

# Årsredovisning

för

## **Veconia AB**

559077-6778

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Eriksson, Styrelseledamot  
2022-11-16

Styrelsen och verkställande direktören för Veconia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggnadsrörelse, handel, utveckling och förvaltning av fastigheter, och därtill konsultverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	30 094	41 514	16 877	24 805
Resultat efter finansiella poster	286	4 517	698	4 286
Soliditet (%)	39,9	48,8	31,5	45,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 154 464	3 770 980	<b>6 975 444</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 770 980	-3 770 980	<b>0</b>
Årets resultat			224 705	<b>224 705</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 425 444</b>	<b>224 705</b>	<b>5 700 149</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 425 444
årets vinst	224 705
	<b>5 650 149</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 650 149
	<b>5 650 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 093 943	41 514 119
Övriga rörelseintäkter		50 793	178 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 144 736</b>	<b>41 692 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 871 069	-33 260 676
Övriga externa kostnader		-990 956	-1 040 954
Personalkostnader	2	-3 924 677	-2 958 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 757	-19 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 802 459</b>	<b>-37 279 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 277</b>	<b>4 413 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	137 781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 036	-33 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 036</b>	<b>103 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286 241</b>	<b>4 516 936</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286 241</b>	<b>4 516 936</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 536	-745 956
<b>Årets resultat</b>		<b>224 705</b>	<b>3 770 980</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 390	14 295
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 390</b>	<b>14 295</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 600 000	2 600 000
Andra långfristiga fordringar	5	8 750	23 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 608 750</b>	<b>2 623 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 651 140</b>	<b>2 638 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 631 788	2 767 750
Övriga fordringar		329 301	3 591
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6	3 395 308	2 503 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 530	49 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 419 927</b>	<b>5 324 370</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 214 544	6 338 928
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 214 544</b>	<b>6 338 928</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 634 471</b>	<b>11 663 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 285 611</b>	<b>14 301 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 425 444	3 154 464
Årets resultat		224 705	3 770 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 650 149</b>	<b>6 925 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 700 149</b>	<b>6 975 444</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 989 000	2 145 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 989 000</b>	<b>2 145 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	156 000	156 000
Leverantörsskulder		2 229 410	2 605 537
Skulder till koncernföretag		400 883	337 048
Skatteskulder		0	320 301
Övriga skulder		1 851 588	780 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 958 581	981 257
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 596 462</b>	<b>5 180 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 285 611</b>	<b>14 301 343</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	98 184	98 184
Inköp	43 852	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 036</b>	<b>98 184</b>
Ingående avskrivningar	-83 889	-64 252
Årets avskrivningar	-15 757	-19 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 646</b>	<b>-83 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 390</b>	<b>14 295</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	0
Inköp	0	2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 750	0
Tillkommande fordringar	0	23 750
Avgående fordringar	-15 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 750</b>	<b>23 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 750</b>	<b>23 750</b>

**Not 6 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Upparbetad intäkt	3 918 392	5 840 475
Fakturerad intäkt	-523 084	-3 337 300
	<b>3 395 308</b>	<b>2 503 175</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 365 000	1 521 000
	<b>1 365 000</b>	<b>1 521 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 145 000 (2 301 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 989 000	2 145 000
	<b>1 989 000</b>	<b>2 145 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	<b>156 000</b>	<b>156 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Andra ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## **Not 10 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Uppsala 2022-10-31

*Stefan Eriksson*  
Stefan Eriksson  
Verkställande direktör

*Andreas Jansson*  
Andreas Jansson

*Johnny Olsson*  
Johnny Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

*Kenth Nordin*  
Kenth Nordin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Veconia AB, org.nr 559077-6778

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veconia AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veconia AB s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Veconia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Veconia AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Veconia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10-31

*Kenth Nordin*

Kenth Nordin