

Årsredovisning
för
Gunnar Bohmans Fastigheter AB
556480-8607

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Gunnar Boman, Styrelseledamot
2026-02-11

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Bohmans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, rörelsedrivande företag samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	375	326	528	581
Resultat efter finansiella poster	-33	276	2	238
Soliditet (%)	84	83	69	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 387 795	275 503	2 783 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			275 503	-275 503	0
Årets resultat				-32 998	-32 998
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 363 298	-32 998	2 450 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 363 297
årets förlust	-32 998
	2 330 299
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 230 299
	2 330 299

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		375 002	326 250
Övriga rörelseintäkter		0	375 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 002	702 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 159	-281 023
Personalkostnader	2	-17 207	-28 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 948	-101 833
Summa rörelsekostnader		-400 314	-410 867
Rörelseresultat		-25 312	291 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 478	15 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 164	-30 922
Summa finansiella poster		-7 686	-15 644
Resultat efter finansiella poster		-32 998	275 503
Resultat före skatt		-32 998	275 503
Årets resultat		-32 998	275 503

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

942 597

995 155

Inventarier, verktyg och installationer

4

98 503

144 893

Summa materiella anläggningstillgångar

1 041 100

1 140 048

Summa anläggningstillgångar

1 041 100

1 140 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 000

93 750

Övriga fordringar

865 099

1 040 098

Summa kortfristiga fordringar

990 099

1 133 848

Kassa och bank

Kassa och bank

874 099

1 075 460

Summa kassa och bank

874 099

1 075 460

Summa omsättningstillgångar

1 864 198

2 209 308

SUMMA TILLGÅNGAR

2 905 299

3 349 357

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 363 297

2 387 794

Årets resultat

-32 998

275 503

Summa fritt eget kapital

2 330 299

2 663 297

Summa eget kapital

2 450 299

2 783 297

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

374 300

374 300

Summa långfristiga skulder

374 300

374 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

63 600

Leverantörsskulder

17 335

99 303

Övriga skulder

41 364

6 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

80 699

191 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 905 299

3 349 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 919 261	1 919 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 919 261	1 919 261
Ingående avskrivningar	-924 106	-871 548
Årets avskrivningar	-52 558	-52 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 664	-924 106
Utgående redovisat värde	942 597	995 155

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 950	420 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 950	420 950
Ingående avskrivningar	-276 057	-226 782
Årets avskrivningar	-46 390	-49 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 447	-276 057
Utgående redovisat värde	98 503	144 893

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	56 300
	0	56 300

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2026-02-11

Luleå

Bo Gunnar Boman
Bo Gunnar Boman
Verkställande direktör
2026-02-11