

Årsredovisning
för
KI Stinsen 6 AB
556612-1520
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KI Stinsen 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 januari 2024



Erik Pernestam

Årsredovisning
för
KI Stinsen 6 AB
556612-1520
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för KI Stinsen 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fått nya ägare samt bytt namn från HD Fastigheter AB till nuvarande namn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 688	1 395	1 287	1 188	1 294
Resultat efter finansiella poster	436	1 140	1 565	933	1 336
Soliditet (%)	5,6	67,3	69,0	65,0	66,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 375 282	1 027 787	8 523 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 400 000		-8 400 000
Balanseras i ny räkning			3 068	-3 068	0
Årets resultat				345 819	345 819
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 021 650	1 370 538	468 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 069
årets vinst	345 819
	348 888
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 888
	348 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 688 106

1 394 656

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 688 106

1 394 656

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-835 781

-670 276

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-134 240

-116 666

Summa rörelsekostnader

-970 021

-786 942

Rörelseresultat

718 085

607 714

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

595 460

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 606

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-284 170

-62 955

Summa finansiella poster

-282 564

532 505

Resultat efter finansiella poster

435 521

1 140 219

Resultat före skatt

435 521

1 140 219

Skatter

Skatt på årets resultat

-89 702

-112 432

Årets resultat

345 819

1 027 787

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 287 303

5 421 544

Summa materiella anläggningstillgångar

5 287 303

5 421 544

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

851 927

851 927

Summa finansiella anläggningstillgångar

851 927

851 927

Summa anläggningstillgångar

6 139 230

6 273 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 312 602

5 619 811

Övriga fordringar

186 291

184 965

Summa kortfristiga fordringar

1 498 893

5 804 776

Kassa och bank

Kassa och bank

777 886

579 571

Summa kassa och bank

777 886

579 571

Summa omsättningstillgångar

2 276 779

6 384 347

SUMMA TILLGÅNGAR

8 416 009

12 657 818

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 069

7 375 282

Årets resultat

345 819

1 027 787

Summa fritt eget kapital

348 888

8 403 069

Summa eget kapital

468 888

8 523 069

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 378 362

3 745 000

Summa långfristiga skulder

7 378 362

3 745 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

233 340

0

Förskott från kunder

142 498

0

Leverantörsskulder

22 998

45 197

Övriga skulder

51 513

74 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 410

270 451

Summa kortfristiga skulder

568 759

389 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 416 009

12 657 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 301 475	5 376 472
Försäljningar/utrangeringar		0
Ombyggnation	0	1 925 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 301 475	7 301 475
Ingående avskrivningar	-1 879 932	-1 763 265
Årets avskrivningar	-134 240	-116 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 014 172	-1 879 931
Utgående redovisat värde	5 287 303	5 421 544

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	851 927	851 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 927	851 927
Utgående redovisat värde	851 927	851 927

2024021303254

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 445 002	3 295 000
	6 445 002	3 295 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	5 200 000
	7 700 000	5 200 000

KI Stinsen 6 AB
Org.nr 556612-1520

7 (7)

2024021303255

Luleå den 30 januari 2024



Erik Pernestam

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..........