

Årsredovisning

för

Top Score Fastigheter AB

559305-5816

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Marcus Olsson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Top Score Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021. Bolaget ska bedriva uthyrning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Blekinge län, Karlshamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	336	269	280
Resultat efter finansiella poster	42	21	130
Soliditet (%)	4,9	4,0	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	102 760	16 594	144 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 594	-16 594	0
Årets resultat			33 067	33 067
Belopp vid årets utgång	25 000	119 354	33 067	177 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 354
årets vinst	33 067
	152 421
disponeras så att i ny räkning överföres	152 421
	152 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 575 434	3 625 063
Summa materiella anläggningstillgångar		3 575 434	3 625 063
Summa anläggningstillgångar		3 575 434	3 625 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 798	28 267
Summa kassa och bank		15 798	28 267
Summa omsättningstillgångar		15 798	28 267
SUMMA TILLGÅNGAR		3 591 232	3 653 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 354	102 760
Årets resultat		33 067	16 594
Summa fritt eget kapital		152 421	119 354
Summa eget kapital		177 421	144 354
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 911 825	3 021 829
Summa långfristiga skulder		2 911 825	3 021 829
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	0
Leverantörsskulder		2 938	0
Skulder till koncernföretag		313 863	298 500
Skatteskulder		23 767	27 636
Övriga skulder		13 413	123 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 001	38 000
Summa kortfristiga skulder		501 986	487 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 591 232	3 653 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 715 075	3 715 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 715 075	3 715 075
Ingående avskrivningar	-90 012	-40 383
Årets avskrivningar	-49 629	-49 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 641	-90 012
Utgående redovisat värde	3 575 434	3 625 063

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 471 809	2 581 813
	2 471 809	2 581 813

Karlshamn 2024-06-24

Marcus Olsson
Marcus Olsson