

Årsredovisning
för
Lancea Holding AB
559332-5623

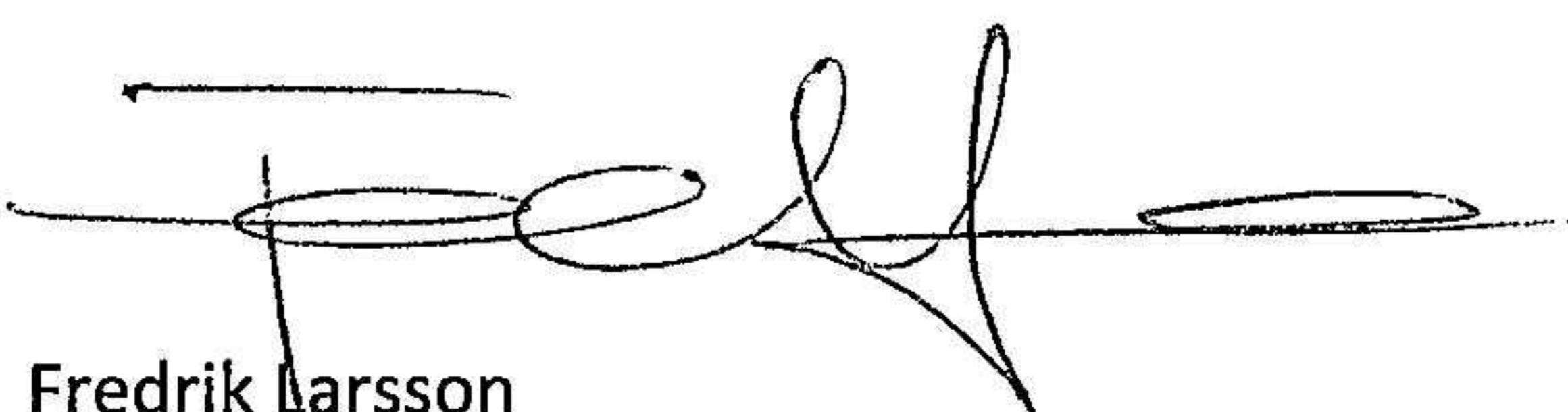
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lancea Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-06-28


Fredrik Larsson

Årsredovisning
för
Lancea Holding AB

559332-5623

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lancea Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lancea Holding AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar andelar i dotterbolag.

Bolaget ägs till lika delar av Gyllenius Invest AB, org.nr 556670-6536, och Leakim Holding AB, org.nr 559127-8378. Båda bolagen med säte i Karlstad kommun.

Lancea Holding AB är i sin tur moderbolag till dotterbolagen Lancea Exploatering AB, org.nr 559107-8018, Lancea Fastigheter 1 AB, org.nr 559164-1146, Lancea Fastigheter 2 AB, org.nr 559332-5508, Lancea Fastigheter 3 AB, org.nr 559387-2764, Lancea Fastigheter 4 AB, org.nr 559387-2772, Lancea Fastigheter 5 AB, org.nr 559387-2780, Lancea Fastigheter 6 AB, org.nr 559387-2798, samt Lancea Fastigheter 7 AB, org.nr 559387-2806. Samtliga bolag med säte i Karlstad kommun. Dotterbolagen ägs till 100 % med undantag för Lancea Fastigheter 1 AB där ägarandelen uppgår till 66,7 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lancea Holding AB har under räkenskapsåret erhållit aktieägartillskott om 44 000 tkr.

Dotterbolagen Lancea Fastigheter 3 AB, Lancea Fastigheter 4 AB, Lancea Fastigheter 5 AB, Lancea Fastigheter 6 AB, samt Lancea Fastigheter 7 AB har förvärvats i september 2022.

Lancea Holding AB har lämnat aktieägartillskott till dotterbolagen om totalt 80 561 tkr.

Omsättningen har ökat väsentligt jämfört med föregående år vilket avser fakturerad management fee till koncernbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	3 812	0
Resultat efter finansiella poster	36 773	0
Balansomslutning	136 466	49 605
Soliditet (%)	96	100

2023071301795

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	49 580 000	0	49 605 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		44 000 000		44 000 000
Årets resultat			37 705 582	37 705 582
Belopp vid årets utgång	25 000	93 580 000	37 705 582	131 310 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 580 000
erhållna aktieägartillskott	44 000 000
årets vinst	37 705 582
	131 285 582
disponeras så att i ny räkning överföres	131 285 582
	131 285 582

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-08-31
-2021-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	3 811 561	0
Övriga rörelseintäkter	70	0
Summa rörelseintäkter	3 811 631	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 715 055	0
Summa rörelsekostnader	-3 715 055	0
Rörelseresultat	96 576	0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	36 675 000	10 470 178
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 635	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	0	-10 470 178
Summa finansiella poster	36 676 635	0
Resultat efter finansiella poster	36 773 211	0

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 199 748	0
Summa bokslutsdispositioner	1 199 748	0
Resultat före skatt	37 972 959	0

Skatter

Skatt på årets resultat	-267 377	0
Årets resultat	37 705 582	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	130 109 082	49 423 132
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 109 082	49 423 132
Summa anläggningstillgångar		130 109 082	49 423 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 026 309	25 000
Övriga fordringar		476 347	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 585	0
Summa kortfristiga fordringar		5 544 241	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		812 936	156 868
Summa kassa och bank		812 936	156 868
Summa omsättningstillgångar		6 357 177	181 868
SUMMA TILLGÅNGAR		136 466 259	49 605 000

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 580 000

49 580 000

Årets resultat

37 705 582

0

Summa fritt eget kapital

131 285 582

49 580 000

Summa eget kapital

131 310 582

49 605 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 669

0

Skulder till koncernföretag

12 006

0

Skatteskulder

267 377

0

Övriga skulder

3 025 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 834 625

0

Summa kortfristiga skulder

5 155 677

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

136 466 259

49 605 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 893 310	0
Inköp	125 000	59 893 310
Tillskjutna aktieägartillskott	80 560 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 579 260	59 893 310
Ingående nedskrivningar	-10 470 178	0
Årets nedskrivningar	0	-10 470 178
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 470 178	-10 470 178
Utgående redovisat värde	130 109 082	49 423 132

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser för koncernbolag	113 827 639	0
	113 827 639	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

2023071301800

Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Larsson
Ordförande

Mikael Larsson

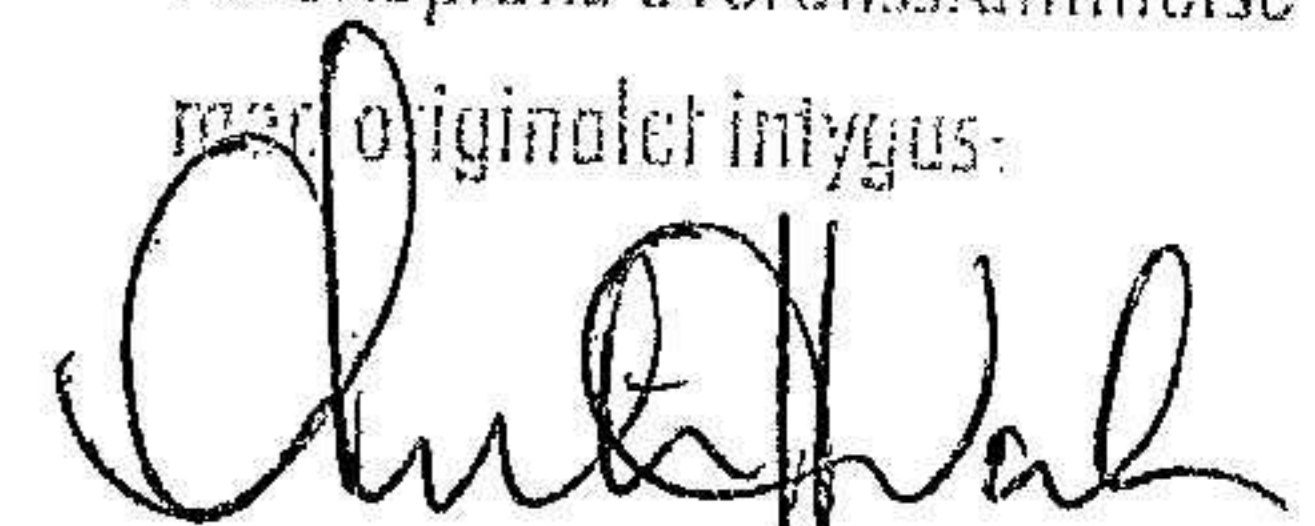
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: HMTEE-MQSY2-AZTOG-M174S-C6E8E-Y64FI

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL LARSSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19790305xxxx

IP: 79.136.xxx.xxx

2023-06-27 13:29:49 UTC



FREDRIK LARSSON (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19740111xxxx

IP: 78.79.xxx.xxx

2023-06-28 08:54:26 UTC



Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)


Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-28 09:01:21 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071301801

Penneo dokumentnyckel: HIMTEE-MQSY2-AZTOG-M174S-C6E8E-Y64FI



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lancea Holding AB, org.nr 559332-5623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lancea Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lancea Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lancea Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lancea Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lancea Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-28 09:01:21 UTC



2023071301804

Penneo dokumentnyckel: 1P80E-EPVEX-CFJME-WGEBB-KDFNY-4F64E

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>