

Årsredovisning

för

Benjaminsson Fastighets AB

556841-6480

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Benjaminsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2011-02-10. Bolaget ska äga och förvalta anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 591 | 550 | 577 | 480 |
| Resultat efter finansiella poster | 145 | 6 | 77 | 103 |
| Soliditet (%) | 5,5 | 5,7 | 5,1 | 4,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 100 000 | -492 | 149 508 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -492 | 492 | 0 |
| Årets resultat | | | 492 | 492 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 99 508 | 492 | 150 000 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 99 508 |
| årets vinst | 492 |
| | 100 000 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 100 000 |
| | 100 000 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 590 892 | 549 921 |
| Summa rörelseintäkter | | 590 892 | 549 921 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -262 339 | -352 190 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -111 127 | -110 036 |
| Summa rörelsekostnader | | -373 466 | -462 226 |
| Rörelseresultat | | 217 426 | 87 695 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -71 940 | -81 444 |
| Summa finansiella poster | | -71 940 | -81 444 |
| Resultat efter finansiella poster | | 145 486 | 6 251 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -144 994 | -6 743 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -144 994 | -6 743 |
| Resultat före skatt | | 492 | -492 |
| Årets resultat | | 492 | -492 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 333 877 | 2 422 327 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 39 764 | 49 272 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 373 641 | 2 471 599 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 373 641 | 2 471 599 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 71 295 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 71 295 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 364 833 | 88 507 |
| Summa kassa och bank | | 364 833 | 88 507 |
| Summa omsättningstillgångar | | 364 833 | 159 802 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 738 474 | 2 631 401 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 99 508 | 100 000 |
| Årets resultat | | 492 | -492 |
| Summa fritt eget kapital | | 100 000 | 99 508 |
| Summa eget kapital | | 150 000 | 149 508 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 534 915 | 2 397 982 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 534 915 | 2 397 982 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 13 648 | 23 056 |
| Skulder till koncernföretag | | 39 911 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 60 855 |
| Summa kortfristiga skulder | | 53 559 | 83 911 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 738 474 | 2 631 401 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 71 940 | 81 444 |
| | 71 940 | 81 444 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 422 513 | 4 422 513 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 422 513 | 4 422 513 |
| Ingående avskrivningar | -2 000 186 | -1 911 736 |
| Årets avskrivningar | -88 450 | -88 450 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 088 636 | -2 000 186 |
| Utgående redovisat värde | 2 333 877 | 2 422 327 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 269 928 | 269 928 |
| Inköp | 13 169 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 283 097 | 269 928 |
| Ingående avskrivningar | -220 656 | -199 071 |
| Årets avskrivningar | -22 677 | -21 585 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -243 333 | -220 656 |
| Utgående redovisat värde | 39 764 | 49 272 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 534 915 | 2 397 982 |
| | 2 534 915 | 2 397 982 |

Göteborg 2025-05-20

Jonas Benjaminsson
Jonas Benjaminsson