

# Årsredovisning

för

## Ytterviks Fastigheter Aktiebolag

559192-3114

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ytterviks Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 30 juni 2025



Östen Viklund

# Årsredovisning

för

## Ytterviks Fastigheter Aktiebolag

559192-3114

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ytterviks Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	720	560	504	490
Resultat efter finansiella poster	84	21	34	33
Soliditet (%)	6,0	4,2	3,8	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 733	16 428	<b>180 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 428	-16 428	<b>0</b>
Årets resultat			66 519	<b>66 519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>130 161</b>	<b>66 519</b>	<b>246 680</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 161
årets vinst	66 519
	<b>196 680</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	196 680
	<b>196 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 997

559 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**719 997**

**559 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-338 435

-231 339

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-121 533

-121 533

**Summa rörelsekostnader**

**-459 968**

**-352 872**

**Rörelseresultat**

**260 029**

**207 125**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

340

327

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 641

-186 771

**Summa finansiella poster**

**-176 301**

**-186 444**

**Resultat efter finansiella poster**

**83 728**

**20 681**

**Resultat före skatt**

**83 728**

**20 681**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 209

-4 253

**Årets resultat**

**66 519**

**16 428**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 600 324	2 663 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 231 597	1 290 245
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	216 280	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 048 201</b>	<b>3 953 454</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**4 048 201**

**3 953 454**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		-3 931	19 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 150	240 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-781</b>	<b>259 834</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		89 745	88 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 745</b>	<b>88 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 964</b>	<b>348 158</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 137 165**

**4 301 612**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

130 161

113 733

Årets resultat

66 519

16 428

**Summa fritt eget kapital**

**196 680**

**130 161**

**Summa eget kapital**

**246 680**

**180 161**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 600 000

Skulder till koncernföretag

1 212 480

1 252 480

**Summa långfristiga skulder**

**3 612 480**

**3 852 480**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

69 892

65 493

Övriga skulder

7 317

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

796

1 578

**Summa kortfristiga skulder**

**278 005**

**268 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 137 165**

**4 301 612**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Byggnadsinventarier	4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 946 450	2 946 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 946 450</b>	<b>2 946 450</b>
Ingående avskrivningar	-283 241	-220 356
Årets avskrivningar	-62 885	-62 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 126</b>	<b>-283 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 600 324</b>	<b>2 663 209</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 466 189	1 466 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 466 189</b>	<b>1 466 189</b>
Ingående avskrivningar	-175 944	-117 296
Årets avskrivningar	-58 648	-58 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 592</b>	<b>-175 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 231 597</b>	<b>1 290 245</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	216 280	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 280</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 280</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 600 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 800 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ytterviks Åkeri AB med organisationsnummer 556374-9554 med säte i Skellefteå.

Ytterviks Fastigheter Aktiefbolag  
Org.nr 559192-3114

7 (7)

Skellefteå den 30 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Östen Viklund', written in a cursive style.

Östen Viklund

ank=20250710;2025071120719