

Årsredovisning

Kvillebäcksparkens Parkerings AB

Styrelsen får härmed avlämna redovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Kvillebäcksparken, 769620-9068.
Bolaget bedriver uthyrning av garage- och parkeringsplatser.
Bolagets säte är Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffade under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	32,38	32,44	27,95	23,39
Resultat efter finansiella poster (tkr)	85	56	20	68
Nettoomsättning (tkr)	433	431	436	426

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100 000	0	0	100 000
S:a bundet eget kapital	100 000	0	0	100 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	198 851	0	44 098	154 753
Årets resultat	67 636	67 636	-44 098	44 098
S:a fritt eget kapital	266 487	67 636	0	198 851
S:a eget kapital	366 487	67 636	0	298 851

Dispositionsförslag

Förslag till resultatdisposition

Till aktiebolagets förfogande står följande medel

Balanserat resultat	198 851
årets resultat	<u>67 636</u>
	266 487

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så

att i ny räkning överförs **266 487**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	432 902	431 100
Summa rörelseintäkter		432 902	431 100
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader		-289 040	-309 754
Övriga externa kostnader		-57 892	-64 605
Summa rörelsekostnader		-346 932	-374 359
RÖRELSERESULTAT		85 970	56 741
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-705	-355
Summa finansiella poster		-705	-355
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		85 264	56 386
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-17 628	-12 288
		-17 628	-12 288
ÅRETS RESULTAT		67 636	44 098

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	51 400	0
Fordringar hos koncernföretag	257 634	257 634
Övriga fordringar	Not 3 196	6 923
Summa kortfristiga fordringar	309 230	264 557
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	822 579	656 811
Summa kassa och bank	822 579	656 811
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 131 809	921 368
SUMMA TILLGÅNGAR	1 131 809	921 368

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	198 851	154 753
Årets resultat	67 636	44 098
Summa fritt eget kapital	266 487	198 851
SUMMA EGET KAPITAL	366 487	298 851
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	88 750	0
Skuld till koncernföretag	531 037	531 037
Skatteskulder	29 915	19 084
Övriga skulder	34 100	27 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 520	45 200
Summa kortfristiga skulder	765 322	622 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 131 809	921 368

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansslutningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för extraordinära intäkter och kostnader.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Hysesintäkter garage- och p-platser	432 482	430 314
	Övriga intäkter	420	786
		432 902	431 100

Not 3	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga fordringar	196	6 863
		196	6 863

Not 4 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 2023-

Anna Jarenfors
Ordförande

Patrik Benigar
Ledamot

Kenan Kamenjas
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Grant Thornton

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Signera Bokslut-fb-3131-2023-06-08.pdf

Unikt dokument-id:
bc1c9fb0-818a-4f57-bf69-ea6217a5c9d7

Dokumentets fingeravtryck:
9e799245facbfa408b9290ac8ac15312d68d459db62e191045861b5ae16004fa2daba04b254596b04a6de3d7171c8652f15eb57ffd5554755f47b0dacdc337ba

Undertecknare



Anna Jarenfors

Kvillebäcksparkens Parkering AB (3131)

E-post: anna@kvillebacksparken.se
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 62.119.32.100

Undertecknad med BankID: ANNA
JARENFOR (19880307****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 11:31:03 UTC



Kenan Kamenjas

Kvillebäcksparkens Parkering AB (3131)

E-post: kenan@kvillebacksparken.se
Enhet: Edge 114.0.1823.41 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.1.154.214

Undertecknad med BankID: Kenan
Kamenjas (19891201****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 12:09:48 UTC



Patrik Benigar

Kvillebäcksparkens Parkering AB (3131)

E-post: patrik@kvillebacksparken.se
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 62.63.208.46

Undertecknad med BankID: PATRIK
BENIGAR (19881222****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 12:27:32 UTC



Carl Lennart Mathias Ljung

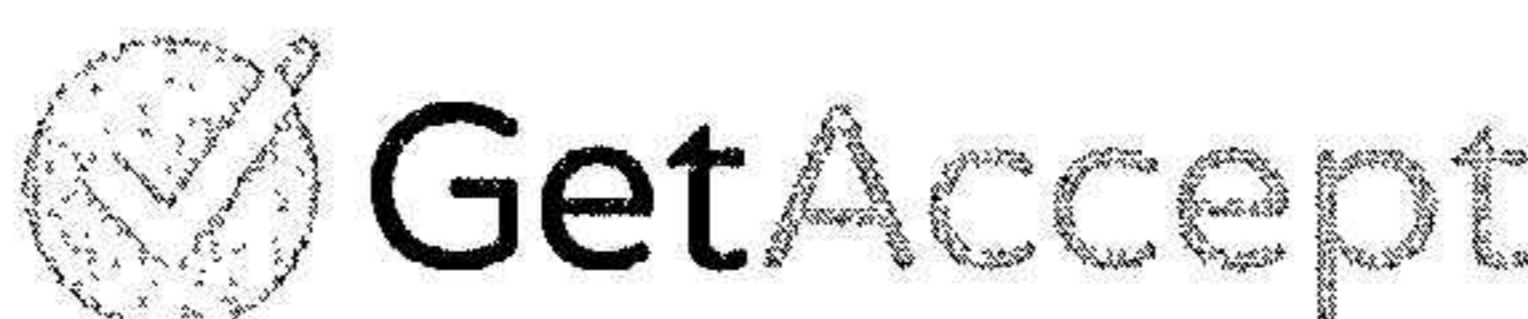
Kvillebäcksparkens Parkering AB (3131)

E-post: mathias.ljung@se.gt.com
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 88.131.44.131

Undertecknad med BankID: Carl
Lennart Mathias Ljung (19880818****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-08 15:10:30 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2023-06-08 15:10:30 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-08 15:10:30 UTC	Dokumentet signerades av Carl Lennart Mathias Ljung (mathias.ljung@se.gt.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-08 15:10:24 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Lennart Mathias Ljung (mathias.ljung@se.gt.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-08 13:51:16 UTC	Dokumentet lästes igenom av Carl Lennart Mathias Ljung (mathias.ljung@se.gt.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-08 13:51:11 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Lennart Mathias Ljung (mathias.ljung@se.gt.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-08 12:27:32 UTC	Dokumentet signerades av Patrik Benigar (patrik@kvillebacksparken.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.63.208.46 - IP Plats: Linköping, Sweden
2023-06-08 12:27:26 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Benigar (patrik@kvillebacksparken.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.63.208.46 - IP Plats: Linköping, Sweden
2023-06-08 12:27:11 UTC	Dokumentet öppnades av Patrik Benigar (patrik@kvillebacksparken.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.63.208.46 - IP Plats: Linköping, Sweden
2023-06-08 12:09:48 UTC	Dokumentet signerades av Kenan Kamenjas (kenan@kvillebacksparken.se) Enhet: Edge 114.0.1823.41 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.1.154.214
2023-06-08 12:09:42 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kenan Kamenjas (kenan@kvillebacksparken.se) Enhet: Edge 114.0.1823.41 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.1.154.214
2023-06-08 12:09:12 UTC	Dokumentet lästes igenom av Kenan Kamenjas (kenan@kvillebacksparken.se) Enhet: Edge 114.0.1823.41 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.1.154.214
2023-06-08 12:08:48 UTC	Dokumentet öppnades av Kenan Kamenjas (kenan@kvillebacksparken.se) Enhet: Edge 114.0.1823.41 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.1.154.214
2023-06-08 11:31:03 UTC	Dokumentet signerades av Anna Jarenfors (anna@kvillebacksparken.se) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.119.32.100



2023071128511

2023-06-08 11:30:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Jarenfors (anna@kvillebacksparken.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.119.32.100

2023-06-08 11:30:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna Jarenfors (anna@kvillebacksparken.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.119.32.100

2023-06-08 11:30:09 UTC Dokumentet öppnades av Anna Jarenfors (anna@kvillebacksparken.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.119.32.100

2023-06-08 11:27:01 UTC Dokumentet skickades till Patrik Benigar (patrik@kvillebacksparken.se)
Enhet: ()

2023-06-08 11:27:00 UTC Dokumentet skickades till Carl Lennart Mathias Ljung (mathias.ljung@se.gt.com)
Enhet: ()

2023-06-08 11:26:59 UTC Dokumentet skickades till Kenan Kamenjas (kenan@kvillebacksparken.se)
Enhet: ()

2023-06-08 11:26:58 UTC Dokumentet skickades till Anna Jarenfors (anna@kvillebacksparken.se)
Enhet: ()

2023-06-08 11:26:56 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-08 11:26:46 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Kvillebäcksparkens Parkerings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Göteborg den 2023-06-16
Ort och datum


Underskrift

Anna Jarenfors
Namnförtydligande



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvillebäcksparkens Parkerings AB

Org.nr. 556753 - 3228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvillebäcksparkens Parkerings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvillebäcksparkens Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvillebäcksparkens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvillebäcksparkens Parkerings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvillebäcksparkens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av digital signatur

Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor

2023071128514



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2023 17:10
SENT BY OWNER:
George Al-hadj • 08.06.2023 16:53
DOCUMENT ID:
SyMtiD1v3
ENVELOPE ID:
B1gtjv1vn-SyMtiD1v3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Kvillebäcksparkens Parkerings AB 2022-01-01-
-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	08.06.2023 17:10 08.06.2023 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

