

# ÅRSREDOVISNING

för

## Molön Invest AB

Org.nr. 559032-4819

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Molön Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2025-06-11



Lars Falk

# ÅRSREDOVISNING

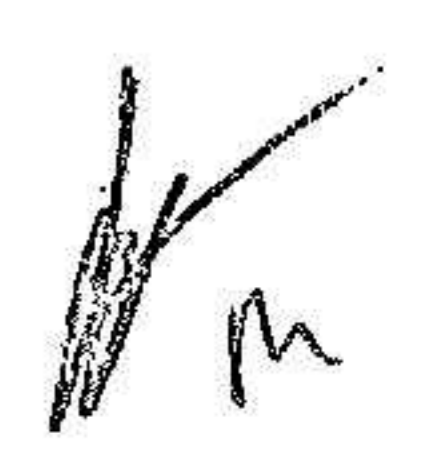
för

## Molön Invest AB

Org.nr. 559032-4819

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |



# Molön Invest AB

Org.nr. 559032-4819

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar aktier.

Företagets säte är Stenungsund.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023     | 2022      | 2021     |
|-----------------------------------|------------|----------|-----------|----------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0        | 0         | 0        |
| Resultat efter finansiella poster | -1 575 818 | -251 718 | 1 074 285 | -414 031 |
| Soliditet (%)                     | 75,20      | 76,56    | 76,90     | 77,04    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 54 278 406             | -964 718       | 53 363 688            |
| Utdelning               |              | -250 000               | 0              | -250 000              |
| Balanseras i ny räkning |              | -964 718               | 964 718        | 0                     |
| Årets resultat          |              |                        | -2 035 571     | -2 035 571            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 53 063 688             | -2 035 571     | 51 078 117            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 53 063 688 |
| Årets resultat      | -2 035 571 |
|                     | <hr/>      |
|                     | 51 028 117 |

Förslag till disposition:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 51 028 117 |
|                         | <hr/>      |
|                         | 51 028 117 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025061213862

**Molön Invest AB**

Org.nr. 559032-4819

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -62 343                  | -57 987                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | -62 343                  | -57 987                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -62 343                  | -57 987                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 2 332 000                | 204 000                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             |     | 0                        | 974 986                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 2   | 1 533 394                | 1 108 839                |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -4 768 737               | -2 076 000               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -610 132                 | -405 556                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | -1 513 475               | -193 731                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | -1 575 818               | -251 718                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag  |     | -373 250                 | -713 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | -373 250                 | -713 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | -1 949 068               | -964 718                 |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -86 503                  | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-2 035 571</b>        | <b>-964 718</b>          |



2025061213863

**Molön Invest AB**

Org.nr. 559032-4819

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

|  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 3   | 1 357 255         | 1 100 500         |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4   | 60 274 478        | 62 880 262        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5   | 3 628 837         | 2 677 120         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>65 260 570</u> | <u>66 657 882</u> |

**Summa anläggningstillgångar**

65 260 570 66 657 882

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 0                | 204 000          |
| Övriga fordringar                            |  | 451              | 374              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 1 500 201        | 1 160 400        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <u>1 500 652</u> | <u>1 364 774</u> |

**Kassa och bank**

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 1 158 864        | 1 674 516        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <u>1 158 864</u> | <u>1 674 516</u> |

**Summa omsättningstillgångar**

2 659 516 3 039 290

**SUMMA TILLGÅNGAR****67 920 086 69 697 172**

**Molön Invest AB**

Org.nr. 559032-4819

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

53 063 688

54 278 406

Årets resultat

-2 035 571

-964 718

**Summa fritt eget kapital**

51 028 117

53 313 688

**Summa eget kapital**

51 078 117

53 363 688

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder

16 000 000

16 000 000

**Summa långfristiga skulder**

16 000 000

16 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

9 594

Skulder till koncernföretag

85 466

0

Skatteskulder

86 503

0

Övriga skulder

233 000

121 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 000

202 224

**Summa kortfristiga skulder**

841 969

333 484

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****67 920 086****69 697 172**

2025061213865



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2024****2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 500 201

999 076

**Noter till balansräkningen****Not 3 Andelar i koncernföretag****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 100 500

100 500

Inköp

3 000 000

Försäljningar

-50 000

0

Omklassificeringar

5 075 492

0

Utgående anskaffningsvärden

8 125 992

3 100 500

Ingående nedskrivningar

-2 000 000

0

Årets nedskrivningar

-4 768 737

-2 000 000

Utgående nedskrivningar

-6 768 737

-2 000 000

Redovisat värde

1 357 255

1 100 500

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

62 880 262

51 593 262

Tillkommande fordringar

2 682 000

11 287 000

Reglerade fordringar

-5 287 784

0

Utgående anskaffningsvärden

60 274 478

62 880 262

Redovisat värde

60 274 478

62 880 262

Årets lämnade koncernbidrag ligger i ovan saldo.

**NOTER**

| <b>Not 5 Andra långfristiga fordringar</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                | 2 753 120         | 14 443 120        |
| Tillkommande fordringar                    | 951 717           | 0                 |
| Reglerade fordringar                       | 0                 | -11 690 000       |
| Utgående anskaffningsvärden                | 3 704 837         | 2 753 120         |
| Ingående nedskrivningar                    | -76 000           | 0                 |
| Årets nedskrivningar                       | 0                 | -76 000           |
| Utgående nedskrivningar                    | -76 000           | -76 000           |
| Redovisat värde                            | 3 628 837         | 2 677 120         |

| <b>Not 6 Långfristiga skulder</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år          | 16 000 000        | 16 000 000        |

**Övriga noter**

| <b>Not 7 Eventualförpliktelser</b>          | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Obegränsad borgen Grundsö Förvaltning AB    | 0                 | 18 800 000        |
| Obegränsad borgen Falk Property AB          | 9 950 000         | 9 950 000         |
|   | 9 950 000         | 28 750 000        |
| <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | <i>9 950 000</i>  | <i>28 750 000</i> |

**Not 8 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

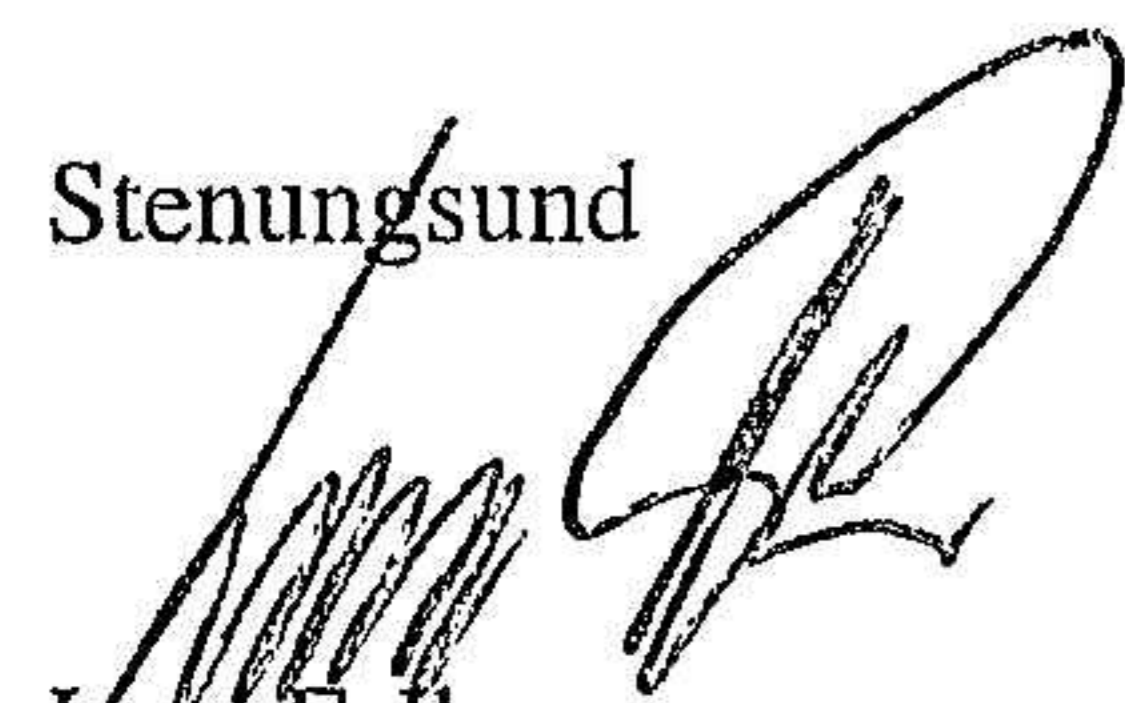
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Molön Invest AB**

Org.nr. 559032-4819

**NOTER**

Stenungsund



Lars Falk

2025-06-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-11.

BDO Göteborg AB



Patrik Nilsson

2025061213868



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molön Invest AB, org.nr 559032-4819

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molön Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molön Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molön Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt

årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Molön Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Molön Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



202506121387

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2025

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

