

Årsredovisning för
IAGA Fastighetsbolag Öland AB
556994-2625


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Övriga noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IAGA Fastighetsbolag Öland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden 2024-06-30



Görgen Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IAGA Fastighetsbolag Öland AB, 556994-2625, med säte i Mörbylånga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit uthyrningsverksamhet av lokaler till systerföretaget Scanomat Partner Sydost AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 079 999	1 080 001	1 079 999	1 079 998
Resultat efter finansiella poster	470 009	465 488	621 417	655 483
Soliditet, %	56	37	28	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 237 012
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 375 000
Årets resultat			634 713
Vid årets slut	50 000		5 246 725

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 246 725, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 612 012
Årets resultat	634 713
Totalt	5 246 725
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 246 725
Summa	5 246 725

I det fria egna kapitalet ingår ett villkorat aktieägartillskott på 1 375 000 kronor

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 079 999	1 080 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 079 999	1 080 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 334	-203 572
Personalkostnader	2	-36 468	-34 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 441	-230 441
Summa rörelsekostnader		-386 243	-468 489
Rörelseresultat		693 756	611 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 224	-146 043
Summa finansiella poster		-223 747	-146 024
Resultat efter finansiella poster		470 009	465 488
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	850 000
Förändring av periodiseringsfonder		-270 100	-305 200
Förändring av överavskrivningar		6 237	-1 178
Summa bokslutsdispositioner		336 137	543 622
Resultat före skatt		806 146	1 009 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 433	-207 091
Årets resultat		634 713	802 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 524 768	10 731 672
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 077	70 614
Summa materiella anläggningstillgångar		10 571 845	10 802 286
Summa anläggningstillgångar		10 571 845	10 802 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	112 500
Övriga fordringar		103 187	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 467	7 104
Summa kortfristiga fordringar		127 654	119 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 066 701	804 610
Summa kassa och bank		1 066 701	804 610
Summa omsättningstillgångar		1 194 355	924 214
SUMMA TILLGÅNGAR		11 766 200	11 726 500

2024071614950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 612 012	2 434 994
Årets resultat		634 713	802 019
Summa fritt eget kapital		5 246 725	3 237 013
Summa eget kapital		5 296 725	3 287 013
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 608 000	1 337 900
Ackumulerade överavskrivningar		6 710	12 947
Summa obeskattade reserver		1 614 710	1 350 847
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		160 225	160 225
Summa avsättningar		160 225	160 225
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 583 322	3 916 658
Skulder till koncernföretag		859 014	2 824 014
Summa långfristiga skulder		4 442 336	6 740 672
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 475	-
Skulder till koncernföretag		15 490	-
Skatteskulder		155 181	86 759
Övriga skulder		69 358	90 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 700	10 929
Summa kortfristiga skulder		252 204	187 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 766 200	11 726 500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. De personalkostnader som redovisas avser bostadsförmån för anställda i systerbolaget Scanomat Partner Sydost AB där även preliminärskatten avdrages för dessa.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 721 140	11 721 140
	<u>11 721 140</u>	<u>11 721 140</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-989 468	-782 564
-Årets avskrivning enligt plan	-206 904	-206 904
	<u>-1 196 372</u>	<u>-989 468</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 524 768	10 731 672

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	117 688	117 688
Vid årets slut	117 688	117 688
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 074	-23 537
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 537	-23 537
Vid årets slut	-70 611	-47 074
Redovisat värde vid årets slut	47 077	70 614

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än två år efter balansdagen	3 249 986	3 583 325
Belopp som betalas inom ett år från balansdagen	333 336	333 333
	3 583 322	3 916 658

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till IAGA Moder AB org nr 556994-6576 med säte i Mörbylånga.

Försäljning till koncernföretag har skett med 1 080 000 kronor. Några inköp från koncernföretag har inte gjorts.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7:3.

Not 9 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6 i förhållande till balansomslutningen.

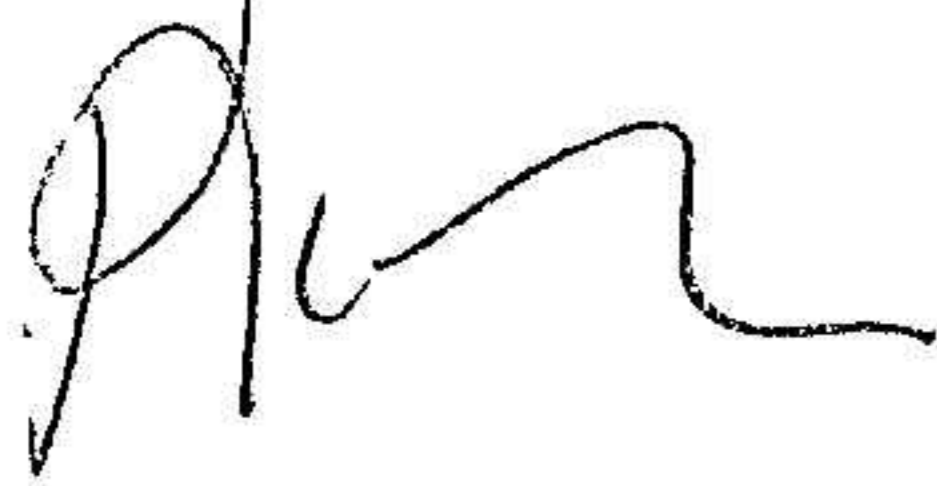
Underskrifter

Kalmar 2024-06-30



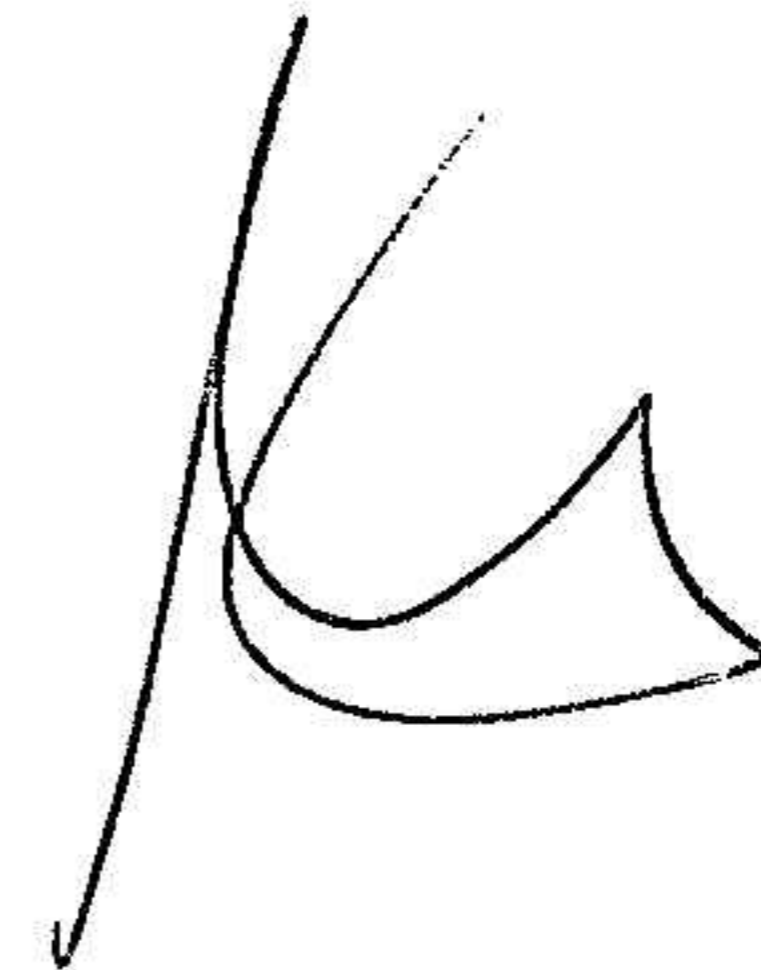
Görgen Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 Juni 2024



Peter Eliasson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071614954

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IAGA Fastighetsbolag Öland AB
Org.nr. 556994-2625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IAGA Fastighetsbolag Öland AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IAGA Fastighetsbolag Öland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IAGA Fastighetsbolag Öland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IAGA Fastighetsbolag Öland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IAGA Fastighetsbolag Öland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 juni 2024



Peter Eliasson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

