

Årsredovisning för  
**Broriket Fastighets AB**  
559379-4554

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Broriket Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Malmö 2024-05-17

  
Johan Nilsson Lihuvud  
Styrelseordförande, ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broriket Fastighets AB, 559379-4554, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2023.

Bolagets verksamhet består i att direkt eller indirekt äga, förvalta, utveckla och uthyra fast egendom.

Bolaget är moderbolag till FKG 26, org. nr: 559254-4778. Dotterbolaget har sitt säte i Malmö.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÄRL 7:3.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat i verksamheten.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | Belopp i kr<br>2022/2022 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -       | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -31 678 | -33 674                  |
| Soliditet, %                      | 4       |                          |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 25 000            |                 | 66 326                |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | -                     |
| Vid årets slut                  | 25 000            |                 | 66 326                |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 326, balanseras i ny räkning.: |             |
| Balanserat resultat   | 66 326      |
| Årets resultat  | -           |
| Totalt  | 66 326      |
| Disponeras för  |             |
| Balanseras i ny räkning   | 66 326      |
| Summa   | 66 326      |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-05-09-<br>2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     |                           |                           |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.  |     | -                         | -                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                      |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                     |     | -5 428                    | -1 014                    |
| Summa rörelsekostnader                       |     | -5 428                    | -1 014                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                       |     | -5 428                    | -1 014                    |
| <b>Finansiella poster</b>                    |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   | 2   | -26 250                   | -32 660                   |
| Summa finansiella poster                     |     | -26 250                   | -32 660                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>     |     | -31 678                   | -33 674                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                 |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                       |     | 31 678                    | -                         |
| Summa bokslutsdispositioner                  |     | 31 678                    | -                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                   |     | -                         | -33 674                   |
| <b>Skatter</b>                               |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                        |     | -                         | -33 674                   |

2024072608768

SL  
75

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                 | 3   | 2 294 615        | 2 294 615        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 2 294 615        | 2 294 615        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>2 294 615</b> | <b>2 294 615</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | 23 943           | 29 371           |
| Summa kassa och bank                     |     | 23 943           | 29 371           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>23 943</b>    | <b>29 371</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>2 318 558</b> | <b>2 323 986</b> |

2024072608769

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           | 25 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 66 326           | 100 000          |
| Årets resultat                               |     | -                | -33 674          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 66 326           | 66 326           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>91 326</b>    | <b>91 326</b>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  | 4   | 1 418 322        | 1 450 000        |
| Övriga skulder                               |     | 750 000          | 750 000          |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 2 168 322        | 2 200 000        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 58 910           | 32 660           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 58 910           | 32 660           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>2 318 558</b> | <b>2 323 986</b> |

2024072608770

ll  
73

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-05-09-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -26 250                   | -32 660                   |
| <b>Summa</b>           | <b>-26 250</b>            | <b>-32 660</b>            |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 2 294 615        | 2 294 615        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>2 294 615</b> | <b>2 294 615</b> |

### Not 4 Skulder till koncernföretag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 418 322  | 1 450 000  |

**Underskrifter**

Malmö 2024-05-16

2024072608772

Johan Nilsson Lihuvud  
Styrelseordförande

Filip Svensson  
Styrelseledamot