

**Årsredovisning**  
för  
**Peter Hofmann AB**  
559177-1307

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Peter Hofmann AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Hofmann

Styrelsen för Peter Hofmann AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Peter Hofmann AB äger åtta dotterföretag, EPEHO AB, EPEHO Invest AB, HOFAB AB, HOFAST AB, HOFAST TVÅ AB, HOFBO AB, Bernstorp Biltvätt AB samt Er-Ho Bygg Skåne AB som bildats i slutet på 2022. Er-Ho Bygg Skåne AB ska bedriva byggnadsverksamhet. EPEHO Invest AB bedriver kapitalförvaltning, Bernstorp Biltvätt AB driver en biltvätt och övriga dotterföretag har bildat underkoncerner vars dotterföretag ämnar bedriva eller bedriver fastighetsförvaltning.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

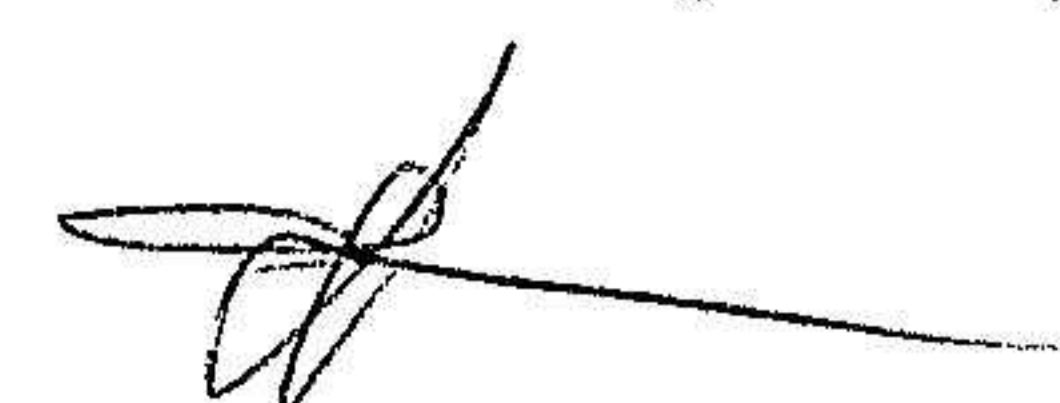
Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-8	24 965	134 844	59 888
Balansomslutning	222 172	218 803	194 953	60 088
Soliditet (%)	99,8	100,0	99,9	99,8
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	11,4	69,2	99,7
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	11,4	69,2	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	194 677 828	24 000 292	218 728 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:		24 000 292	-24 000 292	0
Årets resultat			2 944 169	2 944 169
Belopp vid årets utgång	50 000	218 678 120	2 944 169	221 672 289

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Förslag till vinstdisposition**

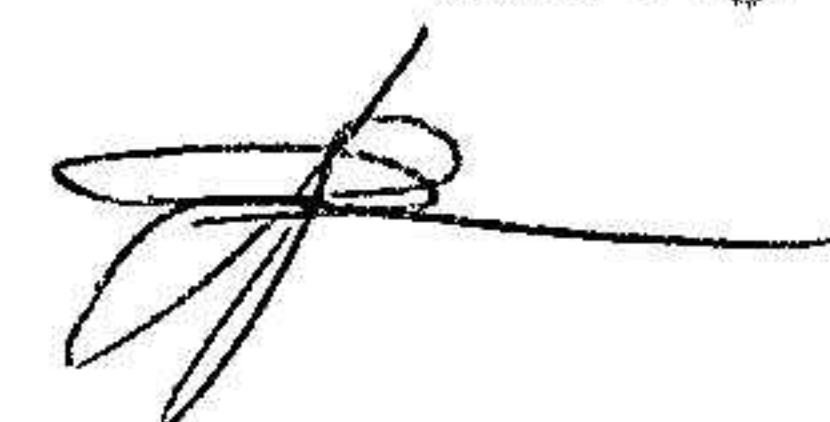
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 678 120
årets vinst	2 944 169
	<b>221 622 289</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	221 622 289
---	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



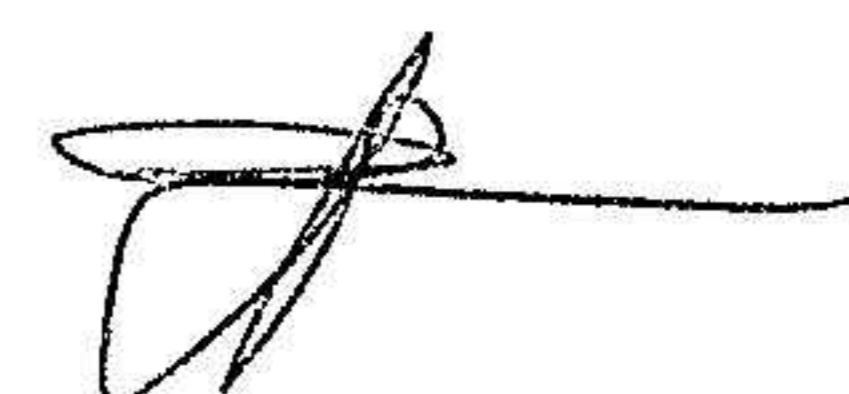
2023051720496

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 706	-34 708
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-9 706</b>	<b>-34 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-9 706</b>	<b>-34 708</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	25 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 558	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 558</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 148</b>	<b>24 965 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	5	<b>3 400 000</b>	<b>-965 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 391 852</b>	<b>24 000 292</b>
Skatt på årets resultat	6	-447 683	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 944 169</b>	<b>24 000 292</b>

2023051720497

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

431 675

381 675

Fordringar hos koncernföretag

9

221 280 000

217 780 000

**221 711 675**

**218 161 675**

**Summa anläggningstillgångar**

**221 711 675**

**218 161 675**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

460 442

641 445

**Summa omsättningstillgångar**

**460 442**

**641 445**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**222 172 117**

**218 803 120**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

218 678 120

194 677 828

Årets resultat

2 944 169

24 000 292

**221 622 289**

**218 678 120**

**Summa eget kapital**

**221 672 289**

**218 728 120**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 145

0

Aktuella skatteskulder

447 683

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

50 000

75 000

**Summa kortfristiga skulder**

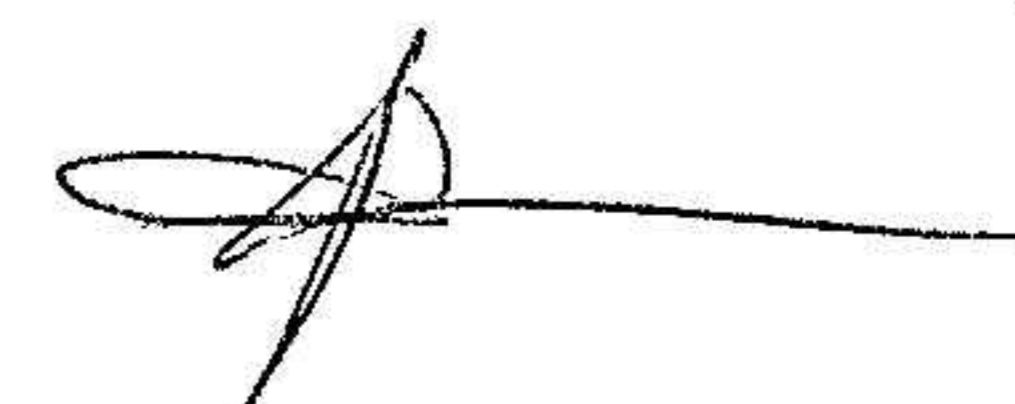
**499 828**

**75 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**222 172 117**

**218 803 120**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

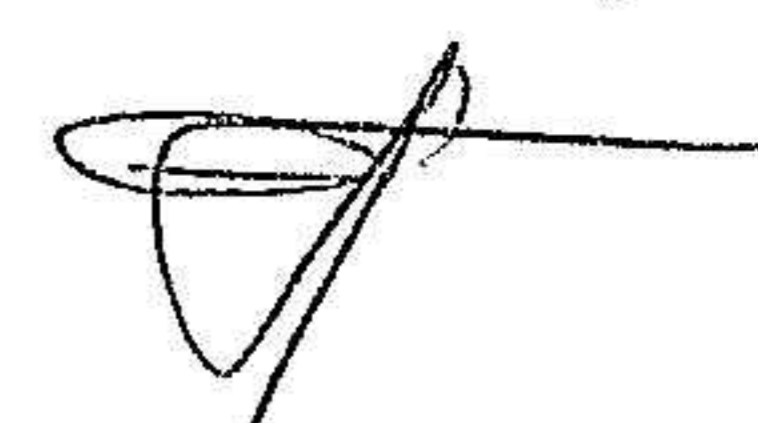
##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	25 000 000
	0	25 000 000

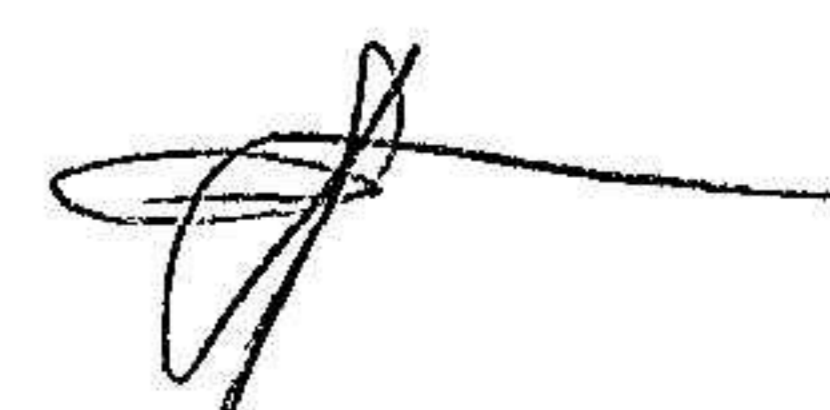
### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 558	0
	1 558	0

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	3 600 000	200 000
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-1 165 000
	3 400 000	-965 000

För tillämpning överensstämelse  
med originalet intygas:



### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-447 683	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-447 683</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 391 852		24 000 292
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-698 721	20,60	-4 944 060
Ej skattepliktiga intäkter		0		5 150 000
Skatteeffekt av underskottsavdrag		251 038		-205 940
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-447 683</b>		<b>0</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

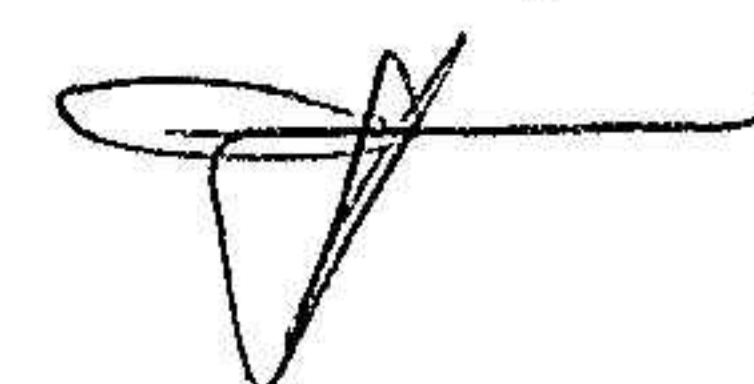
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 675	331 675
Inköp	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>431 675</b>	<b>381 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>431 675</b>	<b>381 675</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HOFAST AB	100%	100%	50 000	50 000
EPEHO AB	100%	100%	50 000	50 000
HOFAB AB	100%	100%	50 000	50 000
EPEHO Invest AB	100%	100%	50 000	50 000
HOFBO AB	100%	100%	50 000	50 000
Bernstorp Biltvätt AB	100%	100%	50 000	81 675
HOFAST TVÅ AB	100%	100%	500	50 000
Er-Ho Bygg Skåne AB	100%	100%	500	50 000
				<b>431 675</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HOFAST AB	559197-7987	Kävlinge	172 371	100 662
EPEHO AB	559197-7995	Kävlinge	200 569	64 785
HOFAB AB	559198-5568	Kävlinge	53 429	3 323
EPEHO Invest AB	559222-3191	Kävlinge	143 527	42 648
HOFBO AB	559240-4866	Kävlinge	138 074	74 812
Bernstorp Biltvätt AB	559057-8356	Kävlinge	135 925	40 934
HOFAST TVÅ AB	559283-0946	Kävlinge	111 781	82 954
Er-Ho Bygg Skåne AB	559387-4034	Kävlinge	50 000	0

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 780 000	194 545 000
Tillkommande fordringar	6 700 000	56 900 000
Avgående fordringar	-3 200 000	-33 665 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 280 000</b>	<b>217 780 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 280 000</b>	<b>217 780 000</b>

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	50 000	75 000
	50 000	75 000

**Not Eventualförpliktelser**

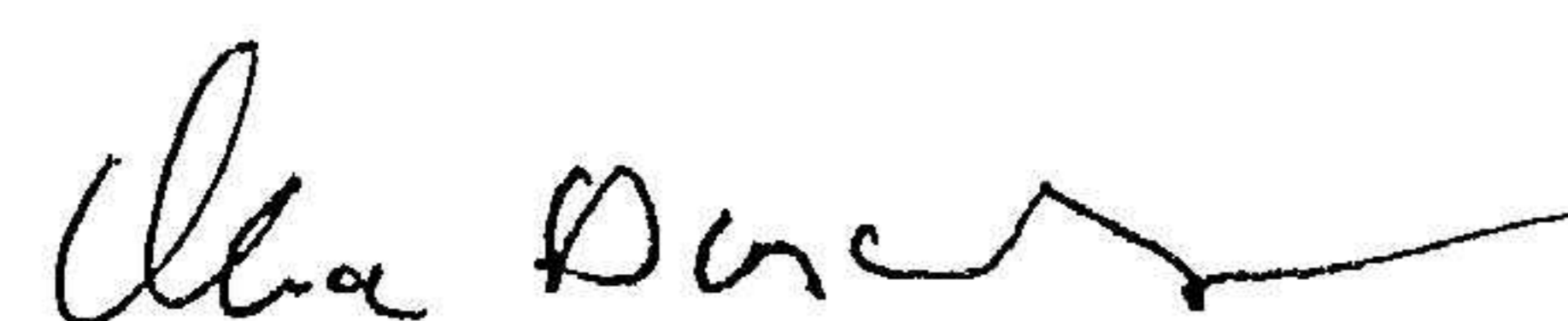
	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	86 043 163	67 125 413
	86 043 163	67 125 413

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

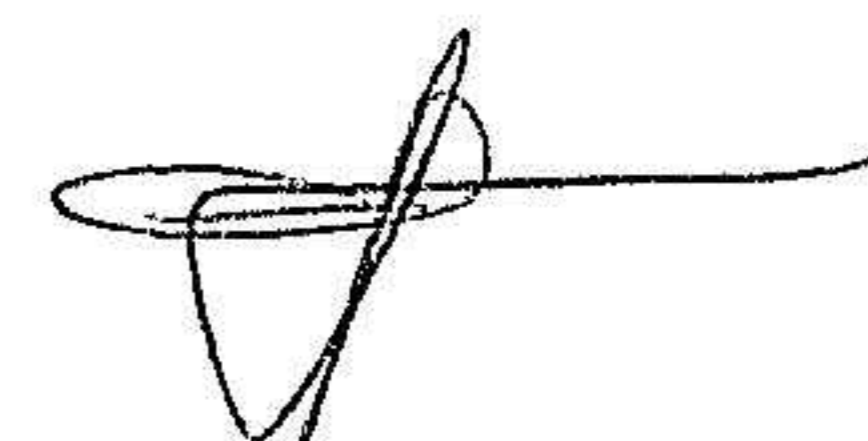
Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

  
Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Hofmann AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Hofmann ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Peter Hofmann AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Hofmann AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Hofmann AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Hofmann AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2023



Maria Danckler  
Auktoriserad revisor

...ns överensstämmelse  
...ed originalet intygas:

