

Årsredovisning

för

Anders Fastigheter AB

559378-9463

Räkenskapsåret

2022-05-04 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot

2023-04-24

Styrelsen för Anders Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-04 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	43
Resultat efter finansiella poster	9
Soliditet (%)	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		6 825	6 825
Belopp vid årets utgång	25 000	6 825	31 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 825
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 825
	6 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-04
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

42 884

Summa rörelseintäkter

42 884

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 525

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 636

Summa rörelsekostnader

-19 161

Rörelseresultat

23 723

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 129

Summa finansiella poster

-15 129

Resultat efter finansiella poster

8 594

Resultat före skatt

8 594

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 769

Årets resultat

6 825

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 428 739

Summa materiella anläggningstillgångar

1 428 739

Summa anläggningstillgångar

1 428 739

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

34 527

Summa kassa och bank

34 527

Summa omsättningstillgångar

34 527

SUMMA TILLGÅNGAR

1 463 266

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 825

Summa fritt eget kapital

6 825

Summa eget kapital

31 825

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 256 255

Övriga skulder

82 171

Summa långfristiga skulder

1 338 426

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

66 996

Skatteskulder

1 769

Övriga skulder

8 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 500

Summa kortfristiga skulder

93 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 463 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 1 408 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 408 200

Årets avskrivningar -6 636
Utgående ackumulerade avskrivningar -6 636

Utgående redovisat värde 1 401 564

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 988 271
988 271

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 323 251 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 256 255
	1 256 255
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	66 996
	66 996

Kungsbacka 2023-04-20

Anders Eriksson
Anders Eriksson