

Årsredovisning för
Vabö Förvaltning AB

556948-0352

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Raasum
Styrelseledamot

2025-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vabö Förvaltning AB, 556948-0352, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	725 278	682 179	760 143	736 424
Resultat efter finansiella poster	59 961	167 159	50 228	-125 769
Soliditet %	28,5	26,7	22,3	23,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	650 189	99 127
Balanseras i ny räkning		99 127	-99 127
Årets resultat			47 216
Belopp vid årets utgång	50 000	749 316	47 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	749 316
Årets resultat	47 216
Summa	796 532
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	796 532
Summa	796 532

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		725 278	682 179
Övriga rörelseintäkter		149 621	460 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		874 899	1 142 274
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-636	-58 093
Övriga externa kostnader		-299 569	-347 887
Personalkostnader	2	-280 010	-315 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 948	-122 196
Övriga rörelsekostnader		-16 000	0
Summa rörelsekostnader		-724 163	-844 132
Rörelseresultat		150 736	298 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 204	431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 979	-131 414
Summa finansiella poster		-90 775	-130 983
Resultat efter finansiella poster		59 961	167 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-42 000
Resultat före skatt		59 961	125 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 745	-26 032
Årets resultat		47 216	99 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 447 051	2 489 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	331 795	306 676
Summa materiella anläggningstillgångar		2 778 846	2 795 931
Summa anläggningstillgångar		2 778 846	2 795 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		150 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190	415
Summa kortfristiga fordringar		150 190	415
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 410	319 367
Summa kassa och bank		162 410	319 367
Summa omsättningstillgångar		312 600	319 782
SUMMA TILLGÅNGAR		3 091 446	3 115 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		749 316	650 189
Årets resultat		47 216	99 127
Summa fritt eget kapital		796 532	749 316
Summa eget kapital		846 532	799 316
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	42 000
Summa obeskattade reserver		42 000	42 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 866 900	1 907 425
Övriga skulder		54 155	104 159
Summa långfristiga skulder		1 921 055	2 011 584
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 104	94 104
Leverantörsskulder		7 562	4 248
Skatteskulder		18 840	17 880
Övriga skulder		102 230	93 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 123	53 157
Summa kortfristiga skulder		281 859	262 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 091 446	3 115 713

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 727 398	2 727 398
Utgående anskaffningsvärden	2 727 398	2 727 398
Ingående avskrivningar	-238 143	-195 939
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 204	-42 204
Utgående avskrivningar	-280 347	-238 143
Redovisat värde	2 447 051	2 489 255

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	636 715	636 715
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	142 863	
Försäljningar/utrangeringar	-197 000	
Utgående anskaffningsvärden	582 578	636 715
Ingående avskrivningar	-330 039	-250 047
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	165 000	
Årets avskrivningar	-85 744	-79 992
Utgående avskrivningar	-250 783	-330 039
Redovisat värde	331 795	306 676

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 690 500	1 775 025

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 231 500	2 231 500
Andra ställda säkerheter	104 159	154 163
Summa ställda säkerheter	2 335 659	2 385 663

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-27

KRISTIANSTAD

Fredrik Raasum

2025-10-27

Fredrik Raasum
Styrelseledamot

Datum