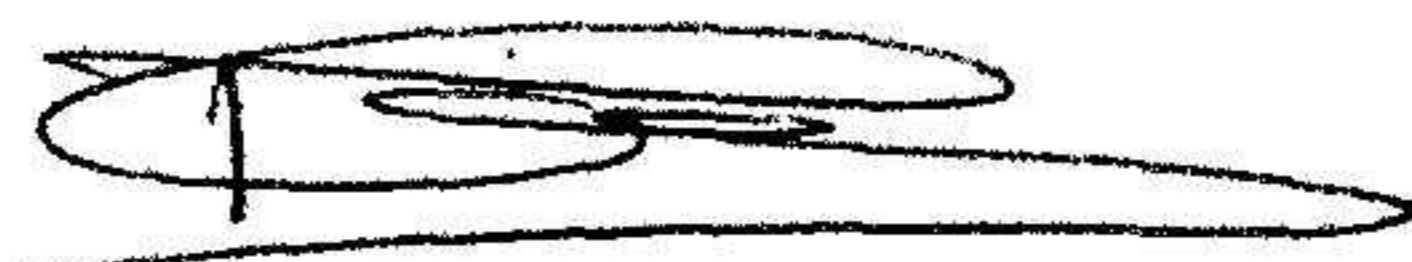
## Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid  
Verkställande direktör

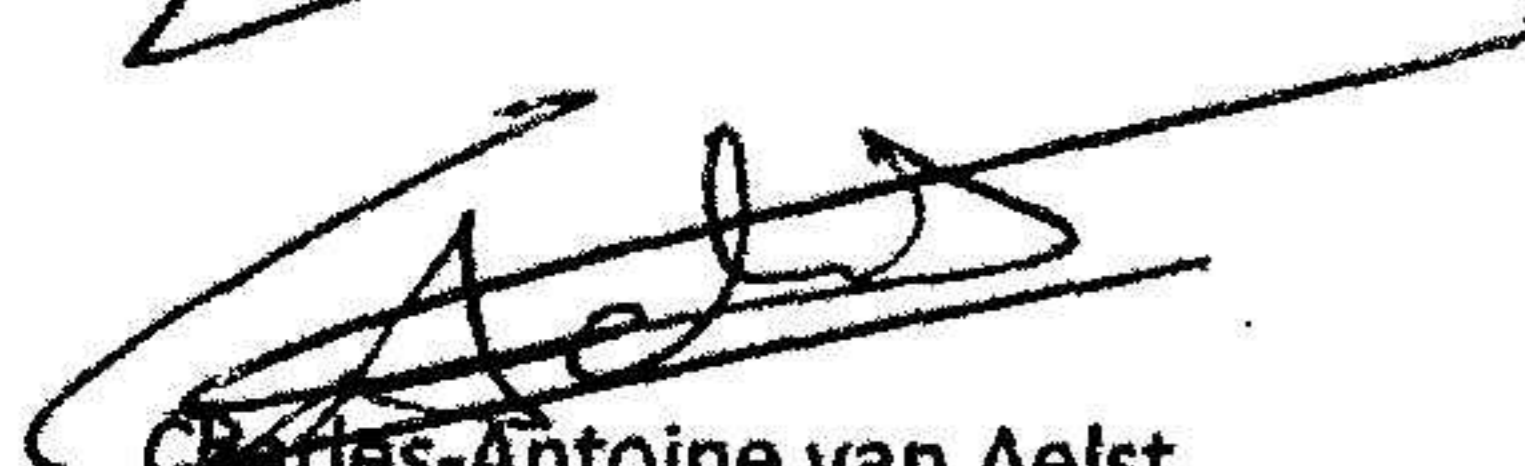


Stefaan Gielens  
Styrelseledamot



Ingrid Daerden  
Styrelseledamot

Charles-Antoine van Aelst  
Styrelseledamot



Atte Niittylä  
Styrelseledamot