

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 64 AB

559281-8008

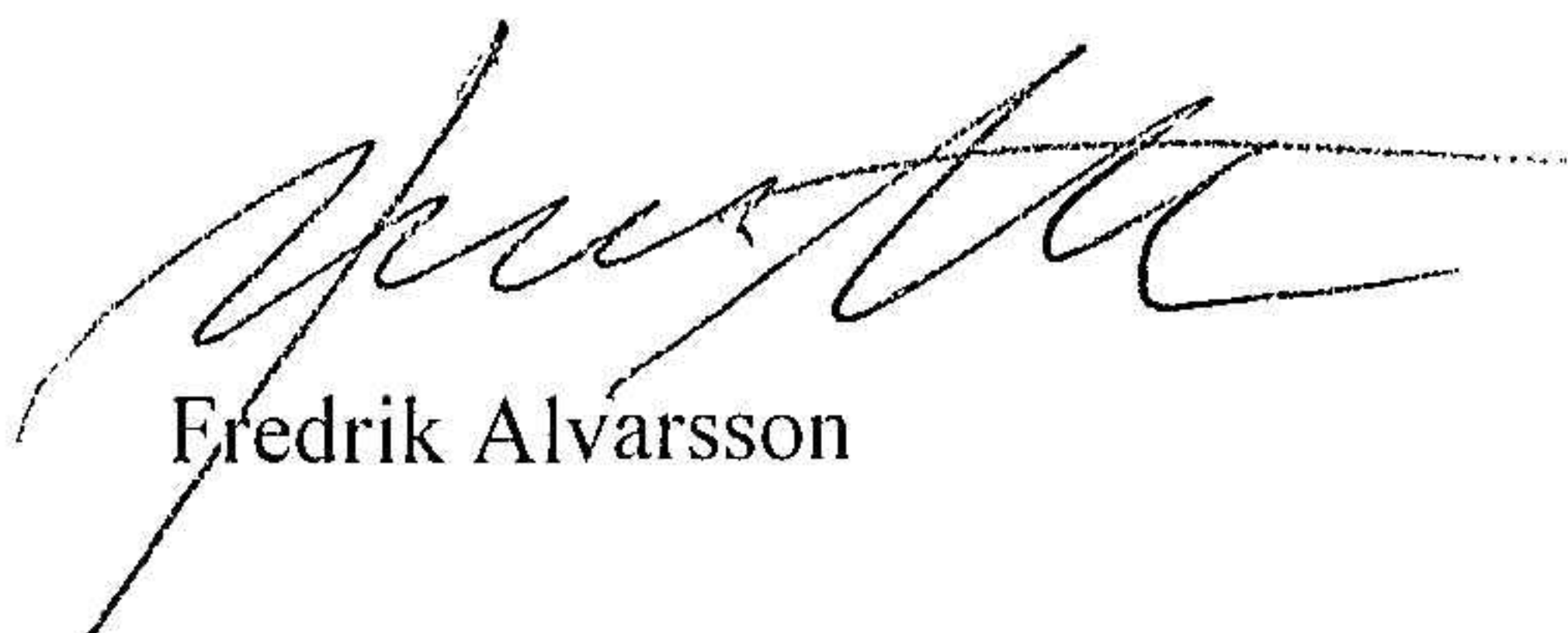
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 64 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 april 2023



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Projekt nr 64 AB**

559281-8008

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Projekt nr 64 AB, org. nr. 559281-8008 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under maj 2021 fastigheterna Landskrona Betkampanjen 1 och Landskrona Sockertoppen 1.

Under juni 2021 överfördes fastigheterna, via transportköp, till Bostadsrättsföreningen Höstbruket.

Inget av väsentlighet har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-8
Soliditet (%)	0,2	0,2

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 855
årets vinst	543
	<b>-7 312</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 312

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-09 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 865	-2 866
	<b>-2 865</b>	<b>-2 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 865</b>	<b>-2 866</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	316 492	98 548
Räntekostnader och liknande resultatposter	-313 084	-103 537
	<b>3 408</b>	<b>-4 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>543</b>	<b>-7 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>543</b>	<b>-7 855</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>543</b>	<b>-7 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	0	0
		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	3	0	10 476
		0	<b>10 476</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	17 293 327	17 293 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	415 040	98 548
		<b>17 708 367</b>	<b>17 391 875</b>
<i>Kassa och bank</i>		10 941	93 330
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 719 308</b>	<b>17 495 681</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 719 308</b>	<b>17 495 681</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 855	0
Årets resultat		543	-7 855
		<b>-7 312</b>	<b>-7 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 688</b>	<b>42 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	250 000
Övriga skulder		17 260 000	17 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	416 620	103 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 676 620</b>	<b>17 453 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 719 308</b>	<b>17 495 681</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-11-09	50 000		50 000
Årets resultat		-7 855	-7 855
Utgående kapital 2021-12-31	50 000	-7 855	42 145
Årets resultat		543	543
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	-7 312	42 688

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	0	17 293 327
Genom transportköp	0	-17 293 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	10 476
	<b>0</b>	<b>10 476</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Höstbruket org nr 769639-3557, med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Bostadsrättsföreningen Höstbruket.

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernföretag har skett.

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta koncernföretag	415 040	98 548
	<b>415 040</b>	<b>98 548</b>

### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta övriga bolag	-416 621	-103 537
	<b>-416 621</b>	<b>-103 537</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

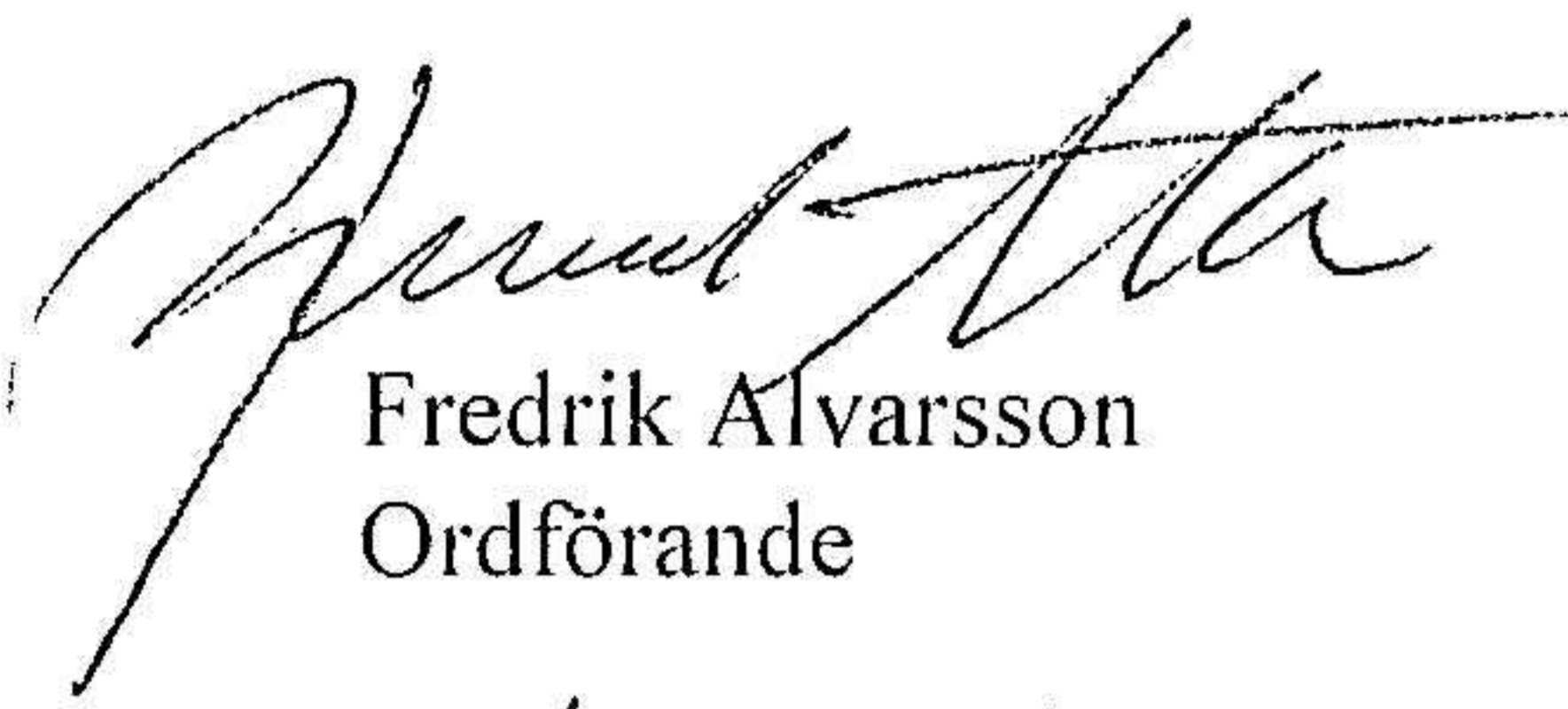
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2023053008544

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Stockholm den 14 april 2023

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikstrom

  
Martin Hildebrandt