

Årsredovisning

Gemoinvest Aktiebolag

556211-3224

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

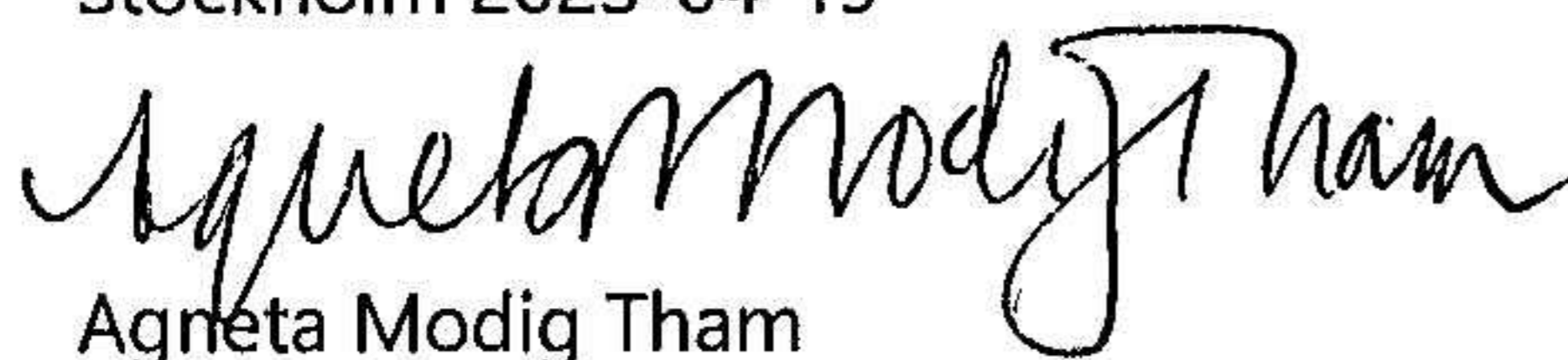
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-04-19


Agneta Modig Tham

Årsredovisning

Gemoinvest Aktiebolag

556211-3224

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun, registrerades år 1981 och bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2022 utbröt krig i Ukraina; hur detta har påverkat bolaget är svårt att säga men att hela vår ekonomi påverkats är ställt utom allt tvivel.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	-1	2 417 225	1	33 336 135	18 833 628
Resultat efter finansiella poster	-23 543	977 182	1 899 689	7 175 640	-8 728
Soliditet %	86	86	86	85	83

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget under 2022 inte gjort några försäljningar som påverkar nettoomsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	41 515 253	728 829
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			728 829	-728 829
Årets resultat				-75 453
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	42 244 083	-75 453

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 244 083
Årets resultat	-75 453
<i>Summa</i>	42 168 630

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 168 630
<i>Summa</i>	42 168 630

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	2 417 225
Övriga rörelseintäkter	142 249	159 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	142 248	2 577 174
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-	-2 707 352
Övriga externa kostnader	-606 722	-621 380
Summa rörelsekostnader	-606 722	-3 328 732
Rörelseresultat	-464 474	-751 558
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	592 006	1 880 692
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	672	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 747	-151 952
Summa finansiella poster	440 931	1 728 740
Resultat efter finansiella poster	-23 543	977 182
Resultat före skatt	-23 543	977 182
Skatter		
Skatt på årets resultat	-51 910	-248 353
Årets resultat	-75 453	728 829

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

55 244 582

55 455 178

Summa finansiella anläggningstillgångar

55 244 582

55 455 178

Summa anläggningstillgångar

55 244 582

55 455 178

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

335 939

2 060

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 525

41 997

Summa kortfristiga fordringar

369 464

44 057

Kassa och bank

Kassa och bank

381 728

747 700

Summa kassa och bank

381 728

747 700

Summa omsättningstillgångar

751 192

791 757

SUMMA TILLGÅNGAR

55 995 774

56 246 935

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	5 000 000	5 000 000
Reservfond	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 000 000</i>	<i>6 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 244 083	41 515 253
Årets resultat	-75 453	728 829
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>42 168 630</i>	<i>42 244 082</i>
Summa eget kapital	48 168 630	48 244 082
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 7 586 194	7 692 400
Summa långfristiga skulder	7 586 194	7 692 400
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-	59 527
Övriga skulder	45 517	45 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	195 433	205 408
Summa kortfristiga skulder	240 950	310 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	55 995 774	56 246 935

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 455 178	54 863 884
Inköp	10 662 768	15 941 830
Försäljningar	-10 873 364	-15 350 536
Utgående anskaffningsvärden	55 244 582	55 455 178

Innehav i depå hos Formues med ett marknadsvärde 2022-12-31 på 58 416 965 kr, det bokförda värdet är 50 902 728 kr.

Innehav i depå hos Nordnet med ett marknadsvärde 2022-12-31 på 9 024 581 kr, det bokförda värdet är 4 341 854 kr.

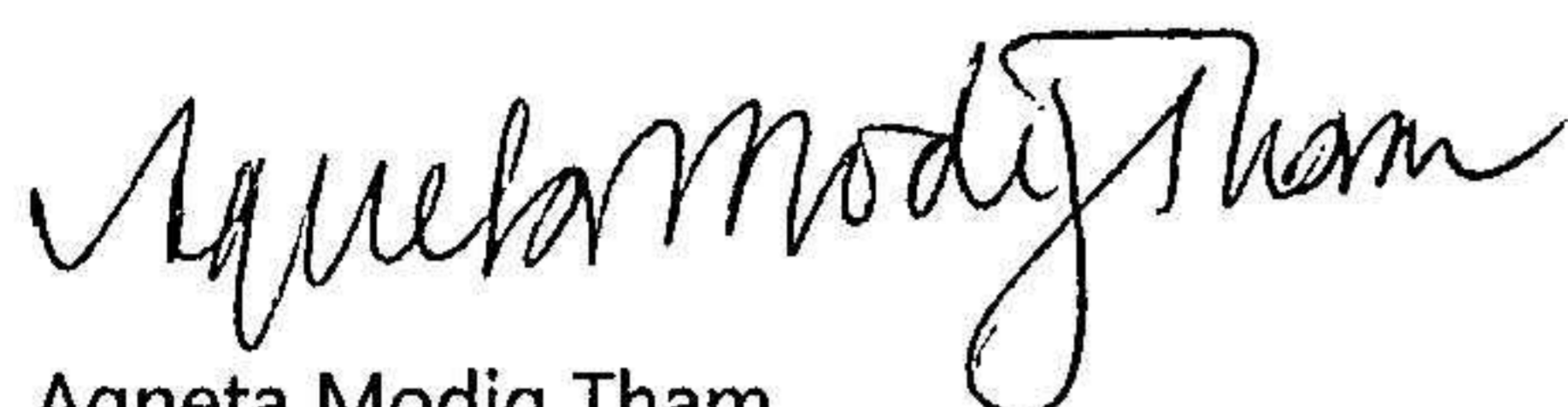
Not 3 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än inom fem år.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

19/4/23



Agneta Modig Tham
2023-04-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB



Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gemoinvest AB, org.nr 556211-3224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gemoinvest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gemoinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gemoinvest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gemoinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gemoinvest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gemoinvest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor